

附件 1:

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》
(GB50854-2013) 福建省实施细则

目 次

总说明	1
附录 A 土石方工程	2
A. 1 土方工程	2
A. 2 石方工程	4
A. 3 回填方及土石方运输	6
附录 B 地基处理与基坑支护工程	7
B. 1 地基处理	7
B. 2 基坑与边坡支护	9
附录 C 桩基工程	11
C. 1 打桩	11
C. 2 灌注桩	12
附录 D 砌筑工程	14
D. 1 砖砌体	14
D. 2 砌块砌体	15
D. 3 石砌体	17
D. 4 垫层	19
D. 5 砌筑超高增加费	19
附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程	20
E. 1 现浇混凝土基础	20
E. 2 现浇混凝土柱	21
E. 3 现浇混凝土梁	22
E. 4 现浇混凝土墙	22
E. 5 现浇混凝土板	23
E. 6 现浇混凝土楼梯	24
E. 7 现浇混凝土其他构件	25
E. 8 后浇带	27
E. 12 现场预制混凝土构件	27
E. 15 钢筋工程	28
E. 16 螺栓、铁件	30
E. 17 相关问题及说明	30
E. 18 装配式预制混凝土柱	31
E. 19 装配式预制混凝土梁	31
E. 20 装配式预制混凝土墙板	32
E. 21 装配式预制混凝土板	32
E. 22 装配式预制混凝土楼梯	33
E. 23 装配式预制混凝土其他构件	33
E. 24 嵌缝打胶	34
E. 25 非承重隔墙	34
E. 26 成品风帽	34
E. 27 烟道、通风道	35
E. 28 相关问题及说明	35

附录 F 金属结构工程	36
F. 1 钢网架	36
F. 2 钢屋架、钢托架、钢桁架、钢架桥	36
F. 3 钢柱	37
F. 4 钢梁	37
F. 6 钢构件	39
F. 7 金属制品	40
F. 8 相关问题及说明	41
附录 G 木结构工程	42
G. 4 装配式木构件	42
附录 H 门窗工程	44
H. 1 木门	44
H. 2 金属门	45
H. 3 金属卷帘（闸）门	45
H. 4 厂库房大门、特种门	46
H. 5 其他门	47
H. 7 金属窗	48
H. 8 门窗套	49
H. 9 窗台板	50
H. 10 窗帘、窗帘盒、轨	50
H. 11 门窗五金	50
附录 J 屋面及防水工程	51
J. 1 瓦、型材及其他屋面	51
J. 2 屋面防水及其他	52
J. 3 墙面防水、防潮	54
J. 4 楼（地）面防水、防潮	55
J. 5 基础防水	55
附录 K 保温、隔热、防腐工程	56
K. 1 保温、隔热	56
K. 2 防腐面层	58
K. 3 其他防腐	59
附录 L 楼地面装饰工程	60
L. 1 整体面层及找平层	60
L. 2 块料面层	62
L. 3 橡塑面层	63
L. 4 其他材料面层	63
L. 5 踢脚线	64
L. 6 楼梯面层	65
L. 7 台阶装饰	66
L. 8 零星装饰项目	67
附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	68
M. 1 墙面抹灰	68
M. 2 柱（梁）面抹灰	69
M. 3 零星抹灰	70

M. 4 墙面块料面层	71
M. 5 柱（梁）面镶贴块料	71
M. 6 镶贴零星块料	72
M. 7 墙饰面	72
M. 8 柱（梁）饰面	73
M. 9 幕墙工程	74
M. 10 隔断	74
附录 N 天棚工程	76
N. 1 天棚抹灰	76
N. 2 天棚吊顶	76
N. 4 天棚其他装饰	77
附录 P 油漆、涂料、裱糊工程	79
P. 1 门油漆	79
P. 2 窗油漆	79
P. 3 木扶手及其他板条、线条油漆	80
P. 4 木材面油漆	80
P. 5 金属面油漆	81
P. 6 抹灰面油漆涂料	81
P. 7 喷刷涂料	82
P. 8 裱糊	83
附录 Q 其他装饰工程	84
Q. 1 柜类、货架	84
Q. 2 压条、装饰线	84
Q. 3 扶手、栏杆、栏板装饰	85
Q. 5 浴厕配件	86
Q. 6 雨篷、旗杆	88
Q. 7 招牌、灯箱	88
Q. 8 美术字	89
附录 R 拆除工程	90
R. 1 砖（石）砌体拆除	90
R. 2 混凝土及钢筋混凝土构件拆除	90
R. 3 木构件拆除	90
R. 4 抹灰层拆除	91
R. 5 块料面层拆除	91
R. 6 龙骨及饰面拆除	92
R. 7 屋面拆除	92
R. 8 铲除油漆涂料裱糊面	93
R. 9 栏杆栏板、轻质隔断隔墙拆除	93
R. 10 门窗拆除	93
R. 11 金属构件拆除	94
R. 14 其他构件拆除	94
附录 S 措施项目	96
S. 1 脚手架工程	96
S. 2 混凝土模板及支架（撑）	97

S. 3 垂直运输	99
S. 4 超高施工加压水泵费	100
S. 5 大型机械设备进出场及安拆	100
S. 6 施工排水、降水	101
S. 7 总价措施项目	101
S. 8 二次搬运	102
附录 T 其他项目	103
T. 1 其他项目	103

总说明

一、为了适应我省建筑业发展需要，进一步规范和统一我省房屋建筑与装饰工程工程量计算规则与工程量清单编制方法，根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）（以下简称《房屋建筑与装饰计量规范》）和《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017），制定《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则（以下简称《房屋建筑与装饰实施细则》）。

二、《房屋建筑与装饰实施细则》适用于我省房屋建筑与装饰工程、装配式建筑工程工程量清单计价。

三、根据福建省实际情况，《房屋建筑与装饰实施细则》重新制定了附录内容，其他未作规定的，均按《房屋建筑与装饰计量规范》执行；《房屋建筑与装饰实施细则》与《房屋建筑与装饰计量规范》不一致之处，按《房屋建筑与装饰实施细则》执行。

四、《房屋建筑与装饰实施细则》附录中的工程量清单项目，增加的工程量清单项目编码为新增编码，与《房屋建筑与装饰计量规范》不重复；不编列的工程量清单，《房屋建筑与装饰计量规范》的项目编码予以保留，实际需要时可直接套用。

五、除了《房屋建筑与装饰实施细则》附录另有规定外，现浇混凝土模板工程应在措施项目清单中单独列项。

六、分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单应按照《房屋建筑与装饰实施细则》和《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）执行，不再编列规费和税金项目清单。

七、编制工程量清单时，遇缺项项目的，按照我省现行其他专业的实施细则规定进行编码列项，仍然不足的，自行补充。

附录 A 土石方工程

A. 1 土方工程

土方工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 1 的规定执行。

表 A. 1 土方工程（编号：010101）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010101001	平整场地	1. 土壤类别 2. 弃土运距 3. 取土运距	m ²	按设计图示尺寸，以建筑物首层面积计算。建筑物地下室结构外边线突出首层结构外边线时，其突出部分的建筑面积合并计算	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 运输
010101002	挖一般土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度	m ³	按设计图示尺寸，包括工作面宽度、放坡宽度以立方米计算	1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护（挡土板）及拆除 4. 基底钎探 5. 场内运输
010101003	挖沟槽土方				
010101004	挖基坑土方				
010101006	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度 2. 弃淤泥、流砂距离		按设计图示位置、界限以立方米计算	1. 开挖 2. 运输

注：1 挖土方平均厚度应按自然地坪测量标高至设计地坪标高间的平均厚度确定。基础土方开挖深度应按基础垫层底表面标高至交付施工场地标高确定，无交付施工场地标高时，应按自然地坪标高确定。

2 建筑物场地厚度≤±300mm的挖、填、运、找平，应按本表中平整场地项目编码列项。厚度>±300mm的竖向布置挖土或山坡切土应按本表中挖一般土方项目编码列项。

3 沟槽、基坑、一般土方的划分为：底宽≤7m且底长>3倍底宽为沟槽；底长≤3倍底宽且底面积≤150m²为基坑；不在上述范围的则为一般土方。

4 挖土方如需截桩头时，应按桩基工程相关项目列项。挖土方不含施工便道费用，施工便道应另列项目。

续表 A. 1

5 桩间挖土不扣除桩的体积，并在项目特征中加以描述。
6 场内运输运距可以不描述，但应注明由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，确定报价。
7 土壤的分类应按表 A. 1-1 确定。
8 土方体积应按挖掘前的天然密实体积计算。非天然密实土方应按表 A. 1-2 折算，并入土方工程量。
9 挖沟槽、基坑、一般土方因工作面 and 放坡增加的工程量并入相应的土方工程量中，编制工程量清单时，按设计文件规定的尺寸计算，设计文件未明确的可按表 A. 1-3～表 A. 1-5 规定计算；竣工结算时，工作面和放坡尺寸不再调整。
10 挖方出现流砂、淤泥时，如设计未明确，在编制工程量清单时，其工程数量可为暂估量，结算时，应根据实际情况由发包人与承包人双方现场签证确认工程量。

表 A. 1-1 土壤分类表

土壤分类	土壤名称	开挖方法
一、二类土	粉土、砂土（粉砂、细砂、中砂、粗砂、砾砂）、粉质黏土、弱中盐渍土、软土（淤泥质土、泥炭、泥炭质土）、软塑红黏土、冲填土	用锹、少许用镐、条锄开挖。机械能全部直接铲挖满载者
三类土	黏土、碎石土（圆砾、角砾）混合土、可塑红黏土、硬塑红黏土、强盐渍土、素填土、压实填土	主要用镐、条锄、少许用锹开挖。机械需部分刨松方能挖满载者或可直接铲挖但不能满载者
四类土	碎石土（卵石、碎石、漂石、块石）、坚硬红黏土、超盐渍土、杂填土	全部用镐、条锄挖掘、少许用撬棍挖掘。机械须普遍刨松方能铲挖满载者
注：本表土的名称及其含义按国家标准《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 年版）定义。		

表 A. 1-2 土方体积折算系数表

天然密实度体积	虚方体积	夯实后体积	松填体积
0. 77	1. 00	0. 67	0. 83
1. 00	1. 30	0. 87	1. 08
1. 15	1. 50	1. 00	1. 25
0. 92	1. 20	0. 80	1. 00
注：1 虚方指未经碾压、堆积时间≤1 年的土壤。			
2 本表按《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》GJDGZ-101-95 整理。			
3 设计密实度超过规定的，填方体积按工程设计要求执行。			

表 A. 1-3 放坡系数表

土类别	放坡起点 (m)	人工挖土	机械挖土		
			在坑内作业	在坑上作业	顺沟槽在坑上作业
一、二类土	1.20	1:0.50	1:0.33	1:0.75	1:0.50
三类土	1.50	1:0.33	1:0.25	1:0.67	1:0.33
四类土	2.00	1:0.25	1:0.10	1:0.33	1:0.25

注：1 沟槽、基坑中土类别不同时，分别按其放坡起点、放坡系数，依不同土类别厚度加权平均计算。
2 计算放坡时，在交接处的重复工程量不予扣除，槽、坑作基础垫层时，放坡自垫层上表面开始计算。

表 A. 1-4 基础施工所需工作面宽度计算表

基础材料	每边各增加工作面宽度 (mm)
砖基础	200
毛石、方整石基础	150
混凝土基础垫层支模板	300
混凝土基础支模板	300
基础垂直面做砂浆防潮层	400 (自防潮层面)
基础垂直面做防水层或防腐层	1000 (自防水层或防腐层面)
支挡土板	100 (另加)

注：1 本表按《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》GBDGZ-101-95 整理。
2 基础施工需要搭设脚手架时，基础施工的工作面宽度，条形基础按 1.50m 计算（只计算一面）；独立基础按 0.45m 计算（四面均计算）。
3 基坑土方大开挖需做边坡支护时，基础施工的工作面宽度按 1.00m 计算。
4 基坑内施工各种桩时，基础施工的工作面宽度按 1.00m 计算。

表 A. 1-5 管沟施工每侧所需工作面宽度计算表

管沟材料 \ 管道结构宽 (mm)	≤500	≤1000	≤2500	>2500
混凝土及钢筋混凝土管道 (mm)	400	500	600	700
其他材质管道 (mm)	300	400	500	600

注：1 本表按《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》GJDGZ-101-95 整理。
2 管道结构宽：有管座的按基础外缘，无管座的按管道外径。

A. 2 石方工程

石方工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 2 的规定执行。

表 A. 2 石方工程（编号：010102）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010102001	挖一般石方	1. 岩石类别 2. 开凿深度	m ³	按设计图示尺寸，包括工作面宽度以立方米计算	1. 排地表水
010102002	挖沟槽石方				2. 石方开凿
010102003	挖基坑石方				3. 修整底、边
010102005	切割机切割石方	1. 岩石类别 2. 平基或槽坑 3. 开凿深度		按设计图示尺寸实际切割的石方体积以立方米计算	4. 场内运输

注：1 挖石应按自然地坪测量标高至设计地坪标高的平均厚度确定。基础石方开挖深度应按基础垫层底表面标高至交付施工现场地标高确定，无交付施工现场地标高时，应按自然地坪标高确定。

2 厚度 $>\pm 300\text{mm}$ 的竖向布置挖石或山坡凿石应按本表中挖一般石方项目编码列项。

3 沟槽、基坑、一般石方的划分为：底宽 $\leq 7\text{m}$ 且底长 >3 倍底宽为沟槽；底长 ≤ 3 倍底宽且底面积 $\leq 150\text{m}^2$ 为基坑；不在上述范围的则为一般石方。

4 场内运输运距可以不描述，但应注明由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，确定报价。

5 岩石的分类应按表 A. 2-1 确定。

6 石方体积应按挖掘前的天然密实体积计算。非天然密实石方应按表 A. 2-2 折算。

7 挖沟槽、基坑、一般石方因工作面增加的工程量并入各石方工程量中，编制工程量清单时，按设计文件规定的尺寸计算，设计文件未明确的工作面加宽可参考表 A. 1-4~表 A. 1-5 规定计算。

表 A. 2-1 岩石分类表

岩石分类		代表性岩石	开挖方法
极软岩		1. 全风化的各种岩石 2. 各种半成岩	部分用手凿工具、部分用爆破法开挖
软质岩	软岩	1. 强风化的坚硬岩或较硬岩 2. 中等风化—强风化的较软岩 3. 未风化—微风化的页岩、泥岩、泥质砂岩等	用风镐和爆破法开挖
	较软岩	1. 中等风化—强风化的坚硬岩或较硬岩 2. 未风化—微风化的凝灰岩、千枚岩、泥灰岩、砂质泥岩等	用爆破法开挖
硬质岩	较硬岩	1. 微风化的坚硬岩 2. 未风化—微风化的大理岩、板岩、石灰岩、白云岩、钙质砂岩等	用爆破法开挖
	坚硬岩	未风化—微风化的花岗岩、闪长岩、辉绿岩、玄武岩、安山岩、片麻岩、石英岩、石英砂岩、硅质砾岩、硅质石灰岩等	用爆破法开挖

注：本表依据国家标准《工程岩体分级标准》GB50218-94 和《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 年版）整理。

表 A. 2-2 石方体积折算系数表

石方类别	天然密实度体积	虚方体积	松填体积	压（夯）实后体积
石方	1. 0	1. 54	1. 31	1.087
块石	1. 0	1. 75	1. 43	(码方)1.67
砂夹石	1. 0	1. 07	0. 94	
注：本表按建设部颁发《爆破工程消耗量定额》GYD-102-2008 整理。				

A. 3 回填方及土石方运输

回填方及土石方运输工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 3 的规定执行。

表 A. 3 回填方及土石方运输（编号：010103）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010103001	回填方	1. 密实度要求 2. 填方材料品种 3. 填方粒径要求 4. 填方来源、运距	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算： 1. 场区（含地下室顶板以上）回填：按回填面积乘以平均回填厚度计算 2. 室内（含地下室）回填：按墙间净面积（扣除连续底面积 2m ² 以上的设备基础等面积）乘以回填厚度计算 3. 基础回填：按挖方清单项目工程量减去自然地坪以下埋设的基础的体积(包括基础垫层及其他构筑物)计算 4. 管道沟槽回填，按挖方体积减去管道及基础等埋入物的体积计算，埋入物体积按非管道井室的构筑物断面面积×管道中心线长度×1.025 计算	1. 运输 2. 回填 3. 压实
010103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距		按挖方清单项目工程量减去利用回填方体积(正数)计算	余方点装料运输至弃置点

注：1 填方密实度要求，在无特殊要求情况下，项目特征可描述为满足设计和规范的要求。
2 填方材料品种可以不描述，但应注明由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求。
3 填方粒径要求，在无特殊要求情况下，项目特征可以不描述。
4 如需买土回填应在项目特征填方来源中描述并注明买土方数量，土源费、挖土、运土在回填方综合单价中考虑；土源费如已经包括了挖土、运土费用的，不得重复计算。
5 废弃土方收纳费用，招标时按估算价列入其他项目费中，今后按实结算。

附录 B 地基处理与基坑支护工程

B. 1 地基处理

地基处理工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 1 的规定执行。

表 B. 1 地基处理（编号：010201）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010201001	填料加固	1. 材料种类及配比 2. 压实系数 3. 掺加剂品种	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算	1. 分层铺填 2. 碾压、振密或夯实 3. 材料运输
010201004	强夯地基	1. 夯击能量 2. 夯击遍数 3. 夯击点布置形式、间距 4. 地耐力要求 5. 夯填材料种类	m ²	按设计图示处理范围以平方米计算	1. 铺设夯填材料 2. 强夯 3. 夯填材料运输
010201006	振冲桩 (填料)	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. 填充材料种类	m ³	按设计桩截面积乘以桩长以立方米计算	1. 振冲成孔、填料、振实 2. 材料运输 3. 泥浆运输

