

# 文件来源：极时造价<http://www.geesic.com/>

福建省人民政府关于印发《福建省耕地占用税实施办法》的通知  
(闽政〔2008〕17号)

各市、县(区)人民政府，省人民政府各部门、各直属机构，各大企业，各高等院校：

《福建省耕地占用税实施办法》已经省人民政府研究同意，现予印发。

二〇〇八年十一月七日

## 福建省耕地占用税实施办法

第一条 根据《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》和《中华人民共和国耕地占用税暂行条例实施细则》，制定本办法。

第二条 本办法所称耕地，是指用于种植农作物(粮食作物、经济作物和其他作物)的土地。包括熟地，新开发、复垦、整理地，休闲地(含轮歇地、轮作地)；以种植农作物(含蔬菜)为主，间有零星果树或其他树木的土地；平均每年能保证收获一季的已垦滩地和海涂；宽度<1.0米的沟、渠、路和地坎(埂)；临时种植药材、草皮、花卉、苗木等的耕地，以及其他临时改变用途的耕地。

第三条 占用耕地建房或者从事非农业建设的单位和个人，为耕地占用税的纳税人，应当依照本办法规定缴纳耕地占用税。

经申请批准占用耕地的，纳税人为耕地转用审批文件中标明的建设用地人；耕地转用审批文件中未标明建设用地人的，纳税人为用地申请人。未经批准占用耕地的，纳税人为实际用地人。

本办法所称建房，包括建设建筑物和构筑物；单位，包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、部队以及其他单位；个人，包括个体工商户以及其他个人。

# 文件来源：极时造价<http://www.geesic.com/>

第四条 耕地占用税以纳税人实际占用的耕地面积为计税依据，按照规定的适用税额一次性征收。

实际占用的耕地面积，包括经批准占用的耕地面积和未经批准占用的耕地面积。

第五条 根据我省人均耕地面积，对各县（市、区）耕地占用税的适用税额标准核定如下：

（一）福州、厦门、莆田、泉州、漳州、三明市辖区，福清市、长乐市、连江县、平潭县、仙游县、石狮市、南安市、晋江市、惠安县、安溪县、龙海市、东山县，每平方米为 35 元。

（二）罗源县、闽侯县、永泰县、永春县、德化县、诏安县、平和县、华安县、漳浦县、南靖县、云霄县、新罗区、漳平市、长汀县、永定县、上杭县、连城县、永安市、大田县、延平区、顺昌县、蕉城区、福鼎市、福安市、霞浦县、寿宁县、周宁县、柘荣县，每平方米为 30 元。

（三）闽清县、长泰县、武平县、尤溪县、沙县、宁化县、清流县、明溪县、建宁县、将乐县、泰宁县、邵武市、建瓯市、建阳市、武夷山市、浦城县、光泽县、政和县、松溪县、古田县、屏南县，每平方米为 25 元。

（四）经济特区、经济技术开发区和经济发达且人均耕地特别少的地区，适用税额可以适当提高，但是提高的部分最高不得超过上述规定的当地适用税额的 50%，具体由各县（市、区）人民政府确定。

（五）占用《基本农田保护条例》划定的基本农田保护范围内的耕地，适用税额在上述规定的当地适用税额的基础上提高 50%。

第六条 下列情形免征耕地占用税：

（一）军事设施占用耕地。具体范围包括：地上、地下的军事指挥、作战工程；军用机场、港口、码头；营区、训练场、试验场；军用洞库、仓库；军用通信、侦察、导航、观测台站和测量、导航、助航标志；军用公路、铁路专用线，军用通讯、输电线路，军用输油、输水管道；其他直接用于军事用途的设施。

（二）学校占用耕地。具体范围包括县级以上人民政府教育行政部门批准成立的大学、中学、小学、学历性职业教育学校以及特殊教育学校。学校内经营性场所和教职工住房占用耕地的，按照当地适用税额缴纳耕地占用税。

（三）幼儿园占用耕地。具体范围限于县级以上人民政府教育行政部门登记注册或者备

案的幼儿园内专门用于幼儿保育、教育的场所。

（四）养老服务机构占用耕地。具体范围限于经批准设立的养老服务机构内专门为老年人提供生活照顾的场所。

（五）医疗服务机构占用耕地。具体范围限于县级以上人民政府卫生行政部门批准设立的医疗服务机构内专门用于提供医护服务的场所及其配套设施。医疗服务机构内职工住房占用耕地的，按照当地适用税额缴纳耕地占用税。

第七条 铁路线路、公路线路、飞机场跑道、停机坪、港口、航道占用耕地，减按每平方米 2 元的税额征收耕地占用税。

铁路线路，具体范围限于铁路路基、桥梁、涵洞、隧道及其按照规定两侧留地。专用铁路和铁路专用线占用耕地的，按照当地适用税额缴纳耕地占用税。

公路线路，具体范围限于经批准建设的国道、省道、县道、乡道和属于农村公路的村道的主体工程以及两侧边沟或者截水沟。专用公路和城区内机动车道占用耕地的，按照当地适用税额缴纳耕地占用税。

飞机场跑道、停机坪，具体范围限于经批准建设的民用机场专门用于民用航空器起降、滑行、停放的场所。

港口，具体范围限于经批准建设的港口内供船舶进出、停靠以及旅客上下、货物装卸的场所。……