

2002 版福建定额解释汇总

闽建价[2001]56 号文件规定如下：

1. 框架式深基础柱，梁搭设脚手架如何套用定额？

答：框架式深基础(指深度超过 3 米以下的基础)搭设脚手架时,脚手架工程量按框架梁净长度乘以支座至梁底的净高以平方米计算,套相应的双排脚手架定额扣除安全网后乘以 30%,不再计算框架柱脚手架的工程量。

2. 定额编号 15766,15767“水性水泥漆二遍”子目包括哪些工作内容?若采用水泥砂浆打底基层上用白水泥、滑石粉、107 胶配置的腻子刮平后刷水泥漆如何计价?

答:定额编号 15766“内墙面水性水泥漆二遍”,15767“天棚面水性水泥漆二遍”的工作内容仅指石灰砂浆面上的清扫,配浆,磨砂纸,刮腻子(局部),刷漆二遍.若采用水泥砂浆打底基层上用白水泥、滑石粉、107 胶配置的腻子刮平后刷水泥漆,所增加的工料费用可补充项目或由甲乙双方合同约定。

闽建价[2002]33 号

《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）定额问题解答

闽建价[2002]33 号

一、如何执行《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）（以下简称 2002 建筑定额）总说明中的第二十一条的规定：《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）未编列建筑装饰等定额项目，建筑装饰工程套用《福建省建筑工程预算定额》

（2001 版）（以下简称 2001 装饰定额）相关项目及其规定，工程类别划分及各种取费标准按本定额的相关规定计算。

答：从 2002 年 10 月 1 日起，随主体工程发包的装饰工程定额套用 2001 装饰定额；2002 建筑定额有编列的项目 2001 装饰定额也有的，套用 2002 建筑定额，装饰工程中发生的垂直运输费、超高施工增加费、脚手架等费用均已包含在 2002 建筑定额相关项目中。

随主体发包的装饰工程的工程类别划分及综合费、劳动保险费等取费基数和标准均随主体工程执行 2002 建筑定额及其规定。

单独承包的装饰工程全部执行 2001 装饰定额及其规定。

二、2002 年 10 月 1 日以后的主体工程单独发包时，如何套用《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）中的有关规定？

答：《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）的脚手架工程、垂直运输工程和建筑物超高施工增加费包括了主体工程和随主体发包的装饰工程所发生的费用，当主体工程单独发包时，应以如下调整：脚手架定额乘以系数 0.8，垂直运输费定额乘以系数 0.6，建筑超高施工增加费乘以系数 0.6。

二零零二年十一月十二日

闽建价[2003]18 号

福建省建设工程管理总站定额问题解答

闽建价[2003]18 号

问：现行各专业预算定额的综合费中的各项组成比例如何？

答：现行各专业预算定额的综合费中各项组成比例如下表：

定额名称	其他	临时	现场	企业管理费、
	直接费	设施费	管理费	财务费用
2002 建筑定额	12%	12%	35%	41%
2001 装饰定额	16%	8%	35%	41%
2002 安装定额	24%	10%	31%	35%
2001 市政定额	14%	11%	33%	42%
2002 园林定额	12%	12%	35%	41%
2002 修缮定额	12%	12%	35%	41%

二零零三年六月十八

闽建价[2003]19 号

福建省建设工程造价管理总站定额问题解答

闽建价[2003]19 号

问：在套用现行预算定额附录的混凝土、砂浆配合比时，其水泥强度等级、混凝土塌落度如何用？

答：水泥强度等级和混凝土塌落度应根据设计和施工技术规范要求选用，不一定要与定额基价取定一致。在编制施工图预算、招标标底和控制价时可按以下办法选用，投标报价自行确定：

