

# 2005 版福建定额解释汇总

## 闽建价[2006]6 号

1、问：园林绿化工程使用《福建省园林绿化工程消耗量定额》（FJYD-501-2005）计价时，企业管理费如何计取？

答：园林绿化工程使用《福建省园林绿化工程消耗量定额》（FJYD-201-2005）计价时，企业管理费按《福建省建筑安装工程费用定额》（2003 版）有关规定计取，具体取费标准如下：分部分项工程名称取费基数二类

1、绿化种植工程

人工费、施工机械使用费之和 16% 12%

2、绿化养护工程

8% 6%

3、园林铺地工程

15%

4、园桥工程

15%

5、假山石工程

20%

6、园林景观工程

15%

土石方工程

3%

脚手架工程、围堰、打拔钢板桩、挡土墙工程

15%

大型机械进出场及安拆

3%

2、问：随绿化种植工程发包的养护工程如何套用《福建省园林绿化工程消耗量定额》（FJYD-501-2005）？

答：随绿化种植工程发包的养护工程在套用《福建省园林绿化工程消耗量定额》（FJYD-501-2005）时，应考虑 6 个月的成活率养护期，成活率养护期以外的时间按日常养护期考虑。例如某绿化种植工程招标文件要求苗木种植后养护时间为一年，计算工程预算价时，头 6 个月按成活率养护期考虑，其养护费用套用相应定额项目 $\times 0.56 \times 1.3$  系数；后 6 个月按日常养护期考虑，其养护费用套用相应定额项目 $\times 0.56$  系数。

福建省建设工程造价管理总站

二 00 六年八月十七日

## 闽建价[2006]9号

问：《福建省建筑工程消耗量定额》（FJYD-101）第二章说明第十一条第2点指出人工挖孔桩灌注混凝土定额已综合强风化岩，综合比例是多少？如实际遇到的强风化岩，综合比例与定额不同时能否调整？怎么调？

答：人工挖孔桩定额综合了25%的强风化岩，实际遇到的强风化岩比例与定额不同时，允许调整，人工消耗量由甲乙双方根据工程实际情况确定。

福建省建设工程造价管理总站

二〇〇六年八月二十八日

## 闽建价[2005]6号

1. 问：《福建省建筑安装工程费用定额》（2003）版中的缩短工程措施费、优良工程增加费是否按单位工程计取？

答：《福建省建筑安装工程费用定额》（2003版）中的缩短工程措施费、优良工程增加费按单位工程计取，同一建设项目包括多个单位工程的分别计取。

2. 问：《福建省建筑装饰装修工程消耗量定额》（FJYD-201-2005）施行后，单独承发包建筑装饰装修工程中的安装项目如何套用定额？

答：2005年5月1日起施行《福建省建筑装饰装修工程消耗量定额》（FJYD-201-2005）后，单独承发包建筑装饰装修工程中的安装项目套用《全国统一安装工程预算定额福建省综合单价表》（2002版）相应项目，其工程类别按安装工程三类计取。

二零零五年七月二十一日

## 闽建价[2005]7号

1. 问《福建省建筑安装工程费用定额》（2003版）中工程类别划分标准说明第5点“附属工程（包括传达室、民用水加压泵房、变电房、围墙、下水道、化粪池、阴井、游泳池等）按三类。”其范围适用于哪些费用？

答：附属工程中以工程量乘以综合单价计算的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的企业管理费 and 利润按三类取费标准计算。附属工程中以费率计算的措施项目费，随建筑工程主体发包的，按主体建筑工程类别计算；单独发包的，按二类建筑工程类别计算。

2. 问：（福建省建筑安装工程费用定额）（2003版）第22页措施费附注第1点：“随建筑工程主体发包的装饰装修、土石方、桩基础、室外道路、挡土墙和附属工程的措施项目费按建筑工程的类别计算。”当一起发包的主体工程为多个不同类别的单位工程时，其附属工

