

# 目 录

总 说 明 .....	3
第一部分 勘察设计费清单 .....	7
第二部分 建筑安装工程费清单 .....	11
第一篇 建筑装饰工程 .....	12
第 1 章 土石方工程 .....	13
第 2 章 地基处理与基坑支护工程 .....	24
第 3 章 桩基工程 .....	36
第 4 章 砌筑工程 .....	44
第 4 章 砌筑工程 .....	49
第 5 章 现浇混凝土工程 .....	53
第 6 章 现浇混凝土钢筋工程 .....	67
第 7 章 装配式混凝土结构工程 .....	77
第 8 章 钢结构及构件工程 .....	88
第 9 章 门窗工程 .....	102
第 10 章 屋面及防水工程 .....	117
第 11 章 保温隔热、防腐工程 .....	125
第 12 章 楼地面装饰工程 .....	131
第 13 章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 .....	143
第 14 章 天棚工程 .....	161
第 15 章 其他装饰工程 .....	170
第 16 章 室外总体工程 .....	180
第 17 章 措施项目 .....	184
第 18 章 其他项目 .....	228
第二篇 安装工程 .....	232
第 1 章 电气工程 .....	233

第 2 章 建筑智能化工程 .....	243
第 3 章 通风空调工程 .....	251
第 4 章 给排水、采暖、燃气工程 .....	259
第三部分 设备及工器具购置费清单 .....	272
第四部分 工程建设其他费清单 .....	275

# 总 说 明

一、《福建省房屋建筑工程总承包模拟清单计量规则（2022年版）》(以下简称本清单)，包括：第一部分勘察设计费清单；第二部分建筑安装工程费清单；第三部分设备及工器具购置费清单；第四部分工程建设其他费清单。

二、本清单是以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计量规范》（GB50856-2013）及其福建省实施细则为基础，根据《福建省房屋建筑和市政基础设施项目标准工程总承包招标文件》（2020年版）、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程总承包模拟清单计价与计量规则》（2020年版）以及国家和我省现行有关设计规范、施工及验收规范，结合我省实施工程总承包实际情况进行编制的。

三、本清单适用于我省房屋建筑工程在初步设计阶段实施工程总承包的计价活动，不适用于初步设计图纸深度未达到《建筑工程设计文件编制深度规定》要求的工程总承包项目计价。

四、本清单由项目编码、项目名称、计量单位、项目特征与要求、工作内容组成。其中项目特征与要求按照项目特征和发包人要求分别列项。

1.项目编码采用十二位阿拉伯数字表示，具体含义如下：

第 1-2 位为模拟清单分类码，01 表示勘察设计费清单，02 表示建筑安装工程费清单，03 表示设备及工器具购置费清单，04 表示工程建设其他费清单。

第 3-4 位为工程专业分类码，00 表示通用专业，01 表示房屋建筑与装饰工程，02 表示通用安装工程。

第 5-6 位为模拟清单章节顺序码，自 01 开始依序编码。

第 7-9 位为模拟清单项目顺序码，自 001 开始依序编码。

第 10-12 位为拟建工程项目模拟清单项目名称的顺序码。

2.项目特征与要求为形成该模拟清单综合单价的主要要素。本清单在发包人要求栏目中所列示例，仅为常见情形，并不代表所有情形，需根据工程项目实际确定。

3.工作内容除另有规定和说明者外，均视为已经包括完成该项目所列或未列的全部工作内容，如虽未列出但必然发生的机械移动、材料运输等辅助内容和施工工序。工作内容应与项目名称、项目特征、发包人要求一并阅读和理解。

4.计量单位为中华人民共和国法定计量单位。

五、编制拟建工程项目模拟清单时，除另有规定外，尚应遵循下列规定：

1.项目编码第 1-9 位按本清单规定设置，第 10-12 位由编制人自 001 开始依序编码，同一招标工程的项目编码不得有重码。

2.项目名称按本清单规定设置，不作修改。

3.计量单位除另有规定外，按本清单规定设置，其中，本清单中有两个或两个以上计量单位的，结合拟建工程项目实际，选择确定其中一个计量单位。

4.项目特征按本清单规定设置，一般不作修改，必要时可添加。

5.项目特征所对应的发包人要求按照发包人提供的发包人要求填写，反映拟建工程项目的建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等。实际要发生的，必须填写；实际不发生的，无须填写。已填写的均视为实际要发生，未填写的均视为实际不发生。