一、C15 及以下混凝土选用强度等级为 32.5 的水泥配制 C20 及以上混凝土选用

强度等级为 42.5 的水泥配制；M7.5 及以下砌筑砂浆选用强度等级为 32.5 的水泥配制，M10 及以上砌筑砂浆选用强度等级为 42.5 的水泥配制。

二、混凝土的塌落度按现行预算定额附录的混凝土、砂浆配合比说明选用。

二零零三年七月二日

闽建价[2003]22 号

福建省建设工程造价管理总站《全国统一安装工程预算定额福建省综合单价表》（2002 版）问题解答

闽建价[2003]22 号

1. 问：建设工程中有关通信设备及线路安装工程和有线电视系统安装工程应如何套用定额？

答：《全国统一安装工程预算定额福建省综合单价表》（2002 版）第十三册《建筑智能化系统设备安装工程》适用于我省行政区域范围内的智能大厦、智能小区新建、扩建项目中的智能化系统设备的安装调试工程。对于建设工程中有关通信设备及线路安装工程和有线电视系统安装工程，应该套用该定额已有的项目，不足部分，移植相关定额的消耗量及其规定，其人工、材料、机械台班单价和各项取费标准均按照 2002 安装定额的有关规定计算。

2. 问：消火栓管道系统的阀门、法兰及支架制作安装工程，如何套用定额？

答：消火栓管道系统中的管道、阀门、法兰及支架制作安装工程，均套用第八册《给排水、采暖、燃气工程》相应定额项目。

二零零三年九月十八日

闽建价[2004]3 号

福建省建设工程造价管理总站定额问题解答

闽建价[2004]3 号

问：污水处理工程的池体构筑物如何套用定额？

答：单独设置污水处理厂的污水处理工程，池体构筑物按市政工程套用相应市政定额项目；未单独设置污水处理厂的小区、厂区污水处理工程，池体构筑物按建筑工程套用相应建筑定额项目。

二零零四年三月五日

闽建价[2004]7 号

福建省建设工程造价管理总站问题解答（一）

闽建价[2004]7 号

1. 《福建省建筑安装工程费用定额》（2003 版）中文明施工费的主要内容有哪些？

答：文明施工费是指施工现场文明施工所需要的各项费用，包括按照《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《福建省建筑工地文明施工指南》等有关规定和施工现场组织文明施工的各项工作。主要内容有：施工现场四周围墙（围挡）及大门，出入口清洗设施，施工标牌、标志，施工场地硬化处理，排水设施，温暖季节施工的绿化布置，防粉尘、防噪音、防干扰措施，保安费，保健急救措施，卫生保洁等。

2. 采用工程量清单计价时，建筑工程地下室和上部洞体工程非夜间施工的人工、机械降效及施工照明费应如何计算？

答：不论采用工程量清单计价还是定额计价，建筑工程的地下室和上部洞体工程非夜间施工的人工、机械降效在相应项目单价中考虑，除模板项目定额人工乘以系数 1.03 外，其他项目定额人工乘以系数 1.08；非夜间施工的照明费列入措施项目费，地下室按建筑面积以 3 元/平方米计算，上部洞体按自然层建筑面积以 0.5 元/平方米计算。

3. 《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）和《全国统一市政工程预算定额福建省综合单价表》（2001 版）均规定单位工程的机械土石方工程量小于 2000 立方米时，考虑机械利用率降低因素，定额乘以系数 1.10，如遇大型、超大型机械土石方时，是否也应考虑机械利用率提高乘以相应系数？

答：单位工程中的机械土石方工程量，大于 15000 立方米时相应定额（包括挖、运、填，下同）乘以系数 0.9；大于 50000 立方米时相应定额乘以系数 0.8；大于 300000 立方米时相应定额乘以系数 0.7。

4. 《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）中桩基工程接桩定额的桩机台班消耗量是否为非工作台班？

答：桩基工程接桩定额中的桩机台班消耗量为非工作台班，非工作台班单价按停滞台班单价计算。

5. 《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）中回旋钻机钻孔灌注桩定额项目的桩机型号是如何取定的？

答：回旋钻机钻孔灌注桩定额项目“回旋钻机孔径 1500mm”按回旋钻机 GPS-15 取定，“回旋钻机孔径 2000mm”按回旋钻机 GPS-20 取定。

6. 单独发包的建筑装饰装修工程的超高增加费如何计算？

答：单独发包的建筑装饰装修工程，不论采用工程量清单计价还是定额计价，单层建筑物檐高超过 20m 和多层建筑物层高超过 6 层时计算超高增加费，层数和檐高的计算按建筑定额的有关规定。超高增加费按以下规定计算；