程措施项目费如何计算？

答：附属工程中以费率计算的措施项目费按多个主体单位工程中最高的工程类别计算

3. 问：桩基工程中喂桩用的履带式起重机能否计算进出场费用？

答：喂桩用的履带式起重机可以计算进出场费用。

4. 问：《福建省建筑装饰装修工程消耗量定额》（FJYD-201-2005）中楼梯面层定额项目的工作内容是否已包括挡水线和滴水线？

答：包括。

二零零五年八月二十四日

## 闽建价[2006]15号

1. 执行《全国统一市政工程预算定额福建省综合单价表》（2001版），隧道工程中施工所用的高压供风、供水分别如何套用定额；洞内材料运输费用如何计算？

答：执行《全国统一市政工程预算定额福建省综合单价表》（2001版），隧道工程中施工所用的供水、高压供风分别套用4-68-4-77定额项目；隧道洞内衬砌施工的石材及半成品材料可以计算洞内运输费用，套用洞内运输定额相应项目。

2. 《福建省园林绿化工程消耗量定额》（FJYD-501-2005）的苗木种植损耗费用如何计算？

答：《福建省园林绿化工程消耗量定额》（FJYD-501-2005）的种植定额除铺种草皮定额的消耗量已考虑草皮（草种籽）的种植损耗外，其他苗木种植定额均未包括苗木本身材料费和损耗费用。苗木损耗率根据设计要求及有关的规定（合同等）合理确定。甲乙双方对苗木损耗率未明确时，预算时可按5%计算，结算时按合同规定调整。

二零零六年十二月七日

## 闽建价[2007]5号

施工合同采用总价下浮的方式确定结算价款，并约定工程量按实结算而措施项目费用结算方法没有约定的，其措施项目费用如何结算？

答：施工合同采用总价下浮的方式确定结算价款，并约定工程量按实结算的措施项目费用结算方法没有约定的，按分部分项工程费乘以相应费率方式计算的措施项目费用按照现行费用定额的有关规定计算，其他措施项目费用根据经发包人批准的施工组织设计按实际发生的工程量计算，

二零零七年四月三日

## 闽建价[2007]13号

问：执行《建设工程量清单计价规范》和我省有关规定，工程结算时分部分项工程量清单项目的子项发生变化，工程量清单综合单价是否应当重新约定？

答：执行《建设工程量清单计价规范》和我省有关规定，工程结算时分部分项工程量清单项目的子项发生变更，工程量清单综合单价应按合同约定办理结算；合同没有约定的，可按下列方式办理结算：分部分项工程量清单项目的子项发生变更，有变更的子项重新议价，没有变更的子项按分部分项工程量清单综合单价分析计算表的相应单价结算。如：楼地面的块料面层清单项目，块料面层发生变更，找平层、垫层等没有变更，则块料面层单价重新议价，找平层、垫层单价按分析计算表的相应单价。

问：执行《建设工程量清单计价规范》和我省有关规定，工程结算时分部分项工程费和合同价中的分部分项工程费不同，措施费、规费、税金应当如何调整？

答：执行《建设工程量清单计价规范》和我省有关规定，工程结算时的分部分项工程费和合同价的分部分项工程费不同，相应的措施费、规费、税金可按下列方式调整：

（一）与混凝土模板、脚手架相关的分部分项工程数量发生变化的，混凝土模板、脚手架费用也应相应增减。

（二）不可竞争的安全施工、文明施工、临时设施费、优质工程增加费，其金额按分部分项工程费变化同比例增减。

（三）规费、税金，应按合同价的费率、税率重新计算。

问：执行《福建省建设厅关于〈调整福建省建筑安装工程费用定额〉（2003版）安全文明施工取费标准和使用办法的通知》（闽建筑[2007]4号），招标文件或预算造价中公布的安全施工、文明施工、临时设施、环境保护费金额，如果有多个单位工程，是否按单位工程分别公布？