010201007	沉管灌砂石桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. 成孔方法 5. 材料种类、级配		按设计桩顶至桩尖长度加超灌长度（设计没有明确的按 0.25m）乘以设计桩截面积以立方米计算	1. 成孔 2. 填充、振实 3. 材料运输
-----------	--------	---	--	---	------------------------------

续表 B. 1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010201009	水泥搅拌桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩截面尺寸 4. 水泥强度等级、掺量	m ³	按设计桩长加 0.5m（设计有明确的按设计长度）乘以设计桩外径截面积以立方米计算	1. 预搅下钻、水泥浆制作、喷浆搅拌提升成桩 2. 材料运输
010201012	高压旋喷桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩截面 4. 注浆类型、方法 5. 水泥强度等级	1. m 2. m ³	按设计图示桩长以米计算	1. 成孔 2. 水泥浆制作、高压喷射注浆 3. 材料运输
010201016	注浆地基	1. 地层情况 2. 空钻深度、注浆深度 3. 注浆间距 4. 浆液种类及配比 5. 注浆方法 6. 水泥强度等级		1. 以长度计量的，按设计图示钻孔深度以米计算 2. 以体积计量的，按设计图示的加固体积以立方米计算	1. 成孔 2. 注浆导管制作、安装 3. 浆液制作、压浆 4. 材料运输
010201018	低锤满拍	1. 夯击能量 2. 夯击遍数 3. 夯击点布置形式、间距 4. 地耐力要求 5. 夯填材料种类	m ²	按设计图示处理范围以平方米计算	1. 铺设夯填材料 2. 强夯 3. 夯填材料运输

注：1 地层情况按表 A. 1-1 和表 A. 2-1 的规定，并根据岩土工程勘察报告按单位工程各地层所占比例（包括范围值）进行描述。对无法准确描述的地层情况，可注明由投标人根据岩土工程勘察报告自行确定报价。

2 项目特征中的桩长应包括桩尖，空桩长度=孔深-桩长，孔深为自然地坪至实际桩底的深度。

3 水泥搅拌桩包括深层水泥搅拌桩、双轴水泥搅拌桩、三轴水泥搅拌桩等。

4 注浆地基包括分层注浆和压密注浆，注浆方式包括钻孔、注浆等。

B. 2 基坑与边坡支护

基坑与边坡支护工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 2 的规定执行。

表 B. 2 基坑与边坡支护（编码：010202）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010201003	圆木桩	1. 地层情况 2. 桩长 3. 材质 4. 尾径 5. 桩倾斜度	m	按设计图示桩长（含桩尖） 以米计算	1. 工作平台搭拆 2. 桩机移位 3. 沉桩 4. 接桩 5. 送桩
010202006	钢板桩	1. 地层情况 2. 桩长 3. 板桩厚度	t	按设计图示尺寸以吨计算	1. 工作平台搭拆 2. 桩机移位 3. 打拔钢板桩
010202007	锚杆	1. 地层情况 2. 锚杆(索)类型、部位 3. 钻孔深度 4. 钻孔直径 5. 杆体材料品种、规格、数量 6. 预应力 7. 浆液种类、强度等级	m	按设计图示钻孔深度以米 计算	1. 钻孔、浆液制作、 运输、压浆 2. 锚杆(锚索)制 作、安装 3. 张拉锚固 4. 锚杆(锚索)施工 平台搭设、拆除
010202008	土钉	1. 地层情况 2. 钻孔深度 3. 钻孔直径 4. 置入方法 5. 杆体材料品种、规格、数量 6. 浆液种类、强度等级	m	按设计图示钻孔深度以米 计算	1. 钻孔、浆液制 作、运输、压浆 2. 土钉制作、安装 3. 土钉施工平台搭 设、拆除

010202009	喷射混凝土（砂浆）支护	1. 部位 2. 厚度 3. 材料种类 4. 混凝土(砂浆)类别、强度等级	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算	1. 修整边坡 2. 混凝土(砂浆)制作、运输、喷射、养护 3. 钻排水孔、安装排水管 4. 喷射施工平台搭设、拆除
注：1 地层情况按本规范表 A. 1-1 和表 A. 2-1 的规定，并根据岩土工程勘察报告按单位工程各地层所占比例（包括范围值）进行描述。对无法准确描述的地层情况，可注明由投标人根据岩土工程勘察报告自行确定报价。 2 土钉置入方法包括钻孔置入、打入或射入等。 3 喷射混凝土支护的钢筋网按本规范附录 E 中相关项目列项。					

附录 C 桩基工程

C. 1 打桩

打桩工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 C. 1 的规定执行。

表 C. 1 打桩（编号：010301）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010301001	预制钢筋混凝土方桩	1. 送桩深度、桩长 2. 桩截面 3. 桩倾斜度 4. 沉桩方法 5. 接桩方式 6. 混凝土强度等级	m	按设计图示尺寸的桩长 (包括桩尖)以米计算	1. 工作平台搭拆 2. 桩机竖拆、移位 3. 沉桩 4. 接桩 5. 送桩
010301002	预制钢筋混凝土管桩	1. 桩规格（包括外径、壁厚） 2. 沉桩方法 3. 沉桩长度 4. 桩尖类型 5. 接桩方式 6. 桩倾斜度 7. 填充材料、刷防护材料要求			1. 工作平台搭拆 2. 桩机竖拆、移位 3. 沉桩 4. 接桩 5. 送桩 6. 桩尖制作安装 7. 填充材料、刷防护材料
010301004	截(凿)桩头	1. 桩类型 2. 桩头截面、高度 3. 混凝土强度等级 4. 有无钢筋	1. m ³ 2. 根	1. 以体积计量的，按设计桩截面积乘以桩头长度以立方米计算 2. 以数量计量的，按设计图示以根计算	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运

续表 C. 1

注：1 地层情况按本规范表 A. 1-1 和表 A. 2-1 的规定，并根据岩土工程勘察报告按单位工程各地层所占比例（包括范围值）进行描述。对无法准确描述的地层情况，可注明由投标人根据岩土工程勘察报告自行确定报价。

2 项目特征中的桩截面、混凝土强度等级、桩类型等可直接用标准图代号或设计桩型进行描述。

3 预制钢筋混凝土方桩、预制钢筋混凝土管桩项目以成品桩编制，应包括成品桩购置费，如果用现场预制，应包括现场预制桩的所有费用。沉桩长度是指从自然地坪到桩尖之间的长度，实际施工中单桩沉桩长度与清单特征差异在 20m 以内的，清单的综合单价不作调整。

4 打试验桩和打斜桩应按相应项目单独列项，并应在项目特征中注明试验桩或斜桩（斜率）。

5 截（凿）桩头项目适用于本规范附录 B、附录 C 所列桩的桩头截（凿）。

6 预制钢筋混凝土管桩桩顶与承台的连接构造按本规范附录 E 相关项目列项。

C. 2 灌注桩

灌注桩工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 C. 2 的规定执行。

表 C. 2 灌注桩（编号：010302）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010302001	成孔灌注桩	1. 桩径 2. 成孔长度 3. 成孔方法 4. 混凝土种类、强度等级	m	按设计图示尺寸的桩长（包括桩尖）以米计算	1. 护筒埋设 2. 成孔、固壁 3. 混凝土制作、运输、灌注、养护 4. 土方、废泥浆外运 5. 打桩场地硬化及泥浆池、泥浆沟
010302002	沉管灌注桩	1. 沉管方法 2. 桩径 3. 沉管长度 4. 复打长度 5. 桩尖类型 6. 混凝土种类、强度等级			1. 成孔 2. 混凝土制作、运输、灌注、养护

续表 C. 2

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010302005	人工挖孔灌注桩	1. 地层情况 2. 挖孔深度 3. 弃土(石)运距 4. 桩芯直径、桩芯长度 5. 扩底直径、扩底高度 6. 护壁厚度、高度 7. 护壁混凝土种类、强度等级 8. 桩芯混凝土种类、强度等级	m ³	按设计图示桩(含护壁)截面积乘以桩长以立方米计算	1. 排地表水 2. 挖土、凿石 3. 基底钎探 4. 运输 5. 护壁制作 6. 混凝土制作、运输、灌注、振捣、养护
010302007	灌注桩后压浆	1. 注浆导管材料、规格 2. 注浆导管长度 3. 单孔注浆量 4. 水泥强度等级	孔	按设计图示的注浆孔数以孔计算	1. 注浆导管制作、安装 2. 浆液制作、运输、压浆
010302008	灌注桩岩层增加费	1. 桩径 2. 岩层及长度 3. 成孔方法	m	按设计图示尺寸的岩层部分的桩长(包括桩尖)以米计算。	成孔遇到岩层所产生的增加工作与费用
010302009	声测管	1. 材质 2. 规格型号	m	按设计图示尺寸以米计算	1. 检测管截断、封头 2. 套管制作、焊接 3. 定位、固定

注：1 地层情况按本规范表 A. 1-1 和表 A. 2-1 的规定，并根据岩土工程勘察报告按单位工程各土层所占比例（包括范围值）进行描述。对无法准确描述的地层情况，可注明由投标人根据岩土工程勘察报告自行确定报价。

2 项目特征中的桩长应包括桩尖，空桩长度=孔深-桩长，孔深为自然地坪至设计桩底的深度。

3 项目特征中的桩截面（桩径）、混凝土强度等级、桩类型等可直接用标准图代号或设计桩型进行描述。

4 沉管灌注桩的沉管方法包括锤击沉管法、振动沉管法、振动冲击沉管法、内夯沉管法等。

5 混凝土种类：指清水混凝土、彩色混凝土、水下混凝土等，如在同一地区既使用预拌（商品）混凝土，又允许现场搅拌混凝土时，也应注明（下同）。

6 混凝土灌注桩的钢筋笼制作、安装，按本规范附录 E 中相关项目编码列项。

7 成孔灌注桩、沉管灌注桩，实际成孔、沉管长度与清单特征差异在 20m 以内的，清单综合单价不作调整。人工挖孔灌注桩，实际挖孔深度与清单特征差异在 10m 以内的，清单综合单价不作调整。

8 成孔灌注桩、人工挖孔灌注桩，遇较软岩、较硬岩、坚硬岩类型土质时，应另列出岩层增加费清单。

附录 D 砌筑工程

D. 1 砖砌体

砖砌体工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 D. 1 的规定执行。

表 D. 1 砖砌体（编号：010401）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010401003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型、砌筑高度 3. 砂浆强度等级、配合比	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，扣除门窗洞口、单个面积大于 0.3m ² 的孔洞、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁、挑梁、过梁、反梁及凹进墙内的壁龛、管槽、消火栓箱所占体积。不扣除梁头、板头、砖墙内加固钢筋及单个面积 0.3m ² 以内的孔洞所占体积。凸出墙面的砖垛并入墙体体积内计算。砌体厚度应按砖实际规格计算	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输
010401004	多孔砖墙				
010401005	空心砖墙				
010401009	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 柱类型、砌筑高度 3. 砂浆强度等级、配合比	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算。扣除混凝土及钢筋混凝土梁垫、梁头、板头所占体积	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输
010401010	多孔砖柱				
010401011	砖化粪池	1. 井截面、深度 2. 砖品种、规格、强度等级 3. 垫层材料种类 4. 井盖品种、规格 5. 混凝土强度等级 6. 砂浆强度等级 7. 防潮层材料种类	座	按设计图示以座计算	1. 砂浆制作、运输 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝 6. 井池底、壁抹灰 7. 抹防潮层 8. 材料运输

010401012	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位 2. 砖品种、规格、强度等级 3. 砂浆强度等级、配合比	m ³	按设计图示尺寸的截面积乘以长度以立方米计算	
-----------	------	---	----------------	-----------------------	--

续表 D. 1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010401013	砖散水、地坪	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 垫层材料种类、厚度 3. 散水、地坪厚度 4. 面层种类、厚度 5. 砂浆强度等级	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算	1. 土方挖、运、填 2. 地基找平、夯实 3. 铺设垫层 4. 砖砌散水、地坪 5. 抹砂浆面层
010401014	砖地沟、明暗沟	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 沟截面尺寸 3. 垫层材料种类、厚度 4. 混凝土强度等级 5. 砂浆强度等级 6. 盖板品种规格	m	按设计图示的中心线长度以米计算	1. 土方挖、运、填 2. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 砌砖 4. 刮缝、抹灰 5. 材料运输 6. 盖板制安

注：1 框架外表面的镶贴砖部分，按零星项目编码列项。

2 附墙烟囱、通风道、垃圾道应按设计图示尺寸以体积（扣除孔洞所占体积）计算并入所依附的墙体体积内。当设计规定孔洞内需抹灰时，应按本规范附录 M 中零星抹灰项目编码列项。

3 台阶、台阶挡墙、梯带、锅台、炉灶、蹲台、池槽、池槽腿、花台、花池、楼梯栏板、阳台栏板、地垄墙、≤0.3m² 的孔洞墙塞等，应按零星砌砖项目编码列项。

4 砖砌体内钢筋加固，应按本规范附录 E 中相关项目编码列项。

5 砖砌体勾缝按本规范附录 M 中相关项目编码列项。

6 如施工图设计标注做法见标准图集时，应在项目特征描述中注明标注图集的编码、页号及节点大样。

D. 2 砌块砌体

砌块砌体工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 D. 2 的规定执行。

表 D. 2 砌块砌体（编号：010402）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型、砌筑高度 3. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，扣除门窗洞口、单个面积大于 0.3m ² 的孔洞、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁、挑梁、过梁、反梁及凹进墙内的壁龛、管槽、消火栓箱所占体积，不扣除梁头、板头、砖墙内加固钢筋及单个面积 0.3m ² 以内的孔洞所占体积。凸出墙面的砖垛并入墙体体积内计算。砌体厚度应按砖实际规格计算	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输
注：1 砌体内加筋、墙体拉结的制作、安装，应按本规范附录 E 中相关项目编码列项。 2 砌块排列应上、下错缝搭砌，如果搭错缝长度满足不了规定的压搭要求，应采取压砌钢筋网片的措施，具体构造要求按设计规定。若设计无规定时，应注明由投标人根据工程实际情况自行考虑；钢筋网片按本规范附录 F 中相应编码列项。 3 砌体垂直灰缝宽 > 30mm 时，采用 C20 细石混凝土灌实。灌注的混凝土应按本规范附录 E 相关项目编码列项。					

D. 3 石砌体

石砌体工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 D. 3 的规定执行。

表 D. 3 石砌体（编号：010403）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010403001	石基础	1. 石料种类、规格 2. 基础类型 3. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，包括附墙垛基础宽出部分体积，不扣除基础砂浆防潮层及单个面积 ≤ 0.3m ² 的孔洞所占体积，靠墙暖气沟的挑檐不增加体积	1. 砂浆制作、运输 2. 吊装 3. 砌石 4. 防潮层铺设 5. 材料运输

010403003	石墙	1. 石料种类、规格 2. 石表面加工要求 3. 勾缝要求 4. 砂浆强度等级、配合比	m ³	石墙按设计图示尺寸以立方米计算，扣除门窗洞口、单个面积大于 0.3m ² 的孔洞、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁、挑梁、过梁、反梁及凹进墙内的壁龛、管槽、消火栓箱所占体积，不扣除梁头、板头、砖墙内加固钢筋及单个面积 0.3m ² 以内的孔洞所占体积。凸出墙面的垛并入墙体体积内计算	1. 砂浆制作、运输 2. 吊装 3. 砌石 4. 石表面加工 5. 勾缝 6. 材料运输
010403005	石柱		m ³	按设计图示尺寸以立方米计算	
010403008	石台阶	1. 垫层材料种类、厚度 2. 石料种类、规格 3. 护坡厚度、高度 4. 石表面加工要求	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算	1. 铺设垫层 2. 石料加工 3. 砂浆制作、运输 4. 砌石
010403009	石坡道	5. 勾缝要求 6. 勾缝要求砂浆强度等级、配合比	m ²	按设计图示以水平投影面积计算	5. 石表面加工 6. 勾缝 7. 材料运输
010403010	石地沟、明沟	1. 沟截面尺寸 2. 土壤类别、运距 4. 垫层材料种类、厚度 5. 石料种类、规格 6. 石表面加工要求 7. 勾缝要求 8. 砂浆强度等级、配合比	m	按设计图示的中心线长度以米计算	1. 土方挖、运 2. 砂浆制作、运输 3. 铺设垫层 4. 砌石 5. 石表面加工 6. 勾缝 7. 回填 8. 材料运输
010403011	其他石砌体	1. 零星石砌体名称、部位 2. 石砌体品种、规格、强度等级 3. 砂浆强度等级、配合比	1. m ³ 2. 块 3. m ²	1. 以体积计量的，按设计图示尺寸的截面积乘以长度以立方米计算 2. 以数量计量的，按设计图数量以块计算 3. 以面积计量的，按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输

注：1 “石基础”项目适用于各种规格（粗料石、细料石等）、各种材质（砂石、青石等）和各种类型（柱基、墙基、直形、弧形等）的基础。

2 “石柱”项目适用于各种规格、各种石质、各种类型的石柱。

3 “石台阶”项目包括石梯带（垂带），不包括石梯膀，石梯膀应按本规范附录 C 石挡土墙项目编码列项。

4 如施工图设计标注做法见标准图集时，应在项目特征描述中注明标注图集的编码、页号及节点大样。

5 “其他石砌体”项目适用于石楼梯、石廊沿、窗台、腰线、压顶、柱顶石过梁梁托石、门框（斗）、窗框（斗）、蓄水池、方整石垫石、礅石。

D. 4 垫层

垫层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 D. 4 的规定执行。

表 D. 4 垫层（编号：010404）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010404001	垫层	垫层材料种类、 配合比、厚度	m ³	按设计图示尺寸以立方米 计算	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输
注：混凝土垫层应按本规范附录 E 中相关项目编码列项。					

