

文件来源：极时造价<http://www.geesic.com/>

关于发布福建省建设工程造价咨询服务费行业标准的通知

闽建价协〔2020〕34号

各会员及相关单位：

为适应建设工程造价咨询行业市场需求变化，推动我省造价咨询行业健康发展，提升行业服务质量，保障建筑市场各方主体权益，依据中价协《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（中价协〔2013〕35号），参照省外收费标准做法，结合我省实际，我会组织编制《福建省建设工程造价咨询服务费行业标准》（以下简称“收费标准”），并经福建省建设工程造价管理协会第四届2020年会员代表大会表决通过，现予发布。有关事项说明如下：

- 一、本收费标准根据我省工程造价咨询市场行情，按照咨询内容分别列出收费标准，作为市场各方主体确定咨询费的参考，实际收费标准在建设工程咨询合同中约定。
- 二、签订建设工程咨询合同时，应按照国家、行业、有关部门规定，在合同中明确咨询成果的质量要求。
- 三、本收费标准自2021年1月1日起执行，请各会员及相关单位共同维护工程造价咨询市场秩序，共同推进工程造价咨询行业健康有序良性发展。执行过程有何问题请反馈我会秘书处。

福建省建设工程造价管理协会

2020年12月25日

附件：

福建省建设工程造价咨询服务费行业标准

序号	咨询项目名称	工作内容	计费基数	费率（单位：‰）						
				500万元以下（含500万元）	500-1000万元（含1000万元）	1000-5000万元（含5000万元）	5000万元-1亿元（含1亿元）	1-3亿元（含3亿元）	3-5亿元（含5亿元）	5亿元以上
1	投资估算编制或审核	依据可行性研究报告编制或审核投资估算	投资总额	0.80	0.60	0.40	0.20	0.20	0.20	0.20
2	方案比选	依据比选方案测算工程造价	各比选方案的工程造价之和	1.50	1.30	1.10	0.90	0.70	0.50	0.50
3	概算编制或审核	依据初步设计资料编制或审核工程概算	概算金额	1.50	1.30	1.10	0.90	0.80	0.70	0.60
4	模拟清单及其最高投标限价编制或审核	依据初步设计资料及发包人要求编制模拟清单及其最高投标限价	最高投标限价	3.1	2.7	2.3	1.9	1.6	1.5	1.3
5	招标控制价编制或审核	依据施工图纸和相关资料编制或审核招标控制价	招标控制价	3.50	3.20	2.80	2.60	2.40	2.20	2.00
6	施工图预算编制或审核	依据施工图纸和相关资料编制或审核施工图预算	预算价	2.8	2.56	2.24	2.08	1.92	1.76	1.6
7	工程结算编制	依据结算资料编制工程结算	结算价	3.80	3.50	3.40	3.00	2.70	2.20	2.20

文件来源：极时造价<http://www.geesic.com/>

序号	咨询项目名称		工作内容	计费基数	费率（单位：%）						
					500万元以下（含500万元）	500-1000万元（含1000万元）	1000-5000万元（含5000万元）	5000万元-1亿元（含1亿元）	1-3亿元（含3亿元）	3-5亿元（含5亿元）	5亿元以上
8	工程结算审核	①按基本费+效益费	基本费	送审造价	2.00	1.80	1.50	1.50	1.20	1.00	1.00
			效益费	依据结算资料审核工程结算	核减金额与核增金额的绝对值之和	一审5%，二审10%					
		②按送审工程造价		送审造价	3.80	3.50	3.40	3.00	2.70	2.20	2.20
9	全过程造价咨询	基本费	自项目立项阶段起至竣工结算的全过程工程造价咨询	结算价	12.00	12.00	12.00	10.00	9.00	8.50	7.00
			自项目实施阶段起至竣工结算的全过程工程造价咨询	结算价	8.0	8.0	8.0	6.5	6.0	5.5	5.00
		驻场人员增加费	一级造价师或高级工程师	人/月	3.5万元						
			二级造价师或中级工程师	人/月	2.5万元						
			技术人员	人/月	2.0万元						
10	施工进度款编制或审核	按照合同约定的施工进度款付款节点编制或审核工程造价	合同价	1.40	1.20	1.00	0.80	0.70	0.60	0.50	
11	工程项目决算	依据工程决算资料编制项目决算	决算金额	1.00	0.80	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
12	工程造价鉴定	依据工程造价鉴定资料提供工程造价鉴定报告	鉴定标的	12.00	10.00	8.00	6.00	5.00	4.00	4.00	
13	钢筋工程量精细计算或审核	钢筋数量计算或审核	钢筋重量	10元/吨							
14	造价师计时咨询	提供工程造价技术咨询服务	工日	2000元/日							

注：

- 1.工程造价咨询服务费按照差额定率分档累进方法计算。
- 2.工程造价咨询服务费分别按照不同专业计取相应的调整系数，调整系数详见附表。若其他部门另有规定的，从其规定。
- 3.计费基数均包含甲供材料费和工程设备费。
- 4.概算金额包含工程费用、工程建设其他费用（扣除建设用地费）、预备费和专项费用。
- 5.凡需要对钢筋工程量精细计算或审核的，其费用另行计算。
- 6.编制或审核招标控制价时，仅编制或审核工程量清单的，按收费标准的 60%计算；仅编制或审核单价（造价）的，按收费标准的 50%计算。
- 7.编制或审核模拟清单及其最高投标限价、招标控制价、施工图预算时，因委托人引起的设计变更或其他原因导致受托人工作量增加的，增加相应费用。
- 8.编制或审核施工图预算时，发生核对情形的，按照编制或审核招标控制价的费用计算。
- 9.采用过程结算的咨询费用，按工程结算相应费用乘 1.05 系数计算。
- 10.全过程造价咨询费用包括基本费和驻场人员增加费。
- 11.施工进度款编制或审核的费用不包括施工图预算工作内容，需编制或审核施工图预算时，增加相应费用。
- 12.单独委托对材料、设备进行市场询价的，另行计算费用。
- 13.仅对设计费、监理费、勘察（设计）费、招标代理费、造价咨询费等费用进行审核的，其咨询费按工程结算审核收费标准的 50%计算。
- 14.咨询费低于 3000 元的，按 3000 元计算。
- 15.本收费标准不含 BIM 建模费用，发生时另行计算。

附表：

专业工程系数表

序号	工程类别	系数
1	房屋建筑、装配式工程	1.0
2	单独发包的装饰工程	1.2
3	单独发包的安装工程	2.0
4	园林绿化、景观工程	1.2
5	古建筑保护修复工程	3.5
6	仿古建筑、抗震加固工程	2.0
7	公路、市政（不含桥梁、隧道）工程	0.7
8	桥梁、隧道、水利、电力工程	0.8
9	给水厂、污水厂、泵站、垃圾厂等项目中带工艺部分	1.2
10	机场跑道、城市轨道交通工程	0.7
11	港口工程	0.8
12	市政维护、爆破工程	1.2
13	其他工程	1.0