答：招标文件或预算造价中公布的安全施工、文明施工、临时设施、环境保护费金额，如果有多个单位工程，应当按单位工程分别公布。

问：执行闽建筑[2007]4号问，卷扬机定额取消后，编制预算时垂直运输机械应当如何考虑？

答：卷扬机定额取消后，可以根据工程实际选择施工电梯或塔吊。采用施工电梯的，施工电梯使用时间按建筑基础以上施工工期（不包括基础工期）计算。

问：当塔式起重机采用承台桩基础时，如何计算该费用？施工电梯的基础能否计算？

答：当塔式起重机采用承台桩基础，基础部分应当计算相应的桩基础、桩承台等费用，并入措施项目费。施工电梯的基础应当计算，并入措施项目费。

福建省建设工程造价管理总站

二零零七年八月二十九日

## 闽建价[2008] 3 号

问：《福建省建筑工程消耗量定额》

(FJYD-101-2005) (以下简称《05 建筑定额》) 冲(钻)孔灌注混凝土桩，冲击钻机冲孔深度最深 40m，回旋钻机钻孔最深 80m，若深度超过时，定额子目如何换算？

答：冲孔桩机冲孔深度超过 40m 时，套相应直径、土质深度 40m 以内的冲孔定额，每超过 10m 以内，人工消耗量增加 25%，冲击钻机的台班消耗量增加 30%；回旋钻机钻孔超深时，套相应直径、土质最深的钻孔定额，每超过 10m 以内，人工消耗量增加 5%，回旋钻机的台班消耗量增加 10%。

2、《05 建筑定额》冲(钻)孔灌注混凝土桩，遇到同一桩孔采用两种不同的钻机施工时如何套定额？

答：同一桩孔采用不同的钻机施工时，应分别计算工程量，套用相应直径、土质的冲(钻)孔定额，孔深按不同钻机各自成孔的最深深度。

3、问：《05 建筑定额》冲(钻)孔灌注混凝土桩，岩土分类中的部分岩石地层与实际施工难度出入较大，应予调整。

答：冲(钻)孔灌注混凝土桩岩土分类中松散地层的分类不变，部分岩石地层分类作以下调整：

调整内容		调整分类	
坚硬程度等级	部分代表性岩石	调整前所属分类	调整后所属分类
极软岩	各种半成岩	II	III
软岩	强风化的坚硬岩或较硬岩	III	IV
较软岩	等风化的坚硬岩或较硬岩	IV	V
较硬岩	微风化的坚硬岩；	V	VI

调整后的岩石地层分类如下：

岩石分类	岩石地层	
	坚硬程度等级	代表性岩石
II	极软岩	全风化的各种岩石
III	软岩	1. 各种半成岩 2. 中等风化~强风化的较软岩； 3. 未风化~微风化的页岩、泥岩、泥质泥岩等
IV	较软岩	1. 强风化的坚硬岩或较硬岩； 2. 未风化~微风化的凝灰岩、千枚岩、泥灰岩、砂质泥岩等
V	较硬岩	1. 中等风化的坚硬岩或较硬岩； 2. 未风化~微风化的大理岩、板岩、石灰岩、白云岩、钙质砂岩等
VI	坚硬岩	1. 微风化的坚硬岩； 2. 位风化的花岗岩、闪长岩、辉绿岩、玄武岩、安山岩、片麻岩、石英岩、石英砂岩、硅质砾岩、硅质石灰岩等
		福建省建设工程造价管理总站 二零零八年二月一日

## 泉建价〔2006〕28号

各县（市、区）建设工程造价管理站：

1、问：窗顶过梁、窗台压顶均带凸出墙面线条，长度为窗洞口长度，宽度 100，厚度 100，如何计算？

答：根据《建筑工程消耗量定额》第九章第 17 条及《装饰装修消耗量定额》第 2 章说明第 14 条规定，窗顶过梁凸出墙面 $\leq 20\text{cm}$  部分的模板及装饰按线条计算。凸出部分的砼并入过梁砼计算。压顶按单列子目计算。

2、问：整体楼梯踢脚线是否按定额乘以 1.15 系数？

答：根据《装饰装修消耗量定额》第 1 章说明第 11 条规定，只有楼梯段（斜段）才能乘系数 1.15，休息平台（直段）不能乘系数。

3、问：室内回填土如何套价？

答：根据工程项目的实际情况，确定合理的施工方法后套价。

泉州市建设工程造价管理站

二零零六年八月十一日