D. 5 砌筑超高增加费

砌筑超高增加费工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 D. 5 的规定执行。

表 D. 5 砌筑超高增加费（编号：010405）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010405001	砌筑超高增加费	超高高度	m ³	按设计图示尺寸以立方米计 算	人工二次搬运砖、 砂浆
注明：砌筑高度超过 3.6m 时可计算超高增加费，其超高部分按每超高 0.5m 计算一个增加层，不足 0.5m 的按 0.5m 计算。					

附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程

E. 1 现浇混凝土基础

现浇混凝土基础工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 1 的规定执行。

表 E. 1 现浇混凝土基础（编号：010501）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010501001	垫层	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除伸入承台基础的桩头所占体积，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度）7850kg/m ³ 扣除	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010501002	带形基础				
010501003	独立基础				
010501004	满堂基础				
010501005	桩承台基础				
010501006	设备基础	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级 3. 灌浆材料及其强度等级			
010501007	杯型基础	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级			

注：1 有肋带形基础、无肋带形基础应按本表中相关项目列项，并注明肋高。

2 箱式满堂基础中柱、梁、墙、板按本附录表 E. 2、表 E. 3、表 E. 4、表 E. 5 相关项目分别编码列项；箱式满堂基础底板按本表的满堂基础项目列项。

3 框架式设备基础中柱、梁、墙、板分别按本附录表 E. 2、表 E. 3、表 E. 4、表 E. 5 相关项目分别编码列项；基础部分按本表相关项目编码列项。

4 如为毛石混凝土基础，项目特征应描述毛石所占的比例。

E. 2 现浇混凝土柱

现浇混凝土柱工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 2 的规定执行。

表 E. 2 现浇混凝土柱（编号：010502）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010502001	矩形柱	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度）7850kg/m ³ 扣除 柱高： 1. 有梁板的柱高，应自柱基上表面(或楼板上表面)至上一层楼板上表面之间的高度计算 2. 无梁板的柱高，应自柱基上表面(或楼板上表面)至柱帽下表面之间的高度计算 3. 框架柱的柱高：应自柱基上表面至柱顶高度计算 4. 构造柱按全高计算，嵌接墙体部分(马牙槎)并入柱身体积 5. 依附柱上的牛腿和升板的柱帽，并入柱身体积计算	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010502002	构造柱				
010502003	异形柱	1. 柱形状 2. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 3. 混凝土强度等级			
010502004	钢管混凝土柱	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以钢管高度按照钢管内径计算混凝土体积	
注：1 混凝土种类：指清水混凝土、彩色混凝土等，如在同一地区既使用预拌（商品）混凝土，又允许现场搅拌混凝土时，也应注明（下同）。 2 矩形柱、异形柱仅适用于独立柱。					

E. 3 现浇混凝土梁

现浇混凝土梁工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 3 的规定执行。

表 E. 3 现浇混凝土梁（编号：010503）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010503001	基础梁	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。伸入墙内的梁头、梁垫并入梁体积内。型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度）7850kg/m ³ 扣除 梁长： 1. 梁与柱连接时，梁长算至柱侧面 2. 主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010503002	矩形梁				
010503003	异形梁				
010503004	圈梁				
010503005	过梁				
010503006	弧形、拱形梁				

E. 4 现浇混凝土墙

现浇混凝土墙工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 4 的规定执行。

表 E. 4 现浇混凝土墙（编号：010504）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010504001	直形墙	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度）7850kg/m ³ 扣除 扣除门窗洞口及单个面积>0.3m ² 的孔洞所占体积 （1）附墙的暗柱、暗梁、墙垛及突出墙面部分并入墙体体积计算 （2）剪力墙的连接，其混凝土并入剪力墙计算 （3）墙与梁连接时，墙算至梁底；墙与板连接时，板算至墙侧	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010504002	弧形墙				
010504004	挡土墙				
注：现浇混凝土柱与现浇混凝土墙构成一体的，柱混凝土并入墙，执行墙清单子目。					

E. 5 现浇混凝土板

现浇混凝土板工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 5 的规定执行。

表 E. 5 现浇混凝土板（编号：010505）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010505001	有梁板	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除单个面积≤0.3m ² 的柱、垛以及孔洞所占体积，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度）7850kg/m ³ 扣除	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010505002	无梁板			压形钢板混凝土楼板扣除构件内压形钢板所占体积	
010505003	平板			有梁板（包括主、次梁与板）按梁、板体积之和计算，无梁板按板和柱帽体积之和计算，各类板伸入砌体墙内的板头并入板体积内，薄壳板的肋、基梁并入薄壳体积内计算	
010505004	拱板				
010505005	薄壳板				
010505006	栏板				
010505007	天沟（檐沟）、挑檐板			按设计图示尺寸的墙外体积以立方米计算	
010505008	雨篷、悬挑板、阳台板			按设计图示尺寸的墙外体积以立方米计算。包括伸出墙外的牛腿和雨篷反挑檐的体积，不扣除构件内钢筋、预埋铁件及板中0.3m ² 以内的孔洞所占体积。型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度）7850kg/m ³ 扣除	

续表 E. 5

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010505009	空心板	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算。空心板（GBF 高强薄壁蜂巢芯板等）应扣除空心部分体积，不扣除构件内钢筋、预埋铁件及板中 0.3 m ² 以内的孔洞所占体积。型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度）7850kg/m ³ 扣除	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010505010	其他板			按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件及板中 0.3 m ² 以内的孔洞所占体积。型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度）7850kg/m ³ 扣除	
注：1 现浇挑檐、天沟板、雨篷、阳台与板（包括屋面板、楼板）连接时，以外墙外边线为分界线；与圈梁（包括其他梁）连接时，以梁外边线为分界线。外边线以外为挑檐、天沟、雨篷或阳台。 2 雨篷梁、板工程量合并，按雨篷以体积计算，高度≤400mm 的栏板并入雨篷体积内计算，栏板高度＞400mm 时，单独按按栏板计算。					

E. 6 现浇混凝土楼梯

现浇混凝土楼梯工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 6 的规定执行。

表 E. 6 现浇混凝土楼梯（编号：010506）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010506001	直形楼梯	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）	m ²	按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算，不扣除宽度≤500mm的楼梯井，伸入墙内部分不计算	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010506002	弧形楼梯	2. 混凝土强度等级 3. 楼梯类型（板式、梁式） 4. 梯板厚度（不含梯阶）			
注：1 整体楼梯（包括直形楼梯、弧形楼梯）水平投影面积包括休息平台、平台梁、斜梁和楼梯的连接梁。当整体楼梯与现浇楼板无梯梁连接时，以楼梯的最后一个踏步边缘加 300mm 为界。 2 室外整体楼梯按墙外的水平投影面积计算。					

E. 7 现浇混凝土其他构件

现浇混凝土其他构件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 7 的规定执行。

表 E. 7 现浇混凝土其他构件（编号：010507）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010507001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度 2. 面层厚度 3. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 4. 混凝土强度等级 5. 变形缝填塞材料种类	m ²	按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算，不扣除单个≤0.3m ² 的孔洞所占面积	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞
010507002	室外地坪	1. 地坪厚度 2. 混凝土强度等级			
010507003	电缆沟、地沟、明暗沟	1. 土壤类别 2. 沟截面净空尺寸 3. 垫层材料种类、厚度 4. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 5. 混凝土强度等级 6. 防护材料种类	m	按设计图示的中心线长度以米计算	1. 挖填、运土石方 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 刷防护材料
010507004	台阶	1. 踏步高、宽 2. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010507005	压顶	1. 断面尺寸 2. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010507006	化粪池	1. 土壤类别 2. 型号及有效容积 3. 垫层材料种类、厚度 4. 盖板安装 5. 防潮层材料种类 6. 面层厚度、砂浆配合比 7. 混凝土强度等级 8. 防水、抗渗要求 9. 混凝土种类（商品混凝土、	座	按设计图示以座计算	1. 土方挖运填 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 5. 池底、壁抹灰

		现场拌制，泵送、非泵送)			6. 抹防潮层 7. 盖板制作安装 8. 钢筋制作安装 9. 材料运输
010507007	其他构件	1. 构件的类型 2. 构件规格 3. 部位 4. 混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送) 5. 混凝土强度等级	1. m ³ 2. 座	1. 以体积计量的，按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积 2. 以数量计量的，按设计图示以座计算	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010507008	屋面水箱	1. 混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送) 2. 混凝土强度等级 3. 面层厚度、砂浆配合比 4. 水箱型号及尺寸	座	按设计图示以座计算	1. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 钢筋制作、运输、钢筋安装、焊接(绑扎) 4. 抹面 5. 盖板、铁爬梯制作安装
010507009	钢结构基底 灌浆	1. 部位 2. 灌浆料种类	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	灌浆料制作、运输、浇筑、振捣、养护
注：1 现浇混凝土小型池槽、垫块、门框等，应按本表其他构件项目编码列项。 2 架空式混凝土台阶，按现浇楼梯计算。 3 混凝土散水坡道、明暗沟、化粪池、屋面水箱采用标准图集设计的，可以在特征中直接标注标准图集，重复内容不再详述。					

E. 8 后浇带

后浇带工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 8 的规定执行。

表 E. 8 后浇带（编号：010508）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010508001	后浇带	1. 混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送） 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件及墙、板中 0.3 m ² 以内的孔洞所占体积。型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度）7850kg/m ³ 扣除	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护及混凝土交接面、钢筋等的清理

E. 12 现场预制混凝土构件

现场预制混凝土构件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 12 的规定执行。

表 E. 12 现场预制混凝土构件（编号：010512）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010512008	沟盖板、井盖板、井圈	1. 单件体积 2. 混凝土强度等级 3. 砂浆强度等级、配合比	1. m ³ 2. 块	1. 以体积计量的，按设计图示尺寸以立方米计算 2. 以数量计量的，按设计图示以块计算	1. 模板制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 构件运输、安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护
010514002	其他构件	1. 单件体积 2. 构件的类型 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆强度等级	1. m ³ 2. m ²	1. 以体积计量的，按设计图示尺寸以立方米计算，不扣除单个面积≤300mm×300mm 的孔洞所占体积，扣除烟道、垃圾道、通风道的孔洞所占体积 2. 以面积计量的，按设计图示尺寸以平方米计算，不扣除单个面积≤300mm×300mm 的孔洞所占面积	1. 模板制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 构件运输、安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护

注：1 以块计量，必须描述单件体积。

2 预制钢筋混凝土小型池槽、压顶、扶手、垫块、隔热板、花格等，按本表中其他构件项目编码列项。

3 本表适用于现场预制的混凝土构件，工厂预制的按装配式工程相关项目编码列项

E. 15 钢筋工程

钢筋工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 15 的规定执行。

表 E. 15 钢筋工程（编号：010515）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010515001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋(网)长度(面积)乘单位理论质量以吨计算	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)
010515003	钢筋网片				1. 钢筋网制作、运输 2. 钢筋网安装 3. 焊接(绑扎)
010515004	钢筋笼				1. 钢筋笼制作、运输 2. 钢筋笼安装 3. 焊接(绑扎)
010515005	先张法 预应力钢筋	1. 钢筋种类、规格 2. 钢丝种类、规格 3. 钢绞线种类、规格 4. 锚具种类 5. 砂浆强度等级	t	按设计图示钢筋(丝束、绞线)长度乘单位理论质量以吨计算： 1. 低合金钢筋两端均采用螺杆锚具时，钢筋长度按孔道长度减 0.35m 计算，螺杆另行计算 2. 低合金钢筋一端采用镦头插片、另一端采用螺杆锚具时，钢筋长度按孔道长度计算，螺杆另行计算	1. 钢筋、钢丝、钢绞线制作、运输 2. 钢筋、钢丝、钢绞线安装 3. 预埋管孔道铺设 4. 锚具安装 5. 砂浆制作、运输 6. 孔道压浆、养护

续表 E. 15

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010515006	后张法 预应力钢筋	1. 钢筋种类、规格 2. 钢丝种类、规格 3. 钢绞线种类、规格 4. 锚具种类 5. 砂浆强度等级	t	3. 低合金钢筋一端采用 镦头插片、另一端采用帮条 锚具时，钢筋增加 0. 15m 计算；两端均采用帮条锚具 时，钢筋长度按孔道长度增 加 0. 3m 计算 4. 低合金钢筋采用后张 混凝土自锚时，钢筋长度按 孔道长度增加 0. 35m 计算 5. 低合金钢筋（钢绞线） 采用 JM、XM、QM 型锚具， 孔道增加长度按以下规定 计算： ①孔道长度≤20m，采用 一端张拉时，钢筋长度按孔 道长度增加 1m 计算，采用 两端张拉时，钢筋长度按孔 道长度增加 2m 计算； ②孔道长度>20m，采用 一端张拉时，钢筋长度按孔 道长度增加 1. 8m 计算，采 用两端张拉时，钢筋长度按 孔道长度增加 3. 6m 计 6. 碳素钢丝采用锥形锚 具，孔道增加长度按以下规 定计算： ①孔道长度≤20m，采用 一端张拉时，钢筋长度按孔 道长度增加 1m 计算，采用 两端张拉时，钢筋长度按孔 道长度增加 2m 计算； ②孔道长度>20m，采用 一端张拉时，钢筋长度按孔 道长度增加 1. 8m 计算，采 用两端张拉时，钢筋长度按 孔道长度增加 3. 6m 计算 7. 碳素钢丝采用镦头锚 具时，钢丝束长度按孔道长 度增加 0. 35m 计算	1. 钢筋、钢丝、钢绞 线制作、运输 2. 钢筋、钢丝、钢绞 线安装 3. 预埋管孔道铺设 4. 锚具安装 5. 砂浆制作、运输 6. 孔道压浆、养护
010515007	预应力钢丝				
010515008	预应力钢绞线				
010515009	支撑钢筋 (铁马)	1. 钢筋种类 2. 规格		按钢筋长度乘单位理论 质量以吨计算	钢筋制作、焊接、安装
注：1 现浇构件中伸出构件的锚固钢筋应并入钢筋工程量内。除设计（设计未明确的按规范规定）标明的搭接外，其他施工搭 接不计算在清单工程量中，在综合单价中综合考虑，实际施工作法不同不作调整。 2 现浇构件中固定位置的支撑钢筋、双层钢筋用的“铁马”在编制工程量清单时，如果设计未明确，其工程数量可为暂估 量，结算时按现场签证数量计算。					

E. 16 螺栓、铁件

螺栓、铁件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 16 的规定执行。

表 E. 16 螺栓、铁件（编号：010516）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010516001	螺栓	1. 螺栓种类 2. 规格	t	按设计图示尺寸以吨计算	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装
010516002	预埋铁件	1. 钢材种类 2. 规格 3. 铁件尺寸			
010516003	机械连接	1. 连接方式 2. 螺纹套筒种类 3. 规格	个	按数量以个计算	1. 钢筋套丝 2. 套筒连接
010516004	建筑植筋	1. 植筋方式 2. 规格 3. 深度			1. 钻孔、清孔 2. 钢筋除锈 3. 锚固胶配制植筋 4. 植筋
010516005	化学螺栓	1. 化学螺栓种类 2. 规格 3. 深度			1. 钻孔、清孔 2. 安装锚栓
010516006	电渣压力焊接	规格			焊接、清理
注：1 编制工程量清单时，如果设计未明确，其工程数量可为暂估算，实际工程量按现场签证数量计算。 2 设计未明确接头采用何种搭接方式的，按规范规定宜采用机械连接要求的范围计算机械连接数量，编制招标工程量时可以按每 9 米一个接头估算。					

E. 17 相关问题及说明

E. 17. 1 预制混凝土构件或预制钢筋混凝土构件，如施工图设计标注做法见标准图集时，项目特征注明标准图集的编码、页号及节点大样即可。

E. 17. 2 现浇或预制混凝土和钢筋混凝土构件，不扣除构件内钢筋、螺栓、预埋铁件、张拉孔道所占体积，但应扣除劲性骨架的型钢所占体积。

E. 17. 3 预制混凝土构件或预制钢筋混凝土构件适用于现场预制的混凝土构件，工厂预制的按装配式工程相关项目编码列项。

E. 18 装配式预制混凝土柱

装配式预制混凝土柱工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 18 的规定执行。

表 E. 18 装配式预制混凝土柱（编码：010518）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010518001	装配式预制混凝土矩形柱	1. 单体体积 2. 柱高度 3. 截面尺寸	m ³	按设计图示尺寸以构件体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 0.3 m ² 以内的孔洞、线箱所占体积，依附于构件制作的各类保温层、饰面层体积并入相应的构件安装中计算，外露钢筋体积亦不再增加。	1. 构件就位、安装 2. 支撑杆件搭、拆 3. 灌缝材料制作、运输 4. 接头灌缝、养护 5. 套筒注浆 6. 构件运输
010518002	装配式预制混凝土保温矩形柱	4. 混凝土强度等级 5. 钢筋种类、规格及含量			
010518003	装配式预制混凝土异形柱	6. 其他预埋要求 7. 灌缝材料种类			
010518004	装配式预制混凝土保温异形柱	8. 保温层种类 9. 保温层厚度 10. 运距			