发人无特殊要求的、影响综合单价较小的，在发包人要求栏目中均填写“综合考虑”。

主要材料设备、影响综合单价较大的，不应在发包人要求栏目中填写“综合考虑”。

6.工作内容应依据项目特征、发包人要求予以重新确认，不发生的工作内容不应列出，应予以删除；增加的工作内容应列出，应予以补充。

7.建设标准、功能需求、技术参数、规格型号等难以确定的，或主要材料设备的市场价格差异较大的，可采用暂定综合单价或暂定主材进行计价。

采用暂定综合单价方式的，项目特征所对应的发包人要求均不必填写，但需在发包人要求栏目标注“暂定综合单价”。

采用暂定主材方式的，需同时列出主材数量和单价，并在该条模拟清单的下方按下列格式要求列出（格式见计价表格）：在项目编码栏目标注“主材 1、主材 2.....”，在项目名称栏目列出材料设备名称，在项目特征栏目列出型号规格，在发包人要求栏目标注“暂定主材”，在计量单位栏目列出采用的计量单位，在工程量栏目列出一个计量单位模拟清单所需要的材料用量（含损耗），在综合单价栏目列出暂定主材的单价。

8.一个计量单位所需要的材料用量（含损耗）变化幅度较大、主材可能发生变更的，参照本清单发包人要求中的示例，采用暂定含量、暂定运距的方式，工程结算时按实调整。

9.模拟清单中所列工程量应按本清单规定的工程量计算规则计量。工程量的有效位数按下列原则确定：

（1）以“t”为单位，保留小数点后三位数字，第四位小数四舍五入。

（2）以“m”、“m<sup>2</sup>”、“m<sup>3</sup>”、“kg”为单位，保留小数点后两位数字，第三位小数四舍五入。

（3）以“个”、“台”、“套”“件”、“根”、“项”、“组”、“座”、“具”、“点位”、“系统”为单位，取整数。

10.本清单缺项的，按照本清单编制原则与方法予以补充，其项目编码由 B 加上模拟清单分类码、工程专业分类码和补充模拟清单顺序码（自 001 起顺序编码）组成，如 B0201001，同一招标工程的项目不得重码。补充的模拟清单需包括项目编码、项目名称、项目特征与要求、计量单位、工程量计算规则、工作内容。

11.发生下列情形时，应按下列规定在模拟清单编制说明中载明：

（1）本清单各章节说明与拟建工程项目实际不一致的，应载明实际做法。

（2）各章节说明中规定依据项目实际确定的，应载明实际做法。

（3）发包人要求中标注“综合考虑”的，应载明编制招标控制价（最高投标限价，下同）时采用的具体做法。

（4）采用本清单各项综合指标估算、确定的，应载明所采用的依据、类似工程指标及拟建工程项目实际采用的指标。

12.编制模拟清单综合单价时，按成品编制的模拟清单项目，若采用成品价格计价的，按成品价格计入综合单价，不再计取现场制作费用；若采用现场制作安装进行计价的，应包括制作安装的所有费用。

13.当拟建建筑有绿色建筑要求时，应参照类似工程，按绿色建筑星级标准描述项目特征与发包人要求。

六、下列情形需在发包人要求中予以明确：

1.采用预拌砂浆的。

2.采用清水混凝土、彩色混凝土的。

七、除另有规定外，下列情形在工程结算时重新调整综合单价，并调整工程造价：

1.发包人要求变更，且综合单价发生变化的。

2.招标控制价中的综合单价，存在虚高、虚低，或存在错、漏的。

3.已标价模拟清单中的发包人要求与招标控制价中的发包人要求不一致，且不利于发包人的。

八、除另有规定外，下列情形列入综合单价包干风险范围，已标价模拟清单综合单价不作调整。

1.与项目特征对应的发包人要求中标注“综合考虑”的。

2.本清单规定工程结算时不作调整的。

九、除费用定额与预算定额中包含的应由承包人承担的材料检验试验费外，由发包人自行委托检测的新结构、新材料的试验费，以及对构件做破坏性试验、其他特殊要求检验试验费、应由发包人委托检测机构进行检测的费用（如：桩基检测，门窗幕墙性能检测，面砖、预埋件、螺栓拉拔试验，胶相溶性试验，防雷测试，通电测试，建筑安全、消防检测，室内空气质量检测等费用），均不应列入工程总承包总造价。

十、本清单未编列人防工程相关清单项目，按照工程项目实际自行补充。

十一、本清单由福建省建设工程造价总站负责解释。

# 第一部分 勘察设计费清单

# 说 明

## 一、模拟清单项目

1.本章勘察设计费清单包括岩土工程初步勘察费、岩土工程详细勘察费、初步设计费、施工图设计费、竣工图编制费、非标准设备设计费、BIM 专项设计费、其他专项设计费，当一个发包项目中有多个单项工程或不同单位工程的取费依据或标准不同时，应分别编码列项。

