

厦门市建设工程造价管理协会

厦建价协〔2020〕05号

厦门市建设工程造价管理协会 关于发布厦门市建设工程造价咨询和 招标代理服务行业收费参考标准的通知

各相关会员单位：

为适应行业发展的要求，引导企业合理竞争，确保服务质量和行业健康发展，促进我市造价咨询和招标代理服务水平的进一步提高。厦门市建设工程造价管理协会根据厦门市建设工程造价咨询和招标代理的行业收费状况，多次组织相关企业进行讨论，并邀请了多家企业选取典型工程进行成本测算。在此基础上，广泛征询各单位意见，并参考其他省市地区的收费情况，编制了《厦门市建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》、《厦门市建设工程招标代理服务行业收费参考标准》（以下均简称《收费参考标准》）。该两项收费参考标准，经厦门市建设工程造价管理协会第

文件来源：极时造价<http://www.geesic.com/>

五届常务理事会表决通过，现予发布，并将有关事项说明如下：

1、本次发布的《收费参考标准》，补充和完善了造价咨询收费项目，涵盖了从投资估算到项目后评估阶段中造价咨询服务项目内容，为企业承接业务提供有效的收费参考。

2、本次发布的《收费参考标准》，可作为各企业在承接工程造价咨询和招标代理业务时，确定收费金额或收费费率的参考依据，实际收费金额或收费费率由委托方和承接方在合同中约定。

3、本次发布的《收费参考标准》协会将依照市场情况，适时调整。

4、本次发布的《收费参考标准》自 2020 年 7 月 1 日起施行，原厦建价协【2013】07 号文发布的有关收费标准不再使用。

附件：1、《厦门市建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》

2、《厦门市建设工程招标代理服务行业收费参考标准》

二〇二〇年六月二十二日



主题词：造价咨询 招标代理 收费标准 通知

厦门市建设工程造价管理协会

2020 年 6 月 22 日印发

序号	咨询项目名称			服务内容	收费基数	按差额定率分档累进方法计算（费率单位：%）						备注	
						500万以下（含500万）	500-1000万元（含1000万元）	1000-5000万元（含5000万元）	5000-1亿元（含1亿元）	1-3亿元（含3亿元）	3-5亿元（含5亿元）		5亿元以上
1	投资估算编制或审核			依据可行性研究报告编制或审核投资估算	总投资额	0.80	0.60	0.40	0.20	0.20	0.20		
2	工程概算编制			依据初步设计图纸编制工程概算	概算额	1.50	1.30	1.10	0.90	0.80	0.70		
3	工程概算审核			依据初步设计图纸和送审的概算书进行审核	概算额	1.30	1.10	0.90	0.70	0.60	0.50		
4	方案测算与比选			根据方案测算造价	测算造价	1.50	1.30	1.10	0.90	0.70	0.50		
5	预算价（或控制价或标底价）的编制或审核			依据施工图纸和相关资料进行编制或审核工程量清单及预算价（或控制价或标底价）	预算价（或控制价或标底价）	3.50	3.20	2.60	2.40	2.00	1.80		
6	工程结算编制			依据竣工图等竣工资料编制工程结算	结算价	3.80	3.50	3.20	2.80	2.30	1.80		
7	工程结算审核	按“基本费+效益费”计费	基本费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核	送审工程造价（含合同总价）	2.00	1.80	1.50	1.50	1.20	1.00	1.00	
			效益费		核减额 + 核增额	一审5%，二审10%							
		按送审工程造价计费			送审工程造价（含合同总价）	3.8	3.5	3.2	2.8	2.3	1.8	1.8	
8	全过程造价咨询	基本收费		从项目立项阶段起	建筑安装工程造价	18	15	12	10	9	8.5	7	不包括驻场人员费用
				从项目实施阶段起	建筑安装工程造价	16	13	10	8	7	6.5	5	
		驻场人员费用		造价工程师或高级工程师	每人/月	4万元							
				中级职称工程师	每人/月	3万元							
				一般技术人员	每人/月	2万元							
9	工程决算			工程结算后的项目决算	决算额	1.00	0.80	0.60	0.40	0.30	0.20	0.20	