E. 19 装配式预制混凝土梁

装配式预制混凝土梁工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 19 的规定执行。

表 E. 19 装配式预制混凝土梁（编码：010519）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010519001	装配式预制混凝土矩形梁	1. 单体体积 2. 梁长度 3. 截面尺寸	m ³	按设计图示尺寸以构件体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 0.3 m ² 以内的孔洞、线箱所占体积，依附于构件制作的各类保温层、饰面层体积并入相应的构件安装中计算，外露钢筋体积亦不再增加。	1. 构件就位、安装 2. 支撑杆件搭、拆 3. 灌缝材料制作、运输 4. 接头灌缝、养护 5. 构件运输
010519002	装配式预制混凝土保温矩形梁	4. 混凝土强度等级 5. 钢筋种类、规格及含量			
010519003	装配式预制混凝土异形梁	6. 其他预埋要求 7. 灌缝材料种类			
010519004	装配式预制混凝土保温异形梁	8. 保温层种类 9. 保温层厚度 10. 运距			

E. 20 装配式预制混凝土墙板

装配式预制混凝土墙板工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 20 的规定执行。

表 E. 20 装配式预制混凝土墙板（编码：010520）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010520001	装配式预制混凝土保温外墙板	1. 墙类型 2. 单体体积 3. 墙厚度 4. 墙尺寸	m ³	按设计图示尺寸以构件体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 0.3 m ² 以内的孔洞、线箱所占体积，依附于构件制作的各类保温层、饰面层体积并入相应的构件安装中计算，外露钢筋体积亦不再增加。	1. 构件就位、安装 2. 支撑杆件搭、拆 3. 灌缝材料制作、运输 4. 接头灌缝、养护 5. 套筒注浆 6. 构件运输
010520002	装配式预制混凝土不保温外墙板	5. 混凝土强度等级 6. 钢筋种类、规格及含量			
010520003	装配式预制混凝土内墙板	7. 其他预埋要求 8. 灌缝材料种类 9. 、套筒规格 10. 保温层种类 11. 保温层厚度 12. 运距			

E. 21 装配式预制混凝土板

装配式预制混凝土板工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 21 的规定执行。

表 E. 21 装配式预制混凝土板（编码：010521）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010521001	装配式预制混凝土叠合楼板	1. 单体体积 2. 板厚度 3. 板尺寸 4. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以构件体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 0.3 m ² 以内的孔洞、线箱所占体积，依附于构件制作的各类保温层、饰面层体积并入相应的构件安装中计算，外露钢筋体积亦不再增加。	1. 构件就位、安装 2. 支撑杆件搭、拆 3. 灌缝材料制作、运输 4. 接头灌缝、养护 5. 构件运输
010521002	装配式预制混凝土阳台板	5. 钢筋种类、规格及含量 6. 其他预埋要求 7. 灌缝材料种类 8. 运距			

E. 22 装配式预制混凝土楼梯

装配式预制混凝土楼梯工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 22 的规定执行。

表 E. 22 装配式预制混凝土楼梯（编码：010522）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010522001	装配式预制混凝土楼梯（含休息平台）	1. 单体体积 2. 楼梯类型 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以构件体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 0.3 m ² 以内的孔洞、线箱所占体积，依附于构件制作的各类保温层、饰面层体积并入相应的构件安装中计算，外露钢筋体积亦不再增加。	1. 构件就位、安装 2. 支撑杆件搭、拆 3. 灌缝材料制作、运输 4. 接头灌缝、养护 5. 构件运输
010522002	装配式预制混凝土楼梯（不含休息平台）	4. 钢筋种类、规格及含量 5. 其他预埋要求 6. 灌缝材料种类 7. 运距			

E. 23 装配式预制混凝土其他构件

装配式预制混凝土构件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 23 的规定执行。

表 E. 23 其他装配式预制混凝土构件（编码：010523）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010523001	装配式预制混凝土空调板	1. 单体体积 2. 构件尺寸 3. 混凝土强度等级 4. 钢筋种类、规格及含量 5. 其他预埋要求 6. 灌缝材料种类 7. 运距	m ³	按设计图示尺寸以构件体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 0.3 m ² 以内的孔洞、线箱所占体积，依附于构件制作的各类保温层、饰面层体积并入相应的构件安装中计算，外露钢筋体积亦不再增加。	1. 构件就位、安装 2. 支撑杆件搭、拆 3. 灌缝材料制作、运输 4. 接头灌缝、养护 5. 套筒注浆 6. 构件运输
010523002	装配式预制混凝土其他构件				
010523003	装配式预制混凝土飘窗（凸窗）				
010523004	装配式预制混凝土女儿墙				

E. 24 嵌缝打胶

嵌缝打胶工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 24 的规定执行。

表 E. 24 嵌缝打胶（编码：010524）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010524001	嵌缝打胶	1. 填缝要求 2. 胶品种、型号	m	按设计图示尺寸以米计算	1. 清理 2. 填缝 3. 打胶

E. 25 非承重隔墙

非承重隔墙工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 25 的规定执行。

表 E. 25 非承重隔墙（编码：010525）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010525001	非承重隔墙	1. 隔墙种类、规格、强度等级 2. 连接方式 3. 龙骨类型 4. 墙厚、墙高 5. 砂浆强度等级 6. 混凝土强度等级	m ²	按设计图示内隔墙尺寸以平方米计算，扣除各类混凝土构件、钢结构构件以及门窗洞口大于 0.3m ² 的孔洞面积	1. 构件就位、安装 2. 混凝土制作 3. 砂浆制作、运输 4. 轻质隔墙 5. 勾缝 6. 材料运输

E. 26 成品风帽

成品风帽工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 26 的规定执行。

表 E. 26 成品风帽（编码：010526）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010526001	成品风帽	1. 风帽种类 2. 规格、尺寸 3. 灌缝材料种类	个	按设计图示尺寸的面积以平方米计算	1. 构件就位、安装 2. 灌缝材料制作、运输 3. 接头灌缝、养护 4. 材料运输

E. 27 烟道、通风道

烟道、通风道工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E. 27 的规定执行。

表 E. 27 烟道、通风道（编码：010527）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010527001	烟道、通风道	1. 断面尺寸 2. 灌缝材料种类 3. 强度等级 4. 防火等级	m	按设计图示尺寸的延长米以米计算	1. 构件就位、安装 2. 灌缝材料制作、运输 3. 接头灌缝、养护 4. 材料运输

E. 28 相关问题及说明

E. 28. 1 装配式预制构件必须描述单体体积、长度（高度）、面积。

E. 28. 2 装配式预制构件设计要求有套筒、结构连接用预埋件，以及水、电安装所需配管、线盒、线箱等，应在构件项目特征“其他预埋要求”中描述，其费用计入相应清单项目的综合单价内。

E. 28. 3 装配式预制保温成品构件，构件的单体体积及按体积计量时的工程量应包含保温层体积。

E. 28. 4 依附于装配式预制外墙板制作的飘窗，并入外墙板内计算；依附于阳台板制作的栏板、翻沿、空调板，并入阳台板内计算。

E. 28. 5 装配式预制其他构件适用于未列项目。

附录 F 金属结构工程

F. 1 钢网架

钢网架工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 F. 1 的规定执行。

表 F. 1 钢网架（编号：010601）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010601001	钢网架	1. 钢材品种、规格 2. 网架节点形式、连接方式 3. 网架跨度、安装高度 4. 探伤要求 5. 防火要求	t	按设计图示尺寸以吨计算。不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉等不另增加质量	1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆

F. 2 钢屋架、钢托架、钢桁架、钢架桥

钢屋架、钢托架、钢桁架、钢架桥工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 F. 2 的规定执行。

表 F. 2 钢屋架、钢托架、钢桁架、钢架桥（编号：010602）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010602001	钢屋架	1. 钢材品种、规格 2. 单榀质量 3. 安装高度 4. 螺栓种类 5. 探伤要求 6. 防火要求	t	按设计图示尺寸以吨计算。不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆
010602002	钢托架	1. 钢材品种、规格 2. 单榀质量 3. 安装高度 4. 螺栓种类 5. 探伤要求 6. 防火要求	t	按设计图示尺寸以吨计算。不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	
010602003	钢桁架	1. 钢材品种、规格 2. 单榀质量 3. 安装高度 4. 螺栓种类 5. 探伤要求 6. 防火要求	t	按设计图示尺寸以吨计算。不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	

续表 F. 2

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010602004	钢架桥	1. 桥类型 2. 钢材品种、规格 3. 单樑质量 4. 安装高度 5. 螺栓种类 6. 防火要求	t	按设计图示尺寸以吨计算。 不扣除孔眼的质量，焊条、 铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆

F. 3 钢柱

钢柱工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 F. 3 的规定执行。

表 F. 3 钢柱（编号：010603）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010603001	实腹钢柱	1. 柱类型 2. 钢材品种、规格 3. 单根柱质量	t	按设计图示尺寸以吨计算。不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，依附在钢柱上的牛腿及悬臂梁等并入钢柱工程量内	1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆
010603002	空腹钢柱	4. 螺栓种类 5. 探伤要求 6. 防火要求			
010603003	钢管柱	1. 钢材品种、规格 2. 单根柱质量 3. 螺栓种类 4. 探伤要求 5. 防火要求		按设计图示尺寸以吨计算。不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，钢管柱上的节点板、加强环、内衬管、牛腿等并入钢管柱工程量内	
注：1 实腹钢柱类型指十字、T、L、H 形等。 2 空腹钢柱类型指箱形、格构等。 3 型钢混凝土柱，其混凝土和钢筋应按本规范附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程中相关项目编码列项。					

F. 4 钢梁

钢梁工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 F. 4 的规定执行。

表 F. 4 钢梁（编号：010604）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010604001	钢梁	1. 梁类型 2. 钢材品种、规格 3. 单根质量 4. 螺栓种类 5. 安装高度 6. 探伤要求 7. 防火要求	t	按设计图示尺寸以吨计算。不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，制动梁、制动板、制动桁架、车挡并入钢吊车梁工程量内	1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆
010604002	钢吊车梁	1. 钢材品种、规格 2. 单根质量 3. 螺栓种类 4. 安装高度 5. 探伤要求 6. 防火要求			
注：1 梁类型指 H、L、T 形、箱形、格构式等。 2 型钢混凝土梁，其混凝土和钢筋应按本规范附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程中相关项目编码列项。					

F. 5 钢板楼板、墙板

钢板楼板、墙板工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 F. 5 的规定执行。

表 F. 5 钢板楼板、墙板（编号：010605）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010605001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类 4. 防火要求	m ²	按设计图示尺寸以铺设水平投影面积计算。不扣除单个面积≤0.3m2 柱、垛及孔洞所占面积	1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆
010605002	钢板墙板	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度、复合板厚度 3. 螺栓种类 4. 复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格 5. 防火要求		按设计图示尺寸以铺挂展开面积计算。不扣除单个面积≤0.3m2 的梁、孔洞所占面积，包角、包边、窗台泛水等不另加面积	
注：1 钢板楼板上浇筑钢筋混凝土，其混凝土和钢筋应按本规范附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程中相关项目编码列项。 2 压型钢楼板按本表中钢板楼板项目编码列项。					

F. 6 钢构件

钢构件工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 F. 6 的规定执行。

表 F. 6 钢构件（编号：010606）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010606001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格 2. 构件类型 3. 安装高度 4. 螺栓种类 5. 探伤要求 6. 防火要求	t	按设计图示尺寸以吨计算，不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆
010606002	钢檩条	1. 钢材品种、规格 2. 构件类型 3. 单根质量 4. 安装高度 5. 螺栓种类 6. 探伤要求 7. 防火要求			
010606003	钢天窗架	1. 钢材品种、规格 2. 单樑质量 3. 安装高度 4. 螺栓种类 5. 探伤要求 6. 防火要求			
010606004	钢挡风架	1. 钢材品种、规格 2. 单樑质量 3. 螺栓种类			
010606005	钢墙架	4. 探伤要求 5. 防火要求			
010606006	钢平台	1. 钢材品种、规格 2. 螺栓种类			
010606007	钢走道	3. 防火要求			
010606008	钢梯	1. 钢材品种、规格 2. 钢梯形式 3. 螺栓种类 4. 防火要求			
010606009	钢护栏	1. 钢材品种、规格 2. 防火要求			

续表 F. 6

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010606010	钢漏斗	1. 钢材品种、规格 2. 漏斗、天沟形式 3. 安装高度 4. 探伤要求	t	按设计图示尺寸以吨计算，不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，依附漏斗或天沟的型钢并入漏斗或天沟工程量内	1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆
010606011	钢板天沟				
010606012	钢支架	1. 钢材品种、规格 2. 安装高度 3. 防火要求		按设计图示尺寸以吨计算，不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	
010606013	零星钢构件	1. 构件名称 2. 钢材品种、规格			
注：1 钢墙架项目包括墙架柱、墙架梁和连接杆件。 2 钢支撑、钢拉条类型指单式、复式；钢檩条类型指钢式、格构式；钢漏斗形式指方形、圆形；天沟形式指矩形沟或半圆形沟。 3 加工铁件等小型构件，按本表中零星钢构件项目编码列项。					

F. 7 金属制品

金属制品工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 F. 7 的规定执行。

表 F. 7 金属制品（编号：010607）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010607001	成品空调 金属百页护栏	1. 材料品种、规格 2. 边框材质	m ²	按设计图示尺寸以框外围展开面积计算	1. 安装 2. 校正 3. 预埋铁件及安螺栓
010607002	成品栅栏	1. 材料品种、规格 2. 边框及立柱型钢品种、规格			1. 安装 2. 校正 3. 预埋铁件 4. 安螺栓及金属立柱
010607003	成品雨篷	1. 材料品种、规格 2. 雨篷宽度 3. 凉衣杆品种、规格	1. m 2. m ²	1. 以米计量，按设计图示接触边以米计算 2. 以平方米计量，按设计图示尺寸的展开面积以平方米计算	1. 安装 2. 校正 3. 预埋铁件及安螺栓

续表 F. 7

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010607004	金属网栏	1. 材料品种、规格 2. 边框及立柱型钢品种、规格	m ²	按设计图示尺寸以框外围展开面积计算	1. 安装 2. 校正 3. 安螺栓及金属立柱
010607005	砌块墙 钢丝网加固	1. 材料品种、规格		按设计图示尺寸以平方米计算	1. 铺贴 2. 铆固
010607006	后浇带 金属网	2. 加固方式			
注：抹灰钢丝网加固按本表中砌块墙钢丝加固项目编码列项。					

F. 8 相关问题及说明

F. 8. 1 金属构件的切边，不规则及多边形钢板发生的损耗在综合单价中考虑。

F. 8. 2 防火要求指耐火极限。

F. 8. 3 金属结构工程量清单按成品构件安装（拼装）编制，实际不论采用工厂制作还是现场制作，自作或购买，以及运输装卸等费用，均在清单综合单价中考虑，实际做法不同不作调整。

附录 G 木结构工程

G. 4 装配式木构件

装配式木构件工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 G. 4 的规定执行。

表 G. 4 装配式木构件（编号：010704）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010704001	地梁板	1. 构件名称 2. 构件规格尺寸 3. 木材种类 4. 刨光要求 5. 防水材料种类	m	按设计图示尺寸以米计算	1. 构件运输 2. 构件就位、安装 3. 铺布、喷涂防水层
010704002	木柱	1. 构件规格 2. 构件种类	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算	1. 构件运输 2. 构件就位、安装 3. 刷防护材料
010704003	木梁	3. 防护材料种类			
010704004	木墙骨架	1. 骨架种类及规格 2. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，不扣除 0.3m ² 以内孔洞所占面积	
010704005	木墙面板	1. 面板种类及规格 2. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，不扣除 0.3m ² 以内孔洞所占面积	
010704006	木格栅	1. 格栅种类 2. 格栅跨度 3. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，不扣除 0.3m ² 以内孔洞所占面积	
010704007	木楼面板	1. 面板种类 2. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，不扣除 0.3m ² 以内孔洞所占面积	
010704008	木楼梯	1. 楼梯形式 2. 木材种类 3. 刨光要求 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算，不扣除宽度≤300mm 的楼梯井，伸入墙内部分不计算	1. 构件运输 2. 构件就位、安装
010704009	橡木	规格及椽距	m ³	按设计图示尺寸以实体积计算，不扣除切肢、切角部分占体积。	
010704010	木桁架	规格及间距	m ³	按设计图示尺寸以实体积计算，不扣除切肢、切角部分占体积。	
010704011	木楼面板	1. 面板种类 2. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，不扣除 0.3m ² 以内孔洞所占面积	1. 构件运输 2. 构件就位、安装 3. 刷防护材料

010704012	封檐板	1. 种类、规格 2. 安装高度	m	按设计图示尺寸的檐口 外围长度以米计算	
010704013	木结构围护体系	1. 围护体系种类及规格 2. 围护部位	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，不扣除 0.3m ² 以内孔洞所占面积。	1. 构件运输 2. 构件就位、安装
010704014	其他木构件	1. 构件名称 2. 构件规格尺寸 3. 木材种类 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	1. m ³ 2. m	1. 以体积计量的, 按设计 图示尺寸以立方米计算 2. 以长度计量的, 按设计 图示尺寸以米计算	1. 构件运输 2. 构件就位、安装 3. 刷防护材料
注：1 木楼梯的栏杆（栏板）、扶手，应按本规范附录 Q 中的相关项目编码列项。 2 以米计量的，项目特征必须描述构件规格尺寸。					

附录 H 门窗工程

H. 1 木门

木门工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 1 的规定执行。

表 H. 1 木门（编号：010801）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010801001	木质门	镶嵌玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸以平方米计算	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装
010801002	木质门（带门套）	1. 门代号及洞口尺寸 2. 材质 3. 镶嵌玻璃品种、厚度	樘	按设计图示以樘计算	
010801004	木质防火门	镶嵌玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸以平方米计算	
010801005	木门框	1. 框截面尺寸 2. 防护材料种类	m	按设计图示框的中心线以延长米计算	1. 木门框制作、安装 2. 运输 3. 刷防护材料
注：1 木质门应区分镶板木门、实木成品装饰门、胶合板门、木纱门分别编码列项。 2 木门五金应包括：折页、插销、门碰珠、弓背拉手、搭机、木螺丝、弹簧折页（自动门）、管子拉手（自由门、地弹门）、地弹簧（地弹门）、角铁、门轧头（地弹门、自由门）等。 3 单独制作安装木门框按木门框项目编码列项。					

