

福建省海峡绿色建筑发展中心

闽绿建函〔2017〕14号

关于规范福建省绿色建筑与海绵城市咨询 服务收费标准及相关事项的通知

各有关单位：

为规范我省绿色建筑与海绵城市咨询技术服务收费行为，提高我省绿色建筑与海绵城市咨询服务质量，促进绿色建筑与海绵城市推广工作健康有序进行，在省住房和城乡建设厅的指导下，福建省海峡绿色建筑发展中心结合近年来我省各咨询服务机构开展咨询工作的实际情况，在客观分析从事绿色建筑与海绵城市咨询服务成本的基础上，经研究论证并征求相关市场参与主体的意见，制定了《福建省绿色建筑与海绵城市咨询服务收费标准》，供我省范围内的绿色建筑与海绵城市工程立项、概预算、招投标等活动参照使用，并明确相关要求如下：

1、绿色建筑与海绵城市咨询服务机构应在充分理解相关技术标准、政策和法律法规的基础上，为工程项目提供合理、经济、可操作性强和富有创新的咨询意见，并符合委托方的要求。

2、为确保咨询工作的质量，项目建设单位（或物业管理单位）在进行招标活动中，参照本指导价确定招标文件的价格权重，价格上浮最高不超过本指导价格 5%，价格下浮最低不超过本指导价格 10%。

3、绿色建筑与海绵城市项目咨询服务参照本收费标准执行，各咨询服务机构应遵守国家法律、法规和行业行为准则，开展公平竞争，绿色建筑各参与方不得擅自抬高价格，避免工程造价不合理增加；不得擅自压低价格，以确保绿色建筑服务质量。

4、在绿色建筑与海绵城市咨询活动中对服务质量产生争议或发生不正当竞争，可向我中心提出咨询和申诉，我中心将组织专家取证评议。

附件：福建省绿色建筑与海绵城市咨询服务收费标准



抄送：福建省住房和城乡建设厅

福建省海峡绿色建筑发展中心

2017年12月29日印发

福建省绿色建筑与海绵城市咨询服务收费标准

1、绿色建筑设计与图审咨询（针对政府强制图审类项目）

咨询目标	收费标准	
	起步面积（项目总建筑面积：公建 2 万 m ² 以下，住宅 10 万 m ² 以下）	超过起步面积的部分
项目按一星级绿色建筑标准设计并取得施工图审查合格证	15 万元	在起步面积收费标准的基础上每增加 1m ² ，咨询费多收 0.8 元
项目按二星级绿色建筑标准设计并取得施工图审查合格证	20 万元	在起步面积收费标准的基础上每增加 1m ² ，咨询费多收 1.0 元



2、绿色建筑评价标识认证咨询（针对申报绿色建筑标识类项目）

咨询类型	咨询目标	收费标准	
		起步面积（项目总建筑面积：公建2万m ² 以下，住宅10万m ² 以下）	超过起步面积的部分
设计阶段标识认证咨询	一星级★	20万元	在起步面积收费标准的基础上每增加1m ² ，咨询费多收1.2元
	二星级★★	25万元	在起步面积收费标准的基础上每增加1m ² ，咨询费多收1.5元
	三星级★★★	35万元	在起步面积收费标准的基础上每增加1m ² ，咨询费多收2元
运营阶段标识认证咨询	一星级★	25万元	在起步面积收费标准的基础上每增加1m ² ，咨询费多收1.5元
	二星级★★	30万元	在起步面积收费标准的基础上每增加1m ² ，咨询费多收1.8元
	三星级★★★	40万元	在起步面积收费标准的基础上每增加1m ² ，咨询费多收2.4元

注：1) 总建筑面积指项目地上、地下的建筑面积；2) 绿色建筑评价标识认证咨询服务已包含绿色建筑设计与图审咨询服务的工作内容。



3. 海绵城市方案编制和施工图设计

咨询类型	咨询目标	收费标准	
		起步面积（项目总规划面积：1万 m ² 以下）	超过起步面积的部分
海绵城市方案编制	满足海绵城市方案报批要求	10万元	在起步面积收费标准的基础上每增加 1m ² ，咨询费多收 1.0 元
海绵城市施工图设计	满足海绵城市施工图审查要求	20万元	在起步面积收费标准的基础上每增加 1m ² ，咨询费多收 1.5 元