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	按差额定率分档累进方法计算（费率单位：%）							备注
				500万以下（含500万）	500-1000万元（含1000万元）	1000-5000万元（含5000万元）	5000-1亿元（含1亿元）	1-3亿元（含3亿元）	3-5亿元（含5亿元）	5亿元以上	
10	工程造价鉴定	工程造价鉴定	鉴定标的额	12	10	8	6	5	4.5	4.5	
11	项目后评估	项目投资的后评估	决算额	1.5	1.3	1.1	0.9	0.8	0.7	0.6	
12	钢筋数量计算或审核	单独钢筋数量计算或审核	钢筋重量	12元/吨							
13	造价工程师技术咨询	造价咨询服务	工日	2000元/日							

注：

- 1、上表中收费按差额定率分档累进方法计算。
- 2、上表中收费，根据不同专业进行调整，调整系数详见附表。
- 3、上表中的收费基数含甲供主材及设备费。
- 4、上表中收费基数预算价、控制价、结算价等均不含下浮系数。
- 5、单独编制或审核工程量清单的，按上表中“5、预算价（或控制价或标底价）的编制或审核”项目收费标准的70%计算；单独审核预算价单价的按上表中“5、预算价（或控制价或标底价）的编制或审核”项目收费标准的50%计算。
- 6、模拟清单编制的，按上表中“5、预算价（或控制价或标底价）的编制或审核”项目收费标准的50%计算。
- 7、上表中“5、预算价（或控制价或标底价）的编制或审核”项目，若因为委托人的图纸变更等原因，导致受托人工作量增加的，委托人需另行支付增加工作量的咨询费（参考系数1.5-2.0）。
- 8、工程结算审核项目中，若结算合同类型为固定总价合同，则按上表收费标准的50%计算（不包含效益费）。
- 9、全过程造价咨询主要工作内容为：（1）从项目立项阶段起：投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单及招标控制价编制或审核、施工过程造价咨询、竣工结算编制与审核等；（2）从项目实施阶段起：工程量清单及招标控制价编制或审核、施工过程造价咨询、竣工结算编制与审核等。
- 10、单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
- 11、单项建安造价咨询（含材料、设备询价等）委托咨询费低于3000元的按3000元计算。
- 12、设计费、监理费、勘察费、招标代理费、造价咨询费等二类费用审核费按上表中“7、工程结算审核中送审工程造价（无绩效费用）”收费标准的60%计算，单项收费低于1000元的按1000元计算。

附表：

专业工程调整系数表

序号	工程类别	专业调整系数
1	房屋建筑工程	1.0
2	公路、道路、桥梁、隧道工程、管道、其他市政	0.9
3	给水厂、污水厂、泵站、垃圾厂等带有工艺的项目	1.2
4	水利、电力工程	0.9
5	机场跑道、城市轨道工程	0.8
6	港口工程	0.8
7	井巷矿山工程	1.1
8	园林景观工程	1.3
9	装饰装修工程	1.3
10	仿古建筑工程	1.8
11	专项安装工程	1.2
12	其他工程	1.0

厦门市建设工程招标代理服务行业收费参考标准

费率 中标金额 (万元)	服务类型		
	货物招标	服务招标	工程招标
100以下 (含100)	1.50%	1.50%	1.00%
100-500 (含500)	1.10%	0.80%	0.70%
500-1000 (含1000)	0.80%	0.45%	0.44%
1000-5000 (含5000)	0.50%	0.25%	0.25%
5000-10000 (含10000)	0.25%	0.10%	0.10%
10000-30000 (含30000)	0.05%	0.05%	0.02%
30000-50000 (含50000)	0.05%	0.05%	0.02%
50000-100000 (含100000)	0.05%	0.05%	0.01%
100000以上	0.01%	0.01%	0.01%

备注：

- 1、上表中收费按差额定率分档累进方法计算。
- 2、单标段或单项招标按上表计费不足10000元的，按10000元收费。
- 3、因评标产生的专家费及差旅费等均由委托人承担。
- 4、施工招标中如有甲供材料未包含在中标价中的，则收费基数按“中标价+甲供材料费”计算。