H. 2 金属门

金属门工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 2 的规定执行。

表 H. 2 金属门（编号：010802）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010802001	金属 （塑钢）门	1. 门框、扇材质 2. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸以 平方米计算	1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装
010802002	彩板门		m ²	按设计图示洞口尺寸以 平方米计算	
010802003	钢质防火门	门框、扇材质			
010802004	防盗门				1. 门安装 2. 五金安装
注：1 金属门应区分金属平开门、金属推拉门、金属地弹门、彩钢板门、防火门、防盗门等项目，分别编码列项。 2 铝合金门五金包括：执手、合页、门锁、锁芯、面板、插销、滑轮、锁钩、锁扣等。 3 金属门五金包括 L 型执手插锁（双舌）、执手锁（单舌）、门轨头、地锁、防盗门机、门眼（猫眼）、门碰珠、电子锁（磁卡锁）、闭门器、装饰拉手等。 4 以平方米计量的，无设计图示洞口尺寸的，按门框、扇外围以面积计算。					

H. 3 金属卷帘（闸）门

金属卷帘（闸）门工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 3 的规定执行。

表 H. 3 金属卷帘（闸）门（编号：010803）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010803001	金属卷帘 （闸）门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门材质	樘	按设计图示以樘计算	1. 门运输、安装 2. 启动装置、活动小门、五金安装
010803002	防火卷帘 （闸）门	3. 启动装置品种、规格			

H. 4 厂库房大门、特种门

厂库房大门、特种门工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 4 的规定执行。

表 H. 4 厂库房大门、特种门（编号：010804）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010804001	木板大门	1. 门框、扇材质 2. 五金种类、规格 3. 防护材料种类	m ²	按设计图示洞口尺寸以平方米计算	1. 门(骨架)制作、运输 2. 门、五金配件安装 3. 刷防护材料
010804002	钢木大门				
010804003	全钢板大门				
010804004	防护铁丝门			按设计图示门框或扇的面积以平方米计算	
010804005	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质 4. 启动装置的品种、规格	樘	按设计图示以樘计算	1. 门安装 2. 启动装置、五金配件安装
010804006	钢质花饰大门	门框、扇材质	m ²	按设计图示门框或扇的面积以平方米计算	1. 门安装 2. 五金配件安装
010804007	特种门			按设计图示洞口尺寸以平方米计算	
注：1 特种门应区分冷藏门、冷冻间门、保温门、变电室门、隔音门、防射线门等项目，分别编码列项。 2 以平方米计量的，无设计图示洞口尺寸，按门框、扇外围以面积计算。					

H. 5 其他门

其他门工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 5 的规定执行。

表 H. 5 其他门（编号：010805）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010805001	电子感应门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质 4. 玻璃品种、厚度	樘	按设计图示以樘计算	1. 门安装 2. 启动装置、五金、 电子配件安装
010805002	旋转门	5. 启动装置的品种、 规格 6. 电子配件品种、规格			
010805004	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门材质 4. 玻璃品种、厚度 5. 启动装置的品种、 规格 6. 电子配件品种、规格			
010805005	全玻自由门	1. 框材质 2. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸 以平方米计算	1. 门安装 2. 五金安装
注：以平方米计量的，无设计图示洞口尺寸，按门框、扇外围以面积计算。					

H. 7 金属窗

金属窗工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 7 的规定执行。

表 H. 7 金属窗（编号：010807）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质 2. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸以平方米计算，飘窗、阳台封闭窗按设计图示框型材外边线及展开面积计算	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装
010807002	金属防火窗				
010807003	金属百叶窗	1. 框、扇材质 2. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸以平方米计算	1. 窗安装 2. 五金安装
010807004	金属纱窗	1. 框材质 2. 窗纱材料品种、规格		按框外围尺寸以平方米计算	
010807005	金属格栅窗	1. 框外围尺寸 2. 框、扇材质		按设计图示洞口尺寸以平方米计算	
注：1 金属窗应区分铝合金窗、隔热断桥、塑钢窗、钢制防火窗、防盗窗、金属纱窗等项目，分别编码列项。 2 以平方米计量的，无设计图示洞口尺寸，按窗框外围以面积计算。 3 金属窗五金包括：执手、滑撑、传动杆、锁块、滑轮、月牙锁、锁勾等。					

H. 8 门窗套

门窗套工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 8 的规定执行。

表 H. 8 门窗套（编号：010808）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010808001	木门窗套	1. 基层材料种类 2. 面层材料品种、规格 3. 线条品种、规格 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸的展开面积以平方米计算	1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 木龙骨制作安装 4. 基层板安装 5. 面层铺贴 6. 线条安装 7. 刷防护材料
010808004	金属门窗套	1. 基层材料种类 2. 面层材料品种、规格 3. 防护材料种类			1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料
010808005	石材门窗套	1. 粘结层厚度、砂浆配合比 2. 面层材料品种、规格 3. 线条品种、规格	m ²	按设计图示尺寸的展开面积以平方米计算	1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层抹灰 4. 面层铺贴 5. 线条安装
注：木门窗套适用于单独门窗套的制作、安装。					

H. 9 窗台板

窗台板工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 9 的规定执行。

表 H. 9 窗台板（编号：010809）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010809004	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比 2. 窗台板材质、规格、颜色	m ²	按设计图示尺寸的展开面积以平方米计算	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装

H. 10 窗帘、窗帘盒、轨

窗帘、窗帘盒、轨工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 10 的规定执行。

表 H. 10 窗帘、窗帘盒、轨（编号：010810）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010810002	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格 2. 防护材料种类	m	按设计图示尺寸以米计算	1. 制作、运输、安装 2. 刷防护材料
010810003	饰面夹板、塑料窗帘盒				
010810004	铝合金窗帘盒				
010810005	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格 2. 轨的数量 3. 防护材料种类			

H. 11 门窗五金

门窗五金工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 H. 11 的规定执行。

表 H. 11 门窗五金（编号：010811）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010811001	门窗五金	名称、材质	个	按实际数量以个计算	定位、安装、固定全过程
010811002	厂库房大门五金铁件	名称、材质	樘	按设计图示以樘计算	特殊五金安装

附录 J 屋面及防水工程

J. 1 瓦、型材及其他屋面

瓦、型材及其他屋面工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 J. 1 的规定执行。

表 J. 1 瓦、型材及其他屋面（编号：010901）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010901001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格 2. 粘结层砂浆的配合比	m ²	按设计图示尺寸的斜面积以平方米计算，不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积。小气窗的出檐部分不增加面积	1. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊
010901002	型材屋面	1. 型材品种、规格 2. 金属檩条材料品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类			1. 檩条制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝
010901003	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格 2. 骨架材料品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数		按设计图示尺寸的斜面积以平方米计算，不扣除屋面面积≤0.3m ² 孔洞所占面积	1. 骨架制作、运输、安装、刷防护材料、油漆 2. 阳光板安装 3. 接缝、嵌缝
010901004	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格 2. 骨架材料品种、规格 3. 玻璃钢固定方式 4. 接缝、嵌缝材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数			1. 骨架制作、运输、安装、刷防护材料、油漆 2. 玻璃钢制作、安装 3. 接缝、嵌缝

续表 J. 1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010901005	膜结构屋面	1. 膜布品种、规格 2. 支柱(网架)钢材品种、规格 3. 钢丝绳品种、规格 4. 锚固基座做法 5. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸以需要覆盖的水平投影面积计算	1. 膜布热压胶接 2. 支柱(网架)制作、安装 3. 膜布安装 4. 穿钢丝绳、锚头锚固 5. 锚固基座挖土、回填 6. 刷防护材料, 油漆
010901006	种植屋面	1. 过滤层、排(蓄)水层做法 2. 防水层数、做法	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算, 不扣除屋面面积≤0.3m ² 孔洞所占面积	1. 过滤层、排(蓄)水层铺设 2. 防水层铺设
注: 1 瓦屋面若是在木基层上铺瓦, 项目特征不必描述粘结层砂浆的配合比, 瓦屋面铺防水层, 按本附录表 J. 2 屋面防水及其他中相关项目编码列项。 2 型材屋面、阳光板屋面、玻璃钢屋面的柱、梁、屋架, 按本规范附录 F 金属结构工程、附录 G 木结构工程中相关项目编码列项。					

J. 2 屋面防水及其他

屋面防水及其他工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则, 应按表 J. 2 的规定执行。

表 J. 2 屋面防水及其他(编号: 010902)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算: 1. 斜屋顶(不包括平屋顶找坡)按斜面积计算, 平屋顶按水平投影面积计算 2. 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积 3. 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分≤300mm 时, 按展开面积并入平面工程量内	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝
010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数 3. 增强材料种类			1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层
010902003	屋面刚性防水	1. 刚性层厚度 2. 混凝土种类 3. 混凝土强度等级 4. 嵌缝材料种类 5. 钢筋规格、型号		按设计图示尺寸以平方米计算, 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道等所占面积	1. 基层处理 2. 混凝土制作、运输、铺筑、养护 3. 钢筋制安

续表 J. 2

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010902005	屋面排(透)气管	1. 排(透)气管品种、规格 2. 接缝、嵌缝材料种类 3. 油漆品种、刷漆遍数	1. m 2. 个	1. 以长度计量的, 按设计图示尺寸以米计算 2. 以数量计量的, 按设计图示以个计算	1. 排(透)气管及配件安装、固定 2. 铁件制作、安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆
010902007	屋面天沟、檐沟防水	1. 材料品种、规格 2. 接缝、嵌缝材料种类	1. m ² 2. m	1. 以面积计量的, 按设计图示尺寸的展开面积以平方米计算 2. 以长度计量的, 按设计图示尺寸以米计算	1. 天沟材料铺设 2. 天沟配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料
010902008	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	按设计图示以米计算	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料
010902009	铁爬梯	1. 钢材种类 2. 规格 3. 铁件尺寸	步	按设计图示以步计算	铁爬梯制作、运输、安装
010902010	上人孔盖板	1. 面层厚度、砂浆配合比 2. 嵌缝材料种类 3. 卷材品种、规格、厚度 4. 防水层数及作法 5. 盖板安装 6. 油漆品种、刷漆遍数	座	按设计图示以座计算	1. 预埋螺栓 2. 钉封口线 3. 抹灰 4. 铺防水卷材 5. 清缝 6. 填塞防水材料 7. 盖板制作与安装 8. 刷油漆 9. 五金安装
010902011	屋面小型构件	1. 类型 2. 材质 3. 规格	个(座)	按设计图示以个或座计算	制作安装
注: 1 屋面刚性层无钢筋的, 其钢筋项目特征不必描述。 2 屋面找平层按本规范附录 L 楼地面装饰工程相应项目编码列项。 3 屋面防水搭接及附加层用量不另行计算。 4 屋面保温找坡层按本规范附录 K 保温、隔热, 防腐工程“保温隔热屋面”项目编码列项。					

J. 3 墙面防水、防潮

墙面防水、防潮工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 J. 3 的规定执行。

表 J. 3 墙面防水、防潮（编号：010903）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010903001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝
010903002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数 3. 增强材料种类			1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层
010903003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法 2. 砂浆厚度、配合比 3. 钢丝网规格			1. 基层处理 2. 挂钢丝网片 3. 设置分格缝 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护
010903004	墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	按设计图示以米计算	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料
注：1 墙面防水搭接及附加层用量不另行计算。 2 墙面变形缝，若做双面，工程量乘系数 2。 3 墙面找平层按本规范附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程相应项目编码列项。					

J. 4 楼（地）面防水、防潮

楼（地）面防水、防潮工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 J. 4 的规定执行。

表 J. 4 楼（地）防水、防潮（编号：010904）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010904001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法 4. 反边高度	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算： 1. 楼(地)面防水：按墙间净空面积计算，扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及烟囱和孔洞所占面积 2. 楼(地)面防水反边高度≤300mm 算作平面防水，反边高度>300mm 按立面防水计算	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝
010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数 3. 增强材料种类 4. 反边高度			1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层
010904003	楼(地)面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法 2. 砂浆厚度、配合比 3. 反边高度			1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输、摊铺、养护
010904004	楼(地)面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	按设计图示以米计算	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料
注：1 楼（地）面防水找平层按本规范附录 L 楼地面装饰工程相应项目编码列项。 2 楼（地）面防水搭接及附加层用量不另行计算。					

J. 5 基础防水

基础防水工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 J. 5 的规定执行。

表 J. 4 基础防水（编号：010905）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010905001	地下室底板、承台、基础梁卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算： 1. 基础底板、地下室底板的防水、防潮层按设计图示尺寸以面积计算，不扣除桩头所占面积 2. 桩头处外包防水按桩头投影外扩 300mm 以面积计算，地沟处防水按展开面积计算，均计入平面工程量 3. 承台、基础梁高度>300mm 按立面防水计算	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝
010905002	地下室底板、承台、基础梁涂膜防水	1. 防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数 3. 增强材料种类			1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层

附录 K 保温、隔热、防腐工程

K. 1 保温、隔热

保温、隔热工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 K. 1 的规定执行。

表 K. 1 保温、隔热（编号：011001）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度 2. 隔气层材料品种、厚度 3. 粘结材料种类、做法 4. 防护材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，扣除面积>0.3m ² 孔洞及占位面积	1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷(喷)防护材料
011001002	保温隔热天棚	1. 保温隔热面层材料品种、规格、性能 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度 3. 粘结材料种类及做法 4. 防护材料种类及做法		按设计图示尺寸以平方米计算，扣除面积>0.3m ² 上柱、垛、孔洞所占面积，与天棚相连的梁按展开面积，计算并入天棚工程量内	
011001003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位 2. 保温隔热方式 3. 踢脚线、勒脚线保温做法 4. 龙骨材料品种、规格		按设计图示尺寸以平方米计算，扣除门窗洞口以及面积>0.3m ² 梁、孔洞所占面积；门窗洞口侧壁以及与墙相连的柱，并入保温墙体工程量内	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料 5. 保温板安装 6. 粘贴面层 7. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 8. 嵌缝 9. 铺、刷(喷)防护材料
011001004	保温柱、梁	5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类 8. 粘结材料种类及做法 9. 防护材料种类及做法		按设计图示尺寸以平方米计算： 1. 柱按设计图示柱断面保温层中心线展开长度乘保温层高度以面积计算，扣除面积>0.3m ² 梁所占面积 2. 梁按设计图示梁断面保温层中心线展开长度乘保温层长度以面积计算	

续表 K. 1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011001005	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度 3. 隔气层材料品种、厚度 4. 粘结材料种类、做法 5. 防护材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，扣除面积>0.3m2 柱、垛、孔洞等所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷(喷)防护材料
011001006	其他保温隔热	1. 保温隔热部位 2. 保温隔热方式 3. 隔气层材料品种、厚度 4. 保温隔热面层材料品种、规格、性能 5. 保温隔热材料品种、规格及厚度 6. 粘结材料种类及做法 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类 8. 防护材料种类及做法		按设计图示尺寸的展开面积以平方米计算，扣除面积>0.3m2 孔洞及占位面积	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料 5. 保温板安装 6. 粘贴面层 7. 铺设增强格网、抹抗裂防水砂浆面层 8. 嵌缝 9. 铺、刷(喷)防护材料
注：1 保温隔热装饰面层，按本规范附录 L、M、N、P、Q 中相关项目编码列项；仅做找平层按本规范附录 L 楼地面装饰工程“平面砂浆找平层”或附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程“立面砂浆找平层”项目编码列项。 2 柱帽保温隔热应并入天棚保温隔热工程量内。 3 池槽保温隔热应按其他保温隔热项目编码列项。 4 保温柱、梁适用于不与墙、天棚相连的独立柱、梁。					

K. 2 防腐面层

防腐面层工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 K. 2 的规定执行。

表 K. 2 防腐面层（编号：011002）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011002001	防腐混凝土面层	1. 防腐部位 2. 面层厚度 3. 混凝土种类 4. 胶泥种类、配合比	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算： 1. 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等以及面积>0.3m ² 孔洞、柱、垛等所占面积，门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 2. 立面防腐：扣除门、窗、洞口以及面积>0.3m ² 孔洞、梁所占面积，门、窗、洞口侧壁、垛突出部分按展开面积并入墙面积内	1. 基层清理 2. 基层刷稀胶泥 3. 混凝土制作、运输、摊铺、养护
011002002	防腐砂浆面层	1. 防腐部位 2. 面层厚度 3. 砂浆、胶泥种类、配合比			1. 基层清理 2. 基层刷稀胶泥 3. 砂浆制作、运输、摊铺、养护
011002003	防腐胶泥面层	1. 防腐部位 2. 面层厚度 3. 胶泥种类、配合比			1. 基层清理 2. 胶泥调制、摊铺
011002004	玻璃钢防腐面层	1. 防腐部位 2. 玻璃钢种类 3. 贴布材料的种类、层数 4. 面层材料品种			1. 基层清理 2. 刷底漆、刮腻子 3. 胶浆配制、涂刷 4. 粘布、涂刷面层
011002005	聚氯乙烯板面层	1. 防腐部位 2. 面层材料品种、厚度 3. 粘结材料种类			1. 基层清理 2. 配料、涂胶 3. 聚氯乙烯板铺设
011002006	块料防腐面层	1. 防腐部位 2. 块料品种、规格 3. 粘结材料种类 4. 勾缝材料种类			1. 基层清理 2. 铺贴块料 3. 胶泥调制、勾缝
011002007	池、槽块料防腐面层	1. 防腐池、槽名称、代号 2. 块料品种、规格 3. 粘结材料种类 4. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸的展开面积以平方米计算	1. 基层清理 2. 铺贴块料 3. 胶泥调制、勾缝
注：防腐踢脚线，应按本规范附录 L 楼地面装饰工程“踢脚线”项目编码列项。					