（1）部分楼层装饰装修的多层建筑物，根据超高项目所在楼层以超高项目的人工费乘以下表的系数：

所在楼层	7-10	11-13	14-16	17-19	20-22	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37
系数（%）	5	6	8	10	13	15	18	22	25	28

（2）全部楼层装饰装修的多层建筑物，根据地上建筑层数以室外地坪以上全部项目的人工费乘以下表的系数

建筑层数	10 层	13 层	16 层	19 层	22 层	25 层	28 层	31 层	34 层	37 层
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

	以内	以内	以内	以内	以内	以内	以内	以内	以内	以内
系数 (%)	1.5	2.5	3.6	4.6	5.7	6.8	8.0	9.4	10.8	12.2

(3) 单层建筑物，根据建筑檐高以室外地坪以上全部项目的人工费乘以下表的系数

檐 高	25m 以内	30m 以内	35m 以内	40m 以内	45m 以内
系数 (%)	1.7	2.8	3.8	4.8	6

二零零四年四月十六日

闽建价[2004]15 号

福建省建设工程造价管理总站问题解答（二）

闽建价[2004]15 号

1. 桥涵工程采用《全国统一市政工程预算定额福建省综合单价表》（2001 版），采用满堂支架施工，浇捣混凝土前对支架进行等载或超载预压的费用如何计取？

答：桥梁工程施工中，对支架进行等载或超载预压的费用由承发包双方根据具体工程采用的预压方案另行协商确定。

2. 采用《福建省建筑安装工程费用定额》（2003 版），苗木种植后养护工程的措施项目费如何计算？

答：苗木种植后养护工程单独承包的，措施项目费按绿化养护工程的有关取费规定计算；随绿化种植工程发包的，措施项目费按绿化种植工程的有关取费规定计算。

二零零四年八月二十日

闽建价[2004]18 号

福建省建设工程造价管理总站问题解答（三）

闽建价[2004]18 号

1. 建筑智能化系统设备安装工程系统测试费用如何计算？

答：施工单位完成设备安装后自行测试而发生的费用，安装定额第十三册《建筑智能化系统设备安装工程》中已包括，套用相应的定额子目；由业主委托第三方认证单位进行建筑智能化系统设备的验收测试而发生发费用，由业主另行支付，具体标准按有关部门规定计算；施工单位配合第三方认证单位验收测试而发生的检验费用，定额未包括，可根据配合工作内容按安装定额第十三册相应的定额子目人工费的 5-15%协商确定。

2. 建筑装饰装修工程施工总承包单位与专业工程施工承包单位配合管理费如何

计算？

答：业主依法将建筑装饰装修中的专业工程单独发包的，建筑装饰装修工程施工总承包单位与专业工程施工承包单位现场配合、交叉施工所增加的管理费用由发包方承担，费用由施工总承包单位与发包方协商确定，可按单独发包的专业工程分部分项工程费、措施项目费之和的 2%-4% 计算。专业工程施工承包单位使用施工总承包的脚手架、机械设施、水、电以及临时设施等的费用由专业工程施工承包单位承担，费用由施工总承包单位与专业工程施工承包单位协商确定。

3. 甲供材料是否作为建筑安装工程规费与税金的计算基数？

答：甲供材料是材料费的组成部分，应当作为建筑安装工程规费和税金的取费基数并按规定的取费标准计算。

4. 甲供材料是否作为建筑安装工程利润的计算基数？

答：甲供材料可以作为建筑安装工程利润的计算基数。

5. 局部外墙装饰的单独装饰工程，文明施工费和安全施工费如何计取？

答：局部外墙装饰的单独装饰工程，套用《福建省建筑安装工程费用定额》（2003 版），文明施工费和安全施工费的费率按外墙装饰面积占该工程对应的总外墙面积的比例，以内插法计算，计费基数为该工程所有内外装饰项目。例如：局部外墙装饰面积占该工程对应的总外墙面积 30%，文明施工费费率为

