

# 厦门市海沧区财政局 厦门市海沧区建设局 文件

厦海财〔2013〕19号

---

## 关于调整海沧区财政性投融资建设项目 合理低价定价原则的通知

各相关单位：

为进一步规范财政性投融资建设项目合理低价的确定工作，结合海沧区实际情况，现将采用公开招标项目和直接委托项目合理低价定价原则进行如下调整：

### 一、公开招标项目

按照厦建建【2007】116号文规定执行。

### 二、直接委托项目

#### （一）土建工程

1. 100万元以下（含100万元）按照预算价确定；

2. 100-300 万元（含 300 万元），按照预算价下浮 8%；
3. 300-500 万元（含 500 万元），按照预算价下浮 12%；
4. 500-1000 万元（含 1000 万元），按照预算价下浮 15%；
5. 1000 万元以上按照预算价下浮 18%。

## （二）市政工程

### 1. 修缮、维护等市政工程

- （1）50 万元以下（含 50 万元）按照预算价确定；
- （2）50-100 万元（含 100 万元）按照预算价下浮 5%；
- （3）100 万元以上按照预算价下浮 8%。

### 2. 新建、扩建、改建市政工程

- （1）100 万元以下（含 100 万元）按照预算价下浮 10%；
- （2）100-500 万元（含 500 万元）按照预算价下浮 15%；
- （3）500-1000 万元（含 1000 万元）按照预算价下浮 18%；
- （4）1000 万元以上按照预算价下浮 20%。

## （三）土石方工程

按照预算价下浮 5%确定。

## （四）园林绿化、景观工程

1. 100 万元以下（含 100 万元）按预算价下浮 10%；
2. 100-300 万元（含 300 万元）按照预算价下浮 12%；
3. 300-500 万元（含 500 万元）按照预算价下浮 15%；

4. 500 万元以上按照预算价下浮 18%。

**(五) 二次装饰装修、专项安装工程**

(1) 50 万元以下 (含 50 万元) 按照预算价下浮 5%;

(2) 50-300 万元 (含 300 万元) 按照预算价下浮 10%;

(3) 300 万元以上按照预算价下浮 12%。

**(六) 以上合理低价按差额定率累进法计算。**

(七) 主材实行政府采购 (甲供) 的, 结算时单独列项, 按政府采购价的 8% 计取采购、损耗、保管、税金等费用。

本通知从文件下达之日起执行, 厦海财【2008】39 号文、厦海财【2011】109 号文同时废止。

海沧区财政局

海沧区建设局

2013 年 2 月 5 日

---

抄送：区监察局，区发改局，区审计局

---

厦门市海沧区财政局

2012 年 2 月 5 日印发

---