K. 3 其他防腐

其他防腐工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 K. 3 的规定执行。

表 K. 3 其他防腐（编号：011003）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011003001	隔离层	1. 隔离层部位 2. 隔离层材料品种 3. 隔离层做法 4. 粘贴材料种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算： 1. 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等以及面积>0.3m ² 孔洞、柱、垛等所占面积，门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 2. 立面防腐：扣除门、窗、洞口以及面积>0.3m ² 孔洞、梁所占面积，门、窗、洞口侧壁、垛突出部分按展开面积并入墙面积内	1. 基层清理、刷油 2. 煮沥青 3. 胶泥调制 4. 隔离层铺设
011003002	砌筑沥青浸渍砖	1. 砌筑部位 2. 浸渍砖规格 3. 胶泥种类 4. 浸渍砖砌法	m ³	按设计图示尺寸以立方米计算	1. 基层清理 2. 胶泥调制 3. 浸渍砖铺砌
011003003	防腐涂料	1. 涂刷部位 2. 基层材料类型 3. 刮腻子的种类、遍数 4. 涂料品种、刷涂遍数	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算： 1. 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等以及面积>0.3m ² 孔洞、柱、垛等所占面积，门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 2. 立面防腐：扣除门、窗、洞口以及面积>0.3m ² 孔洞、梁所占面积，门、窗、洞口侧壁、垛突出部分按展开面积并入墙面积内	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷涂料
注：浸渍砖砌法指平砌、立砌。					

附录 L 楼地面装饰工程

L. 1 整体面层及找平层

整体面层及找平层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 L.1 的规定执行。

表 L. 1 整体面层及找平层（编号：011101）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011101001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 素水泥浆遍数 3. 面层厚度、砂浆配合比 4. 面层做法要求	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙及≤0.3m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输
011101002	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比 3. 嵌条材料种类、规格 4. 石子种类、规格、颜色 5. 颜料种类、颜色 6. 图案要求 7. 磨光、酸洗、打蜡要求			1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 嵌缝条安装 5. 磨光、酸洗打蜡 6. 材料运输
011101003	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度、混凝土强度等级			1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输
011101004	菱苦土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度 3. 打蜡要求			1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 打蜡 5. 材料运输

续表 L. 1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011101005	自流坪楼地面	1. 找平层砂浆配合比、厚度 2. 界面剂材料种类 3. 中层漆材料种类、厚度 4. 面漆材料种类、厚度 5. 面层材料种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙及≤0.3m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 涂界面剂 4. 涂刷中层漆 5. 打磨、吸尘 6. 镘自流平面漆(浆) 7. 拌合自流平浆料 8. 铺面层
011101006	平面砂浆找平层	找平层砂浆配合比、厚度		按设计图示尺寸以平方米计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、壁龛的开口部分并入相应的工程量内。	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输
011101007	金刚砂楼地面	1. 找平层砂浆配合比、厚度 2. 界面剂材料种类 3. 中层材料种类、厚度 4. 面层材料种类、厚度	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、壁龛的开口部分并入相应的工程量	1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 涂界面剂 4. 镘自流平面浆 5. 拌合自流平浆料 6. 打磨、吸尘 7. 铺面层
注：1 水泥砂浆面层处理是拉毛还是提浆压光应在面层做法要求中描述。 2 间壁墙指墙厚≤120mm 的墙。 3 楼地面混凝土垫层另按附录 E. 1 垫层项目编码列项，除混凝土外的其他材料垫层按本规范表 D. 4 垫层项目编码列项。					

L. 2 块料面层

块料面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 L. 2 的规定执行。

表 L. 2 块料面层（编号：011102）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011102001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 嵌缝材料种类 4. 防护层材料种类 5. 酸洗、打蜡要求	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道，地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理 2. 抹结合层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输
011102002	碎石材楼地面				
011102003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 嵌缝材料种类 4. 防护层材料种类 5. 酸洗、打蜡要求	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道，地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理 2. 抹结合层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输
注：1 在描述碎石材项目的面层材料特征时可不用描述规格、颜色。 2 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护层材料种类中描述。 3 本表工作内容中的磨边指施工现场磨边，后面章节工作内容中涉及的磨边也均指施工现场磨边。					

L. 3 橡塑面层

橡塑面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 L. 3 的规定执行。

表 L. 3 橡塑面层（编号：011103）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011103001	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 压线条种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道，地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m2 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装订 4. 材料运输
011103002	橡胶板卷材楼地面				
011103003	塑料板楼地面				
011103004	塑料卷材楼地面				
注：本表项目中如有找平层的，另按本附录表 L. 1 找平层项目编码列项。					

L. 4 其他材料面层

其他材料面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 L. 4 的规定执行。

表 L. 4 其他材料面层（编号：011104）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011104001	地毯楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色 2. 防护材料种类 3. 粘结材料种类 4. 压线条种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理 2. 铺贴面层 3. 刷防护材料 4. 装订压条 5. 材料运输
011104002	竹、木(复合)地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色			1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输
011104003	金属复合地板	4. 防护材料种类			

011104004	防静电活动地板	1. 支架高度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类			1. 基层清理 2. 固定支架安装 3. 活动面层安装 4. 刷防护材料 5. 材料运输
-----------	---------	--	--	--	--

L. 5 踢脚线

踢脚线工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 L. 5 的规定执行。

表 L. 5 踢脚线（编号：011105）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011105001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 底层厚度、砂浆配合比 3. 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示长度乘高度以平方米计算	1. 基层清理 2. 底层和面层抹灰 3. 材料运输
011105002	石材踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 粘贴层厚度、材料种类	m ²	按设计图示长度乘高度以平方米计算	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边
011105003	块料踢脚线	3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 防护材料种类			4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输
011105004	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 粘贴层厚度、材料种类 3. 面层材料种类、规格、颜色	m	按延长米计算	1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输
011105005	木质踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格			
011105006	金属踢脚线	3. 面层材料品种、规格、颜色			
注：1 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护材料种类中描述。 2 以延长米计算的踢脚线清单项目，适用于成品踢脚线。					

L. 6 楼梯面层

楼梯面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 L. 6 的规定执行。

表 L. 6 楼梯面层（编号：011106）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011106001	石材楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至梯口梁内侧边沿；无梯口梁者，算至最上一层踏步边沿加 300mm	1. 基层清理
011106002	块料楼梯面层	2. 面层材料品种、规格、颜色			2. 抹结合层
011106003	拼碎块料面层	3. 防滑条材料种类、规格			3. 面层铺贴、磨边
		4. 勾缝材料种类			4. 贴嵌防滑条
		5. 防护材料种类			5. 勾缝
		6. 酸洗、打蜡要求			6. 刷防护材料
					7. 酸洗、打蜡
					8. 材料运输
011106004	水泥砂浆楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至梯口梁内侧边沿；无梯口梁者，算至最上一层踏步边沿加 300mm	1. 基层清理
		2. 面层厚度、砂浆配合比			2. 抹找平层
		3. 防滑条材料种类、规格			3. 抹面层
					4. 抹防滑条
					5. 材料运输
011106005	现浇水磨石楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比			1. 基层清理
		2. 面层厚度、水泥石子浆配合比			2. 抹找平层
		3. 防滑条材料种类、规格	3. 抹面层		
		4. 石子种类、规格、颜色		4. 贴嵌防滑条	
		5. 颜料种类、颜色		5. 磨光、酸洗、打蜡	
		6. 磨光、酸洗打蜡要求		6. 材料运输	
011106006	地毯楼梯面层	1. 基层种类	m ²	按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至梯口梁内侧边沿；无梯口梁者，算至最上一层踏步边沿加 300mm	1. 基层清理
		2. 面层材料品种、规格、颜色			2. 铺贴面层
		3. 防护材料种类			3. 固定配件安装
		4. 粘结材料种类			4. 刷防护材料
		5. 固定配件材料种类、规格			5. 材料运输
011106007	木板楼梯面层	1. 基层材料种类、规格			1. 基层清理
		2. 面层材料品种、规格、颜色			2. 基层铺贴
		3. 粘结材料种类	3. 面层铺贴		
		4. 防护材料种类		4. 刷防护材料	
				5. 材料运输	
011106008	橡胶板楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类			1. 基层清理
011106009	塑料板楼梯面层	2. 面层材料品种、规格、颜色			2. 面层铺贴
		3. 压线条种类			3. 压缝条装订
					4. 材料运输

注：1 在描述碎石材项目的面层材料特征时可不用描述规格、颜色。

2 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护材料种类中描述。

L. 7 台阶装饰

台阶装饰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 L. 7 的规定执行。

表 L. 7 台阶装饰（编号：011107）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011107001	石材台阶面	1. 结合层材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类 4. 防滑条材料种类、规格 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以台阶 (包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	1. 基层清理
011107002	块料台阶面				2. 抹结合层
011107003	拼碎块料台阶面				3. 面层铺贴
		4. 贴嵌防滑条			
		5. 勾缝			
		6. 刷防护材料			
		7. 材料运输			
011107004	水泥砂浆台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度、砂浆配合比 3. 防滑条材料种类			1. 基层清理
					2. 抹找平层
					3. 抹面层
					4. 抹防滑条
					5. 材料运输
011107005	现浇水磨石台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比 3. 防滑条材料种类、规格 4. 石子种类、规格、颜色 5. 颜料种类、颜色 6. 磨光、酸洗、打蜡要求			1. 清理基层
					2. 抹找平层
					3. 抹面层
					4. 贴嵌防滑条
					5. 打磨、酸洗、打蜡
					材料运输
011107006	剁假石台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度、砂浆配合比 3. 剁假石要求			1. 清理基层
					2. 抹找平层
					3. 抹面层
					4. 剁假石
					5. 材料运输
注：1 在描述碎石材项目的面层材料特征时可不用描述规格、颜色。 2 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护材料种类中描述。					

L. 8 零星装饰项目

零星装饰项目工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 L. 8 的规定执行。

表 L. 8 零星装饰项目（编号：011108）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011108001	石材零星项目	1. 工程部位 2. 结合层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 勾缝材料种类 5. 防护材料种类 6. 酸洗、打蜡要求	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算	1. 清理基层 2. 抹结合层 3. 面层铺贴、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输
011108002	拼碎石材零星项目				
011108003	块料零星项目				
011108004	水泥砂浆零星项目	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 面层厚度、砂浆厚度			1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输
注：1 楼梯、台阶牵边和侧面镶贴块料面层，不大于 0. 5m ² 的少量分散的楼地面镶贴块料面层，应按本表执行。 2 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护材料种类中描述。					

附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程

M. 1 墙面抹灰

墙面抹灰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 1 的规定执行。

表 M. 1 墙面抹灰（编号：011201）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011201001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型 2. 界面剂类型 3. 底层厚度、砂浆配合比	m ²	1. 外墙抹灰面积按外墙垂直投影面积计算，应扣除门窗洞口和单个面积>0.3m ² 的孔洞所占面积，不扣除单个面积≤0.3m ² 的孔洞所占面积，门窗洞口和孔洞侧壁、顶面及底面面积按图示设计尺寸并入外墙以面积计算。附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。 2. 外墙裙抹灰面积按其长度乘以高度计算 3. 内墙面抹灰按设计图示尺寸以面积计算。扣除墙裙、门窗洞口及单个面积>0.3m ² 的孔洞面积，不扣除踢脚线、挂镜线及单个面积≤0.3m ² 的孔洞和墙与构件交接处的面积，且门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积。附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。 内墙抹灰面积按墙间的净长乘以高度计算： (1)无墙裙的，高度按室内楼地面至天棚底面计算 (2)有墙裙的，高度按墙裙顶至天棚底面计算 (3)有吊顶天棚抹灰，抹灰高度按设计图示尺寸计算，设计图纸未明确高度按吊顶层高度加10cm计算 4. 内墙裙抹灰面按内墙净长乘以高度计算	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 刷界面剂 4. 底层抹灰 5. 抹面层 6. 抹装饰面 7. 勾分格缝
011201002	墙面装饰抹灰	4. 面层厚度、砂浆配合比 5. 装饰面材料种类 6. 分格缝宽度、材料种类			1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 勾缝
011201003	墙面勾缝	1. 勾缝类型 2. 勾缝材料种类			1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 砂浆制作、运输 4. 抹灰找平
011201004	立面砂浆找平层	1. 基层类型 2. 界面剂类型 3. 找平层砂浆厚度、配合比			

续表 M. 1

注：1 一般抹灰项目，适用于墙面抹灰压光后可以直接喷刷油漆、涂料的抹灰项目；其他抹灰执行立面砂浆找平项目。

2 墙面抹石灰砂浆、水泥砂浆、混合砂浆、聚合物水泥砂浆、麻刀石灰浆、石膏灰浆等按本表中墙面一般抹灰列项；墙面水刷石、斩假石、干粘石、假面砖等按本表中墙面装饰抹灰列项。

3 飘窗凸出外墙面增加的抹灰并入外墙工程量内。

M. 2 柱（梁）面抹灰

柱（梁）面抹灰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 2 的规定执行。

表 M. 2 柱（梁）面抹灰（编号：011202）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011202001	柱、梁面一般抹灰	1. 柱(梁)体类型 2. 底层厚度、砂浆配合比 3. 面层厚度、砂浆配合比	m ²	1. 柱面抹灰及勾缝：按设计图示柱断面周长乘高度以平方米计算 2. 梁面抹灰及勾缝：按设计图示梁断面周长乘长度以平方米计算	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 勾分格缝
011202002	柱、梁面装饰抹灰	4. 装饰面材料种类 5. 分格缝宽度、材料种类			
011202003	柱、梁面砂浆找平	1. 柱(梁)体类型 2. 找平的砂浆厚度、配合比			1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平
011202004	柱、梁面勾缝	1. 勾缝类型 2. 勾缝材料种类			1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 勾缝

注：1 砂浆找平项目适用于仅做找平层的柱（梁）面抹灰。

2 柱（梁）面抹石灰砂浆、水泥砂浆、混合砂浆、聚合物水泥砂浆、麻刀石灰浆、石膏灰浆等按本表中柱（梁）面一般抹灰编码列项；柱（梁）面水刷石、斩假石、干粘石、假面砖等按本表中柱（梁）面装饰抹灰项目编码列项。

M. 3 零星抹灰

零星抹灰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 3 的规定执行。

表 M. 3 零星抹灰（编号：011203）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011203001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位 2. 底层厚度、砂浆配合比 3. 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝
011203002	零星项目装饰抹灰	4. 装饰面材料种类 5. 分格缝宽度、材料种类 6. 界面剂类型			
011203003	零星项目砂浆找平	1. 基层类型、部位 2. 界面剂类型 3. 找平的砂浆厚度、配合比			1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平
011203004	小型构件项目一般抹灰	1. 基层类型、部位 3. 界面剂类型 3. 底层厚度、砂浆配合比 4. 面层厚度、砂浆配合比 5. 装饰面材料种类 6. 分格缝宽度、材料种类			1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝
011203005	小型构件项目找平抹灰	1. 基层类型、部位 2. 界面剂类型 3. 找平的砂浆厚度、配合比			1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平

注：1 零星项目抹石灰砂浆、水泥砂浆、混合砂浆、聚合物水泥砂浆、麻刀石灰浆、石膏灰浆等按本表中零星项目一般抹灰编码列项，水刷石、斩假石、干粘石、假面砖等按本表中零星项目装饰抹灰编码列项。

2 墙、柱（梁）面≤0.5 m²的少量分散的抹灰按本表中零星抹灰项目编码列项。

3 挑檐、腰线、窗台板、空调板、遮阳板、门窗套、压顶、扶手、花池、栏杆基座的抹灰按本表中小型构件项目抹灰编码列项。

M. 4 墙面块料面层

墙面块料面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 4 的规定执行。

表 M. 4 墙面块料面层（编号：011204）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011204001	石材墙面	1. 墙体类型 2. 安装方式 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类 6. 磨光、酸洗、打蜡要求	m ²	按镶贴表面积计算	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡
011204002	拼碎石材墙面				
011204003	块料墙面				
011204004	干挂石材钢骨架	1. 骨架种类、规格 2. 防锈漆品种遍数	t	按设计图示以质量计算	1. 骨架制作、运输、安装 2. 刷漆
注：1 在描述碎块项目的面层材料特征时可不用描述规格、颜色。 2 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护层材料种类中描述。 3 安装方式可描述为砂浆或粘结剂粘贴、挂贴、干挂等，不论哪种安装方式，都要详细描述与组价相关的内容。					

M. 5 柱（梁）面镶贴块料

柱（梁）面镶贴块料工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 5 的规定执行。

表 M. 5 柱（梁）面镶贴块料（编号：011205）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011205001	石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸 2. 安装方式 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类 6. 磨光、酸洗、打蜡要求	m ²	按镶贴表面积计算	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡
011205002	块料柱面				
011205003	拼碎块柱面				
011205004	石材梁面	1. 安装方式 2. 面层材料品种、规格、颜色			

011205005	块料梁面	3. 缝宽、嵌缝材料种类 4. 防护材料种类 5. 磨光、酸洗、打蜡要求			
注：1 在描述碎石项目的面层材料特征时可不用描述规格、颜色。 2 石材、块料与粘接材料的结合面刷防渗材料的种类在防护层材料种类中描述。 3 柱梁面干挂石材的钢骨架按表 M. 4 相应项目编码列项。					

