

关于发布工程建设监理费有关规定的通知

国家物价局、建设部

关于发布工程建设监理费有关规定的通知

[1992]价费字 479 号 1992 年 9 月 8 日发布 1992 年 10 月 1 日施行

各省、自治区、直辖市及计划单列市物价局（委员会）、建委（建设厅），国务院各有关部门：

一九八八年以来，我国开始试行工程建设监理制度。几年的实践表明，实行工程建设监理制度，在控制工期、投资和保证质量等方面都发挥了积极作用。为了保证工程建设监理事业的顺利发展，维护建设单位和监理单位的合法权益，现对工程建设监理费有关问题规定如下：

一、工程建设监理，由取得法人资格，具备监理条件的工程监理单位实施，是工程建设的一种技术性服务。

二、工程建设监理，要体现“自愿互利、委托服务”的原则，建设单位与监理单位要签订监理合同，明确双方的权利和义务。

三、工程建设监理费，根据委托监理业务的范围、深度和工程的性质、规模、难易程度以及工作条件等情况，按照下列方法之一计收：

- （一）按所监理工程概（预）算的百分比计收（见附表）；
- （二）按照参与监理工作的年度平均人数计算：3.5 万-5 万元/人·年；
- （三）不宜按（一）、（二）两项办法计收的，由建设单位和监理单位按商定的其它方法计收。

四、以上（一）、（二）两项规定的工程建设监理收费标准为指导性价格，具体收费标准由建设单位和监理单位在规定的幅度内协商确定。

五、中外合资，合作、外商独资的建设工程，工程建设监理费由双方参照国际标准协商确定。

六、工程建设监理费用于监理工作中的直接、间接成本开支，交纳税金和合理利润。

七、各监理单位要加强对监理费的收支管理，自觉接受物价和财务监督。

八、国务院各有关部门和各省，自治区、直辖市物价部门、建设部门可依据本通知规定，结合本地区、本部门情况制定具体实施办法，报国家物价局、建设部备案。

九、本通知自一九九二年十月一日起施行。

附表：

工程建设监理收费标准

序号	工程概（预）算 M（万元）	设计阶段（含设计招标） 监理取费 a（%）	施工（含施工招标）及保修阶段 监理取费 b（%）
1	$M < 500$	$0.20 < a$	$2.50 < b$
2	$500 \leq M < 1000$	$0.15 < a \leq 0.20$	$2.00 < b \leq 2.50$

3	1000≤M<5000	0.10<a≤0.15	1.40<b≤2.00
4	5000≤M<10000	0.08<a≤0.10	1.20<b≤1.40
5	10000≤M<50000	0.05<a≤0.08	0.08<b≤1.20
6	50000≤M<100000	0.03<a≤0.05	0.60<b≤0.80
7	100000≤M	a≤0.03	b≤0.60

Lsz 按：根据工程概（预）算值区间，可分段内插值（如等分 10 后计算级差），监理取费比例区间同比内插比例。如上表 2-5 档中的“施工（含施工招标）及保修阶段监理取费”可细化如下：

工程建设监理费收费标准插入比例表

序号	工程概（预）算 M（万元）	设计阶段（含设计招标） 监理取费 a（%）	施工（含施工招标）及保修阶段 监理取费 b（%）
1	M<500	0.20<a	2.50<b
2	500≤M<550	0.195<a≤0.200	2.45<b≤2.50
	550≤M<600	0.190<a≤0.195	2.40<b≤2.45
	600≤M<650	0.185<a≤0.190	2.35<b≤2.40
	650≤M<700	0.180<a≤0.185	2.30<b≤2.35
	700≤M<750	0.175<a≤0.180	2.25<b≤2.30
	750≤M<800	0.170<a≤0.175	2.20<b≤2.25
	800≤M<850	0.165<a≤0.170	2.15<b≤2.20
	850≤M<900	0.160<a≤0.165	2.10<b≤2.15
	900≤M<950	0.155<a≤0.160	2.05<b≤2.10
	950≤M<1000	0.150<a≤0.155	2.00<b≤2.05
3	1000≤M<1400	0.145<a≤0.150	1.94<b≤2.00
	1400≤M<1800	0.140<a≤0.145	1.88<b≤1.94
	1800≤M<2200	0.135<a≤0.140	1.82<b≤1.88
	2200≤M<2600	0.130<a≤0.135	1.76<b≤1.82
	2600≤M<3000	0.125<a≤0.130	1.70<b≤1.76
	3000≤M<3400	0.120<a≤0.125	1.64<b≤1.70
	3400≤M<3800	0.115<a≤0.120	1.58<b≤1.64
	3800≤M<4200	0.110<a≤0.115	1.52<b≤1.58
	4200≤M<4600	0.105<a≤0.110	1.46<b≤1.52
	4600≤M<5000	0.100<a≤0.105	1.40<b≤1.46
4	5000≤M<5500	0.098<a≤0.100	1.38<b≤1.40
	5500≤M<6000	0.096<a≤0.098	1.36<b≤1.38
	6000≤M<6500	0.094<a≤0.096	1.34<b≤1.36
	6500≤M<7000	0.092<a≤0.094	1.32<b≤1.34
	7000≤M<7500	0.090<a≤0.092	1.30<b≤1.32
	7500≤M<8000	0.088<a≤0.090	1.28<b≤1.30
	8000≤M<8500	0.086<a≤0.088	1.26<b≤1.28
	8500≤M<9000	0.084<a≤0.086	1.24<b≤1.26
	9000≤M<9500	0.082<a≤0.084	1.22<b≤1.24

文件来源：极时造价<http://www.geesic.com/>

5	$9500 \leq M < 10000$	$0.080 < a \leq 0.082$	$1.20 < b \leq 1.22$
	$10000 \leq M < 14000$	$0.077 < a \leq 0.080$	$1.16 < b \leq 1.20$
	$14000 \leq M < 18000$	$0.074 < a \leq 0.077$	$1.12 < b \leq 1.16$
	$18000 \leq M < 22000$	$0.071 < a \leq 0.074$	$1.08 < b \leq 1.12$
	$22000 \leq M < 26000$	$0.068 < a \leq 0.071$	$1.04 < b \leq 1.08$
	$26000 \leq M < 30000$	$0.065 < a \leq 0.068$	$1.00 < b \leq 1.04$
	$30000 \leq M < 34000$	$0.062 < a \leq 0.065$	$0.96 < b \leq 1.00$
	$34000 \leq M < 38000$	$0.059 < a \leq 0.062$	$0.92 < b \leq 0.96$
	$38000 \leq M < 42000$	$0.056 < a \leq 0.059$	$0.88 < b \leq 0.92$
	$42000 \leq M < 46000$	$0.053 < a \leq 0.056$	$0.84 < b \leq 0.88$
	$46000 \leq M < 50000$	$0.050 < a \leq 0.053$	$0.80 < b \leq 0.84$
6	$50000 \leq M < 100000$	$0.03 < a \leq 0.05$	$0.60 < b \leq 0.80$
7	$100000 \leq M$	$a \leq 0.03$	$b \leq 0.60$