$0.1\% + (0.3\% - 0.1\%) \times 30\% = 0.16\%$ 。

6 电梯井能否计取非夜间施工的人工、机械降效及施工照明费？

答：可以根据具体工程项目施工现场情况计算。

二零零四年十二月十三日

闽建价[2005]1 号

福建省建设工程造价管理总站问题解答（四）

闽建价[2005]1 号

问：套用《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）、《全国统一市政工程预算定额福建省综合单价表》（2001 版）的冲钻孔灌注桩定额项目时，定额项目划分的岩土分类和地址勘探报告的岩石分类如何对应？

答：套用冲钻孔灌注桩定额项目应根据地址勘探报告判定岩土类别，定额项目划分的岩土分类和地址勘探报告的岩石分类对应如下：

定额项目

对应地址勘探报告的岩石分类

划分的岩

坚硬程度等级

代表性岩石

土分类

粘土

极软岩

1. 全风化的各种岩石；
2. 各种半成岩

砂砾

软岩

- 1.

砂土状

砾石		强风化的坚硬岩或软硬岩；	碎块状
		2.	碎块状，
卵石		中等风化~强风化的较软岩；	
		3.	带有块
		未风化~微风化的页岩、泥岩、泥质泥岩等	石、漂石
软石	较软岩	1.	
		中等风化的坚硬岩或较硬岩；	
		2.	
		未风化~微风化的凝灰岩、千枚岩、泥灰岩、砂质泥岩等	
次坚石	较硬岩	1.	
		微风化的坚硬岩；	
		2.	
		未风化~微风化的大理岩、板岩、石灰岩、白云岩、钙质砂岩等	
坚石	坚硬岩	未风化~微风化的花岗岩、闪长岩、辉绿岩、玄武岩、安山岩、片麻岩、石英岩、石英砂岩、硅质石灰岩等	

二零零五年元月二十六日

闽建价[2005]12 号

福建省建设工程造价管理总站问题解答（八）

闽建价[2005]12 号

采用《福建省建筑装饰工程预算定额》（2001 版）、《全国统一市政工程预算定额福建省综合单价表》（2001 版）、《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）、《全国统一安装工程预算定额福建省综合单价表》（2002 版）、《福建省仿古建筑及园林绿化工程预算定额》（2002 版）、《福建省房屋修缮工程预算定额》（2002 版）编制招标工程最高控制价的要求是否与编制施工图预算、招标工程标底的要求相同？

答：施工图预算、招标工程标底以及招标工程预算造价（即最高控制价），均应当根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况、合理的施工方法，按照国家和省现行计价办法，省建设厅颁发的消耗量定额、取费标准、人工预算单价和施工机械台班预算单价，以及材料市场价格或参照工程造价管理机构发布的材料信息价并结合工程项目实际询价后编制。

二零零五年十二月三十日

闽建价[2006]2 号

福建省建设工程造价管理总站问题解答（九）

闽建价[2006]2 号

1. 问：《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）第四章“钢筋混凝土工程”中规定：混凝土板的厚度超过 160mm 的，另按其模板工程量计算模板超厚支撑增加费。该模板工程量计算范围是否包括有梁板的底模和梁侧模？

答：模板超厚支撑增加费的计算范围包括有梁板的底模和梁侧模。

2. 问：套用《福建省建筑工程预算定额》（2002 版）综合脚手架项目，如果墙面或天棚面只做打底，综合脚手架定额是否应乘以折减系数？

答：高度 3.6m 以内的内墙面或天棚面装饰（包括打底）用脚手架已包括在装饰定额项目中，与综合脚手架无关；墙面与天棚只做打底，综合脚手架定额不应折减、相应装饰定额项目也不应折减。

3. 问：《福建省工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005）多层建筑物首层无围护结构部分是否计算建筑面积？

答：多层建筑物首层无围护结构部分按柱外围水平面积计算，层高在 2.2m 及以上者应计算全面积；层高不足 2.2m 者应计算 1/2 面积。

二零零六年三月二十七日