M. 6 镶贴零星块料

镶贴零星块料工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 6 的规定执行。

表 M. 6 镶贴零星块料（编号：011206）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011206001	石材零星项目	1. 基层类型、部位 2. 安装方式 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类 6. 磨光、酸洗、打蜡要求	m ²	按镶贴表面积计算	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡
011206002	块料零星项目				
011206003	拼碎块零星项目				
注：1 在描述描述碎块项目的面层材料特征时可不用描述规格、颜色。 2 石材、块料与粘接材料的结合面刷防渗材料的种类在防护材料种类中描述。 3 零星项目干挂石材的钢骨架按本附录表 M. 4 相应项目编码列项。 4 墙柱面≤0. 5m ² 的少量分散的镶贴块料面层按本表中零星项目执行。					

M. 7 墙饰面

墙饰面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 7 的规定执行。

表 M. 7 墙饰面（编号：011207）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011207001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距 2. 隔离层材料种类、规格 3. 基层材料种类、规格 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 压条材料种类、规格	m ²	按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。扣除门窗洞口及单个>0. 3m ² 的孔洞所占面积	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴

011207002	墙面装饰浮雕	1. 基层类型 2. 浮雕材料种类 3. 浮雕样式		按设计图示尺寸以平方米计算	1. 基层清理 2. 材料制作、运输 3. 安装成型
-----------	--------	---------------------------------	--	---------------	----------------------------------

M. 8 柱（梁）饰面

柱（梁）饰面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 8 的规定执行。

表 M. 8 柱（梁）饰面（编号：011208）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011208001	柱(梁)面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距 2. 隔离层材料种类、规格 3. 基层材料种类、规格 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 压条材料种类、规格	m ²	按设计图示饰面外围尺寸以平方米计算。柱帽、柱墩并入相应柱饰面工程量内	1. 清理基层 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴
011208002	成品装饰柱	1. 柱截面、高度尺寸 2. 柱材质	1. 根 2. m	1. 以数量计量的，按设计图示以根计算 2. 以高度计量的，按设计图示以米计算	柱运输、固定、安装

M. 9 幕墙工程

幕墙工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 9 的规定执行。

表 M. 9 幕墙工程（编号：011209）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011209001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 面层固定方式 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格 5. 嵌缝、塞口材料种类	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算。与幕墙同种材质的窗所占面积不扣除	1. 骨架制作、运输、安装 2. 面层安装 3. 隔离带、框边封闭 4. 嵌缝、塞口 5. 清洗
011209002	全玻(无框玻璃)幕墙	1. 玻璃品种、规格、颜色 2. 粘结塞口材料种类 3. 固定方式		按设计图示尺寸以平方米计算。带肋全玻幕墙按展开面积计算	1. 幕墙安装 2. 嵌缝、塞口 3. 清洗
注：幕墙钢骨架按本附录表 M. 4 干挂石材钢骨架编码列项。					

M. 10 隔断

隔断工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 10 的规定执行。

表 M. 10 隔断（编号：011210）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011210001	木隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格 2. 隔板材料品种、规格、颜色 3. 嵌缝、塞口材料品种 4. 压条材料种类	m ²	设计图示框外围尺寸以平方米计算，不扣除单个≤0.3m ² 的孔洞所占面积；浴厕门的材质与隔断相同时，门的面积并入隔断面积内	1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条

011210002	金属隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格 2. 隔板材料品种、规格、颜色 3. 嵌缝、塞口材料品种	m ²	按设计图示框外围尺寸以平方米计算，不扣除单个≤0.3m ² 的孔洞所占面积；浴厕门的材质与隔断相同时，门的面积并入隔断面积内	1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口
011210003	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格 2. 玻璃品种、规格、颜色 3. 嵌缝、塞口材料品种		按设计图示框外围尺寸以平方米计算，不扣除单个≤0.3m ² 的孔洞所占面积	1. 边框制作、运输、安装 2. 玻璃制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口
011210004	塑料隔断	1. 边框材料种类、规格 2. 隔板材料品种、规格、颜色 3. 嵌缝、塞口材料品种			1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口
011210005	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色 2. 配件品种、规格	1. m ² 2. 间	1. 以面积计量的，按设计图示框外围尺寸以平方米计算 2. 以数量计量的，按设计图示以间计算	1. 隔断运输、安装 2. 嵌缝、塞口
011210006	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格 2. 隔板材料品种、规格、颜色 3. 嵌缝、塞口材料品种	m ²	按设计图示框外围尺寸以平方米计算，不扣除单个≤0.3m ² 的孔洞所占面积	1. 骨架及边框安装 2. 隔板安装 3. 嵌缝、塞口
注：成品隔断浴厕门的材质与隔断相同时，门的面积并入隔断面积内（面积含脚所占面积）。					

附录 N 天棚工程

N. 1 天棚抹灰

天棚抹灰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 N. 1 的规定执行。

表 N. 1 天棚抹灰（编号：011301）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011301001	天棚抹灰	1. 基层类型 2. 抹灰厚度、材料种类 3. 砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算，不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占的面积，带梁天棚的梁两侧（与板相同抹灰材料时）抹灰面积并入天棚面积内，板式楼梯底面抹灰按斜面积计算，锯齿形楼梯底板抹灰按展开面积计算	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层
注：天棚的梁板抹灰材料不同时应当分开列项。					

N. 2 天棚吊顶

天棚吊顶工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 N. 2 的规定执行。

表 N. 2 天棚吊顶（编号：011302）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011302001	天棚吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 2. 龙骨材料种类、规格、中距 3. 基层材料种类、规格 4. 面层材料品种、规格 5. 压条材料种类、规格 6. 嵌缝材料种类 7. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算。天棚面中的灯槽及跌级、阶梯式、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积，扣除单个>0.3m ² 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料

续表 N. 2

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011302002	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算	1. 基层清理 2. 安装龙骨 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料
011302003	吊筒吊顶	1. 吊筒形状、规格 2. 吊筒材料种类 3. 防护材料种类		以最大外围水平投影尺寸，以外接矩形面积计算	1. 基层清理 2. 吊筒制作安装 3. 刷防护材料
011302004	藤条造型悬挂吊顶	1. 骨架材料种类、规格		按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算	1. 基层清理 2. 龙骨安装
011302005	织物软雕吊顶	2. 面层材料品种、规格			3. 铺贴面层
011302006	装饰网架吊顶	网架材料品种、规格			1. 基层清理 2. 网架制作安装
注：天棚吊顶项目含：烤漆龙骨吊顶、矿棉吸音板轻钢吊顶、铝骨架铝条吊顶					

N. 4 天棚其他装饰

天棚其他装饰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 N. 4 的规定执行。

表 N. 4 天棚其他装饰（编号：011304）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011304001	灯带槽	1. 灯带型式、尺寸 2. 格栅片材料品种、规格 3. 安装固定方式	m ²	按设计图示尺寸以框外围水平面积计算	安装、固定
011304002	风口	1. 风口材料品种、规格 2. 安装固定方式 3. 防护材料种类	个	按设计图示以个计算	1. 安装、固定 2. 刷防护材料

011304003	天棚开孔	天棚面层开孔	1. 个 2. m	1. 灯光孔、风口开孔按设计图示以个计算 2. 格栅灯带开孔按设计图示尺寸的中心线长度以米计算	天棚面层开孔
-----------	------	--------	--------------	--	--------

附录 P 油漆、涂料、裱糊工程

P. 1 门油漆

门油漆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 P. 1 的规定执行。

表 P. 1 门油漆（编号：011401）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011401001	木门油漆	1. 门类型 2. 门代号及洞口尺寸 3. 腻子种类、遍数 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、遍数	m ²	按设计图示洞口尺寸以平方米计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆
011401002	金属门油漆				1. 除锈、基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆
注：1 木门油漆应区分木大门、单层木门、双层（一玻一纱）木门、双层（单载口）木门、全玻自由门、半玻自由门、装饰门及有框门或无框门等项目，分别编码列项。 2 金属门油漆应区分平开门、推拉门、钢制防火门等项目，分别编码列项。 3 以平方米计量，项目特征可不必描述洞口尺寸。					

P. 2 窗油漆

窗油漆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 P. 2 的规定执行。

表 P. 2 窗油漆（编号：011402）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011402002	金属窗油漆	1. 窗类型 2. 窗代号及洞口尺寸 3. 腻子种类、遍数 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、遍数	m ²	按设计图示洞口尺寸以平方米计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆
注：以平方米计量，项目特征可不必描述洞口尺寸。					

P. 3 木扶手及其他板条、线条油漆

木扶手及其他板条、线条油漆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 P. 3 的规定执行。

表 P. 3 木扶手及其他板条、线条油漆（编号：011403）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011403001	木扶手油漆	1. 断面尺寸 2. 腻子种类、遍数 3. 防护材料种类 4. 油漆品种、遍数	m	按设计图示尺寸以米计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆
011403002	窗帘盒油漆				
011403003	封檐板、顺水板油漆				
011403004	挂衣板、黑板框油漆				
011403005	挂镜线、窗帘棍、单独木线油漆				
注：木扶手应区分带托板与不带托板，分别编码列项，若是木栏杆带扶手，木扶手不应单独列项，应包含在木栏杆油漆中。					

P. 4 木材面油漆

木材面油漆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 P. 4 的规定执行。

表 P. 4 木材面油漆（编号：011404）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011404001	木护墙、木墙裙油漆	1. 腻子种类、遍数 2. 防护材料种类 3. 油漆品种、遍数	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆
011404002	窗台板、筒子板、盖板、门窗套、踢脚线油漆				
011404003	清水板条天棚、檐口油漆				
011404004	木方格吊顶天棚油漆				
011404005	吸音板墙面、天棚面油漆				
011404006	暖气罩油漆				
011404007	其他木材面				

续表 P. 4

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011404008	木间壁、木隔断油漆	1. 腻子种类、遍数 2. 防护材料种类 3. 油漆品种、遍数	m ²	按设计图示尺寸的单面外围面积以平方米计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆
011404009	玻璃间壁露明墙筋油漆				
011404010	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆				
011404011	衣柜、壁柜油漆			按设计图示尺寸的油漆部分展开面积以平方米计算	
011404012	梁柱饰面油漆				
011404013	零星木装修油漆				
011404014	木地板油漆				
011404015	木地板烫硬蜡面	1. 硬蜡品种 2. 面层处理要求			按设计图示尺寸以平方米计算。空洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内

P. 5 金属面油漆

金属面油漆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 P. 5 的规定执行。

表 P. 5 金属面油漆（编号：011405）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011405001	金属面油漆	1. 构件名称 2. 腻子种类、遍数 3. 防护材料种类 4. 油漆品种、遍数	1. t 2. m ²	1. 以质量计量的，按设计图示尺寸以吨计算 2. 以面积计量的，按设计图示的展开面积以平方米计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆

P. 6 抹灰面油漆涂料

抹灰面油漆涂料工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 P. 6 的规定执行。

表 P. 6 抹灰面油漆涂料（编号：011406）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011406001	抹灰面油漆涂料	1. 部位 2. 基层类型 3. 腻子种类、遍数 4. 防护材料种类 5. 油漆涂料品种、遍数（或厚度）	m ²	同相应抹灰面计算规则	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料 4. 喷刷油漆涂料
011406002	抹灰线条油漆涂料	1. 线条宽度、道数 2. 腻子种类、遍数 3. 防护材料种类 4. 油漆涂料品种、遍数（或厚度）	m	按设计图示尺寸以米计算	
011406003	满刮腻子	1. 部位 2. 基层类型 3. 腻子种类、遍数	m ²	同相应抹灰面计算规则	1. 基层清理 2. 刮腻子

P. 7 喷刷涂料

喷刷涂料工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 P. 7 的规定执行。

表 P. 7 喷刷涂料（编号：011407）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011407003	空花格、栏杆刷涂料	1. 腻子种类、遍数 2. 涂料品种、遍数（或厚度）	m ²	按设计图示尺寸的单面外围面积以平方米计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料
011407005	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称 2. 防护材料种类 3. 防火等级要求 4. 防火涂料品种、遍数（或厚度）	1. m ² 2. t	1. 以面积计量的，按设计图示的展开面积以平方米计算 2. 以质量计量的，按设计图示尺寸以吨计算	1. 基层清理 2. 刷防护材料 3. 刷防火材料
011407006	木材构件喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称 2. 防火等级要求 3. 防火涂料品种、遍数（或厚度）	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算	1. 基层清理 2. 刷防火材料

P. 8 裱糊

裱糊工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 P. 8 的规定执行。

表 P. 8 裱糊（编号：011408）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011408001	墙纸裱糊	1. 基层类型 2. 裱糊部位 3. 腻子种类 4. 刮腻子遍数	m ²	按设计图示尺寸以平方米计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面层铺粘 4. 刷防护材料
011408002	织锦缎裱糊	5. 粘结材料种类 6. 防护材料种类 7. 面层材料品种、规格、颜色			

附录 Q 其他装饰工程

Q. 1 柜类、货架

柜类、货架工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 Q. 1 的规定执行。

表 Q. 1 柜类、货架（编号：011501）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011501001	柜台	1. 台柜规格 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	1. 个 2. M 3. m ²	1. 以数量计量的，按设计图示以个计算 2. 以长度计量的，按设计图示尺寸的延长米以米计算 3. 以面积计量的，按立面投影面积以平方米计算	1. 台柜制作、运输、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装
011501002	酒柜				
011501003	衣柜				
011501005	鞋柜				
011501006	书柜				
011501007	厨房壁柜				
011501008	木壁柜				
011501009	厨房低柜				
011501010	厨房吊柜				
011501011	矮柜				
011501012	吧台背柜				
011501013	酒吧吊柜				
011501014	酒吧台				
011501018	货架				
011501020	服务台				
011501021	展示柜				
011501022	办公台				

Q. 2 压条、装饰线

压条、装饰线工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 Q. 2 的规定执行。

表 Q. 2 压条、装饰线（编号：011502）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011502001	金属装饰线	1. 基层类型 2. 线条材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类	m	按设计图示长度以米计算	1. 线条制作、安装 2. 刷防护材料
011502002	木质装饰线				
011502003	石材装饰线				
011502004	石膏装饰线				
011502005	镜面玻璃线	1. 基层类型 2. 线条材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类			
011502006	铝塑装饰线				
011502007	塑料装饰线				
011502008	GRC 装饰线条	1. 基层类型 2. 线条规格 3. 线条安装部位 4. 填充材料种类			

Q. 3 扶手、栏杆、栏板装饰

扶手、栏杆、栏板装饰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 Q. 3 的规定执行。

表 Q. 3 扶手、栏杆、栏板装饰（编号：011503）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011503001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格 2. 栏杆材料种类、规格 3. 栏板材料种类、规格、颜色 4. 固定配件种类 5. 防护材料种类	m	按设计图示扶手中心线长度(包括弯头长度)以米计算	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料
011503002	硬木扶手、栏杆、栏板				
011503003	塑料扶手、栏杆、栏板				
011503005	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格 2. 固定配件种类 3. 防护材料种类			1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料
011503006	硬木靠墙扶手				
011503007	塑料靠墙扶手				

续表 Q. 3

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011503008	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色 2. 固定方式 3. 固定配件种类	m	按设计图示扶手中心线长度(包括弯头长度)以米计算	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料
011503009	石材栏杆、扶手	1. 栏杆的规格 2. 安装间距 3. 扶手类型规格	1. m 2. 只 3. 个	1. 以长度计量的, 按设计图示扶手中心线长度(包括弯头长度)以米计算 2. 以数量计量的, 按设计图示以只或个计算	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料

Q. 5 浴厕配件

浴厕配件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则, 应按表 Q. 5 的规定执行。

表 Q. 5 浴厕配件 (编号: 011505)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	
011505001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色 2. 支架、配件品种、规格	1. m ² 2. 个 3. 套	1. 以面积计量的，按设计图示尺寸以台面外接矩形面积以平方米计算，不扣除孔洞、挖弯、削角所占面积，挡板、吊沿板面积并入台面面积内 2. 以数量计量的，按设计图示以个或套计算	1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	
011505002	晒衣架	1. 材料品种、规格、颜色 2. 支架、配件品种、规格	个	按设计图示以个或套或副计算	1. 台面及支架运输、安装	
011505003	帘子杆				2. 杆、环、盒、配件安装	
011505004	浴缸拉手				3. 刷油漆	
011505005	卫生间扶手				1. 台面及支架制作、运输、安装	
011505006	毛巾杆(架)		套		2. 杆、环、盒、配件安装	
011505007	毛巾环		副		3. 刷油漆	
011505008	卫生纸盒		个			1. 台面及支架制作、运输、安装
011505009	肥皂盒					2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆

续表 Q. 5

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011505010	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格 2. 框材质、断面尺寸 3. 基层材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸的边框外围面积以平方米计算	1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装
011505011	镜箱	1. 箱体材质、规格 2. 玻璃品种、规格 3. 基层材料种类 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	个	按设计图示以个计算	1. 基层安装 2. 箱体制作、运输、安装 3. 玻璃安装 4. 刷防护材料、油漆
011505012	小便槽	1. 砖品种、规格 2. 砂浆强度等级 3. 防水层作法 4. 面层材料、品种、规格、颜色 5. 防护材料种类	m	按设计图示长度以米计算	1. 砂浆浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防水层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输
011505013	厕所	1. 混凝土种类 2. 混凝土强度等级 3. 砖品种、规格 4. 砂浆强度等级 5. 找平层厚度、砂浆、配合比 6. 防水层作法 7. 垫层材料种类、厚度 8. 面层材料、品种、规格、颜色 9. 防护材料种类 10. 隔板材料、品种、规格、颜色	1. M 2. 间	1. 以长度计量的，按设计图示长度以米计算 2. 以数量计量的，按设计图示以间计算	1. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 砂浆浆制作、运输 4. 砌砖 5. 抹找平层 6. 防水层铺设 7. 面层铺设 8. 隔板运输、安装
011505014	淋浴间	隔板材料、品种、规格、颜色	间	按设计图示以间计算	1. 隔板运输、安装

Q. 6 雨篷、旗杆

雨篷、旗杆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 Q. 6 的规定执行。

表 Q. 6 雨篷、旗杆（编号：011506）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011506001	雨篷吊挂饰面	1. 基层类型 2. 龙骨材料种类、规格、中距 3. 面层材料品种、规格 4. 吊顶(天棚)材料品种、规格 5. 嵌缝材料种类 6. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算	1. 底层抹灰 2. 龙骨基层安装 3. 面层安装 4. 刷防护材料、油漆
011506002	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格 2. 旗杆高度 3. 基础材料种类 4. 基座材料种类 5. 基座面层材料、种类、规格	根	按设计图示以根计算	1. 土石挖、填、运 2. 基础混凝土浇注 3. 旗杆制作、安装 4. 旗杆台座制作、饰面
011506003	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式 2. 龙骨材料种类、规格、中距 3. 玻璃材料品种、规格 4. 嵌缝材料种类 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸的水平投影面积以平方米计算	1. 龙骨基层安装 2. 面层安装 3. 刷防护材料、油漆

Q. 7 招牌、灯箱

招牌、灯箱工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 Q. 7 的规定执行。

表 Q. 7 招牌、灯箱（编号：011507）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011507001	平面、箱式招牌	1. 箱体规格 2. 基层材料种类 3. 面层材料种类	m ²	按设计图示尺寸的正立面边框外围面积以平方米计算。复杂形的凸凹造型部分不增加面积	1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、运输、安装

011507002	竖式标箱	4. 防护材料种类	个	按设计图示以个计算	3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆
011507003	灯箱				
011507004	信报箱	1. 箱体规格 2. 基层材料种类 3. 面层材料种类 4. 保护材料种类 5. 户数			

Q. 8 美术字

美术字工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 Q. 8 的规定执行。

表 Q. 8 美术字（编号：011508）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011508001	泡沫塑料字	1. 基层类型 2. 镏字材料品种、颜色 3. 字体规格 4. 固定方式 5. 油漆品种、刷漆遍数	1. 个 2. 套	按设计图示以个或套计算	1. 字制作、运输、安装 2. 刷油漆
011508002	有机玻璃字				
011508003	木质字				
011508004	金属字				
011508005	吸塑字				

附录 R 拆除工程

R. 1 砖（石）砌体拆除

砖（石）砌体拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 1 的规定执行。

表 R. 1 砖（石）砌体拆除（编号：011601）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011601001	砖（石）砌体拆除	1. 构件名称 2. 砌体种类 3. 墙体凿门窗洞口面积	m ³	按拆除的体积以立方米计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
注：墙体凿门窗洞口面积指洞口面积 0.5m ² 以内、1m ² 以内、1m ² 以外。					

R. 2 混凝土及钢筋混凝土构件拆除

混凝土及钢筋混凝土构件拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 2 的规定执行。

表 R. 2 混凝土及钢筋混凝土构件拆除（编号：011602）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011602001	混凝土构件拆除	1. 构件名称 2. 混凝土种类	1. m ³ 2. m ²	1. 以体积计量的，按拆除构件的混凝土体积以立方米计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011602002	钢筋混凝土构件拆除			2. 以面积计量的，按拆除部位的水平投影面积以平方米计算	
注：混凝土种类指现浇钢筋混凝土、预制钢筋混凝土。					

R. 3 木构件拆除

木构件拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 3 的规定执行。

表 R. 3 木构件拆除（编号：011603）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011603001	木构件拆除	1. 构件名称 2. 跨度	1. m ³ 2. m ² 3. 樘 4. 根	1. 以体积计量的，按拆除构件的体积以立方米计算 2. 以面积计量的，按拆除面积以平方米计算 3. 以数量计量的，按拆除的数量以樘或根计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
注：拆除屋架时，跨度按屋架的跨度进行描述；拆除其他构件时跨度不描述。					

R. 4 抹灰层拆除

抹灰层拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 4 的规定执行。

表 R. 4 抹灰层拆除（编号：011604）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011604001	平面抹灰层 拆除	1. 拆除部位 2. 抹灰层种类	m ²	按拆除部位的面积以平方米计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011604002	立面抹灰层 拆除				
011604003	天棚抹灰面 拆除				
注：1 单独拆除抹灰层应按本表中的项目编码列项。 2 抹灰层种类可描述为一般抹灰或装饰抹灰。					

R. 5 块料面层拆除

块料面层拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 5 的规定执行。

表 R. 5 块料面层拆除（编号：011605）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011605001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型 2. 饰面材料种类	m ²	按拆除的面积以平方米 计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011605002	立面块料拆除				
注：1 如仅拆除块料层，拆除的基层类型不用描述。 2 拆除的基层类型的描述指砂浆层、防水层、干挂或挂贴所采用的钢骨架层等。					

R. 6 龙骨及饰面拆除

龙骨及饰面拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 6 的规定执行。

表 R. 6 龙骨及饰面拆除（编号：011606）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011606001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型 2. 龙骨及饰面种类	m ²	按拆除的面积以平方米计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011606002	墙柱面龙骨及饰面拆除				
011606003	天棚面龙骨及饰面拆除				
注：1 基层类型的描述指砂浆层、防水层等。 2 如仅拆除龙骨及饰面，拆除的基层类型不用描述。 3 如只拆除饰面，不用描述龙骨材料种类。					

R. 7 屋面拆除

屋面拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 7 的规定执行。

表 R. 7 屋面拆除（编号：011607）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011607003	屋面附着层拆除	附着层种类	m ²	按铲除部位的面积以平方米计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
注：附着层种类指屋面刚性层、屋面防水层、屋面保温层、瓦屋面、架空隔热层。					

R. 8 铲除油漆涂料裱糊面

铲除油漆涂料裱糊面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 8 的规定执行。

表 R. 8 铲除油漆涂料裱糊面（编号：011608）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011608001	铲除油漆涂料面	铲除部位名称	m ²	按铲除部位的面积以平方米计算	1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011608003	铲除裱糊面				
注：1 单独铲除油漆涂料裱糊面的工程按本表中的项目编码列项。					

R. 9 栏杆栏板、轻质隔断隔墙拆除

栏杆栏板、轻质隔断隔墙拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 9 的规定执行。

表 R. 9 栏杆栏板、轻质隔断隔墙拆除（编号：011609）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011609001	栏杆、栏板拆除	栏杆、栏板种类和高度	m	按铲除的长度以米计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011609002	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类 2. 拆除隔墙的饰面种类	m ²	按拆除部位的面积以平方米计算	

R. 10 门窗拆除

门窗拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 10 的规定执行。

表 R. 10 门窗拆除（编号：011610）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011610001	门窗拆除	1. 构件名称 2. 材质 3. 门窗面积	1. 樘 2. 扇	1. 整樘门窗拆除的，按樘计算 2. 门窗扇拆除的，按扇计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆

续表 R. 10

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011610003	卷帘门拆除	构件名称	m ²	按门洞面积以平方米计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011610004	门窗套拆除	1. 构件名称		按展开面积以平方米计算	
011610005	防盗网拆除	2. 门窗套材质			
注：1 门窗拆除以平方米计量，不用描述门窗的洞口尺寸。 2 门窗面积适用于整樘门窗的拆除，按 2.5m2 以内、4m2 以内、4m2 以外填写，单独拆除门窗扇时，此项特征不填写。					

R. 11 金属构件拆除

金属构件拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 11 的规定执行。

表 R. 11 金属构件拆除（编号：011611）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011611001	钢梁拆除	构件名称	t	按拆除构件的质量以吨计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011611002	钢柱拆除				
011611003	钢网架拆除				
011611004	钢支撑、钢墙架拆除				
011611005	其他金属构件拆除				

R. 14 其他构件拆除

其他构件拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 R. 14 的规定执行。

表 R. 14 其他构件拆除（编号：011614）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011614002	柜体拆除	构件名称	m ²	按正立面边框外围尺寸面积以平方米计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011614003	窗台板拆除	1. 窗台板材质 2. 窗台板平面尺寸	m	按拆除的长度以米计算	

续表 R. 14

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011614005	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸	m	按拆除的长度以米计算	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废渣废料清理归堆
011614006	窗帘轨拆除	窗帘轨的材质			
011614007	踢脚线拆除	踢脚线材质	m	按拆除的长度以米计算	
011614008	块料、石材台池槽拆除	构件名称			
011614009	招牌、灯箱拆除	构件名称	m	按拆除物外型尺寸长方方向的长度以米计算	
注：1 双轨窗帘轨拆除按双轨长度分别计算工程量。 2 块料、石材台池槽拆除侧面长度不加，拐角处重叠长度不加。 3 构件名称指平面招牌、平面灯箱、立面招牌、立面灯箱。					

附录 S 措施项目

S. 1 脚手架工程

脚手架工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 S. 1 的规定执行。

表 S. 1 脚手架工程（编号：011701）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011701002	外脚手架及垂直封闭安全网	1. 服务对象 2. 搭设方式 3. 服务高度 4. 脚手架材质 5. 安全网材质	m ²	按所服务对象的垂直投影面积以平方米计算	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放
011701003	砌筑脚手架	1. 服务对象 2. 搭设高度			
011701006	满堂装饰脚手架	1. 服务对象（天棚和墙面或天棚） 2. 服务高度	m ²	按搭设的水平投影面积以平方米计算	
011701008	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	按所服务对象的垂直投影面积以平方米计算	1. 场内、场外材料搬运 2. 吊篮的安装 3. 测试电动装置、安全锁、平衡控制器等 4. 吊篮的拆卸
011701009	内墙面独立装饰脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	按所服务对象的垂直投影面积以平方米计算	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放
011701010	电梯井脚手架	1. 搭设方式 2. 构筑物几何尺寸、高度	m ³	按设计图示以座计算	
011701011	满堂承重脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设空间几何尺寸、高度	m ³	按搭设空间以立方米计算	
011701012	室外架空管道脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m	按管道的水平延长米长度以米计算	
011701013	斜道	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	座	按设计图示以座计算	
011701014	其他防护措施	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	按所服务对象的水平、垂直投影面积以平方米计算	

注：1 脚手架工程量具体计算规则按《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017 版）规定。

2 同一建筑物有不同檐高时，按建筑物竖向切面分别按不同檐高编列清单项目。

3 脚手架材质可以不描述，但应注明由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230 号）等规范自行确定。

S. 2 混凝土模板及支架（撑）

混凝土模板及支架工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 S.2 的规定执行。

表 S. 2 混凝土模板及支架（撑）（编号：011702）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011702001	基础模板	基础类型	m ²	按模板与现浇混凝土构件的接触面积以平方米计算	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
011702002	柱模板	1. 支撑高度 2. 构件形状 3. 止水措施			
011702003	构造柱模板	支撑高度			
011702005	基础梁模板	1. 支撑高度 2. 构件形状			
011702006	梁模板	1. 支撑高度 2. 构件形状 3. 止水措施			
011702008	圈梁模板	支撑高度			
011702009	过梁模板				
011702011	墙模板	1. 支撑高度 2. 止水措施	m ²	按模板与现浇混凝土构件的接触面积以平方米计算	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
011702013	电梯井壁模板	1. 支撑高度 2. 止水措施			
011702014	有梁板模板	1. 支撑高度 2. 止水措施			
011702015	无梁板模板	支撑高度			
011702016	平板模板	支撑高度			

011702021	栏板模板	构件形状			
011702022	天沟、檐沟模板	1. 构件类型 2. 反口高度	m ²	按模板与现浇混凝土构件的接触面积以平方米计算	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
011702023	雨篷、悬挑构件模板	1. 构件类型 2. 支撑高度	m ²	按图示外挑部分尺寸的水平投影面积以平方米计算,挑出墙外的悬臂梁及板边不另计算	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
011702024	楼梯模板	1. 楼梯类型 2. 支撑高度 3. 构件形状	m ²	按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积以平方米计算,不扣除宽度≤500mm的楼梯井所占面积,楼梯踏步、踏步板、平台梁等侧面模板不另计算,伸入墙内部分亦不增加	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
011702025	其他现浇构件模板	构件类型	m ²	按模板与现浇混凝土构件的接触面积以平方米计算	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
011702027	台阶模板	台阶踏步宽	m ²	按图示台阶水平投影面积以平方米计算	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
011702030	后浇带模板	1. 后浇带部位 2. 支撑高度	m ²	按模板与后浇带的接触面积以平方米计算	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
011702033	垫层模板		m ²	按模板与混凝土接触面积以平方米计算	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
011702034	高大模板	1. 构件类型 2. 支撑高度			
011702035	看台模板	1. 构件类型 2. 支撑高度			

011702036	小型构件模板	1. 构件类型 2. 支撑高度			
011702037	装配式混凝土结构工程后浇筑混凝土模板	1. 构件类型 2. 支撑高度	m ²	按模板与混凝土接触面积以平方米计算	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等

注：1. 各个构件模板工程量计算规则具体详见《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017版）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（2017版）的规定，采用何种模板和支撑方式在报价中考虑。

2. 原槽浇灌的混凝土基础，不计算模板。

3. 采用清水模板时，应在特征中注明。

4. 若现浇混凝土柱、墙、梁、板等支撑高度超过 3.6m 时，项目特征应描述支撑高度，支撑高度可以描述一个范围，如 3.6-4.1m。超高支撑增加费在相应构件模板综合单价中考虑。

5. 现浇混凝土柱与现浇混凝土墙构成一体的，柱模板并入墙，执行墙清单子目。

6. 若现浇混凝土柱、梁、板、墙为斜柱、斜梁、斜板、斜墙时，项目特征应描述设计斜度。

7. 基础类型：按带形基础、独立基础、满堂基础（桩承台 有梁式）、满堂基础（桩承台 无梁式）、设备基础分别列明。

8. 止水措施：若现浇混凝土构件采用止水措施时，项目特征应描述是否采用止水螺杆、对拉螺栓堵眼。

S. 3 垂直运输

垂直运输工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 S. 3 的规定执行。

表 S. 3 垂直运输（编号：011703）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011703001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	一个单体工程列一项	1. 垂直运输机械的使用费 2. 垂直运输人工费用

注：1 建筑物的檐口高度是指设计室外地坪至檐口滴水的高度（平层顶系指屋面板底高度），突出主体建筑物屋顶的电梯机房、楼梯出口间、水箱间、瞭望塔、排烟机房等不计入檐口高度。

2 垂直运输指施工工程在合同工期内所需垂直运输机械或人工。

3 同一建筑物有不同檐高时，以建筑物的最高檐高编码列项。

S. 4 超高施工加压水泵费

超高施工加压水泵工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 S.4 的规定执行。

表 S. 4 超高施工加压水泵费等（编号：011704）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011704001	超高施工加压水泵费	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数	项	一个单体工程列一项	高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班
注：建筑物檐口高度超过 20m 时，可计算超高施工加压水泵费。					

S. 5 大型机械设备进出场及安拆

大型机械设备进出场及安拆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容及计量单位及工程量计算规则，应按表 S. 5 的规定执行。

表 S. 5 大型机械设备进出场及安拆（编号：011705）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011705001	大型机械设备进出场及安拆	（无需描述）	项	一个单体工程列一项	1. 安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场（或由一施工地点运至另一施工地点）、运离施工现场所发生的运输、装卸、辅助材料等费用 3. 大型机械设备基础 4. 大型机械检测费

S. 6 施工排水、降水

施工排水、降水工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 S. 6 的规定执行。

表 S. 6 施工排水、降水（编号：011706）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011706001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(滤)管类型、直径	1. m 2. 根	1. 以长度计量的，按设计图示尺寸以钻孔深度以米计算 2. 以数量计量的，按设计图示以根计算	1. 准备钻孔机械、埋设护筒、钻机就位；泥浆制作、固壁；成孔、出渣、清孔等 2. 对接上、下井管(滤管)，焊接，安放，下滤料，洗井，连接试抽等
011706002	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	1. 昼夜 2. 台班	1. 以昼夜计量的，按排水、降水日历天数计算 2. 以台班计量的，按实际签证以台班计算	1. 管道安装、拆除，场内搬运等 2. 抽水、值班、降水设备维修等
注：相应专项设计不具备时，可按暂估量计算。					

S. 7 总价措施项目

总价措施项目工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 S. 7 的规定执行。

表 S. 7 总价措施项目（编号：011707）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011707001	安全文明施工费	（无需描述）	项	一个单体工程列一项	1. 环境保护费 2. 安全施工费 3. 文明施工费 4. 临时设施费
011707008	其他总价措施费	（无需描述）	项	一个单体工程列一项	1. 夜间施工增加费 2. 已完工程及设备保护费 3. 风雨季施工增加费 4. 冬季施工增加费 5. 工程定位复测费
注：1 安全文明施工费包括环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费，具体工作内容按照《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）规定执行。 2 其他总价措施费包括夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、风雨季施工增加费、冬季施工增加费和工程定位复测费，具体工作内容按照《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）规定执行。					

S. 8 二次搬运

二次搬运工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 S. 8 的规定执行。

表 S. 8 二次搬运（编号：011704）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011708001	二次搬运	1. 搬运内容 2. 搬运距离	项（或其他计量单位）	按需要搬运的材料、成品、半成品计量单位或项计算	由于施工场地条件限制而发生的材料（含设备）、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次装、运、卸、堆放

附录 T 其他项目

T. 1 其他项目

其他项目工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 T. 1 的规定执行。

表 T. 1 其他项目（编号：011801）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011801001	暂列金额		项	一个单体工程列一项	1. 不可预见的采购 2. 设计变更 3. 现场签证 4. 合同调整 5. 索赔 6. 规定列入的项目
011801002	专业工程暂估价		项	一个单体工程列一项	
011801003	总承包服务费		项	一个单体工程列一项	
注：本表项目特征无需描述，各项目具体工作内容，按照《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）规定执行。					