## 二、项目特征与发包人要求

1.岩土工程初步勘察费、岩土工程详细勘察费、初步设计费、施工图设计费的项目特征和发包人要求可不描述。

2.BIM 运用阶段可以是设计、施工、运维某一个阶段单独运用 BIM 技术，也可以是设计、施工两阶段运用 BIM 技术，或者设计、施工、运维三个阶段均运用 BIM 技术。

三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1.非标准设备设计收费的计费额一般为该非标准设备的初步设计概算，没有初步设计概算的，可以非标准设备的造价作为非标准设备设计费的计费额。非标准设备设计的招标控制价中单价（或费率）由招标人根据非标准设备的具体情况，依据市场行情或参考国家、地方有关非标准设备设计费率确定。

2.其他专项设计费应在发包人要求明确单独计算的其他专项设计费名称，并明确包含的设计内容。其他专项设计费招标控制价根据市场行情或参考国家、地方有关设计收费标准或指导价进行编制。

3.模拟清单招标控制价中所列的勘察设计费为暂定金额的，应根据招标人的设计要求、设计范围以及设计内容，在工程总承包合同中约定结算办法。

4.编制招标控制价时，下列情形可计算竣工图编制费：

- （1）对竣工图成果要求比较高的重大项目。
- （2）竣工图编制难度比较大，绘制作业量比较大的复杂项目。
- （3）多个工程总承包单位协同完成施工、需要统一编制竣工图的项目。
- （4）招标人认为有必要的项目。

## 四、其他

1.非标准设备设计费，是指设计非标准设备的费用。

2.BIM 专项设计费，是指招标人依据《福建省建筑信息模型(BIM)技术应用指南》、《建筑信息模型应用统一标准》GB 51212T-2016、《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018、《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017、《建筑工程设计信息模型制图标准》JGJ/T 448-2018 等相关标准和规范，根据工程项目复杂程度、BIM 技术不同应用深度，委托技术服务单位提供相应服务所发生的费用。BIM 专项设计费工作内容包含 BIM 技术应用费和 BIM 技术应用咨询服务费。

3.其他专项设计费，包括但不限于根据招标人要求未包含在发包工程初步设计费、施工图设计费中的装配式混凝土 PC 构件深化、钢结构 PS 构件深化、绿色建筑、海绵城市、基坑支护、室内二次装修、智能化等的专项设计费。

## 工程量计算规则

- 一、本章岩土工程初步勘察费、岩土工程详细勘察费的工程量，按勘察数量以“孔”或“m”计算。
- 二、本章初步设计费、施工图设计费、竣工图编制费、BIM 专项设计费的工程量，按单项工程或单位工程的建设规模，以“m<sup>2</sup>（建筑面积）”计算，也可另行确定计量单位。
- 三、本章非标设备设计费的工程量按非标设备的数量以“台”或“套”计算。
- 四、本章其他专项设计费的工程量按一个专项设计项目列一项计算。

## 第一部分 勘察设计费

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
010001001	岩土工程 初步勘察费	1.孔 2.m	(无需描述)	(无需描述)	1.完成初步勘察 2.提交初步勘察报告
010001002	岩土工程 详细勘察费	1.孔 2.m	(无需描述)	(无需描述)	1.完成详细勘察 2.提交详细勘察报告
010002001	初步设计费	1.m <sup>2</sup> 2....	(无需描述)	(无需描述)	1.完成初步设计 2.提交初步设计图纸 3.提交概算造价成果
010003001	施工图设计费	1.m <sup>2</sup> 2....	(无需描述)	(无需描述)	1.完成施工图设计 2.提交施工图设计图纸
010003002	竣工图编制费	1.m <sup>2</sup> 2....	1.编制范围		1.完成竣工图 2.提交竣工图设计图纸
010004001	非标设备设计 费	1.台 2.套	1.非标设备名称		1.完成非标设备设计 2.提交非标设备设计图纸
			2.设备具体要求		
010005001	BIM 专项设计 费	1.m <sup>2</sup> 2....	1.BIM 运用阶段	例：施工单阶段	1.完成 BIM 技术设计 2.提交 BIM 技术设计成果
010005002	其他专项设计 费	项	1.专项设计范围		1.完成专项设计 2.提交专项设计成果
			2.专项设计内容	例：建筑智能化深化设计	

## 第二部分 建筑安装工程费清单

## 第一篇 建筑装饰工程

## 第 1 章 土石方工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

1.本章平整场地适用于建筑物场地厚度 $\leq \pm 300\text{mm}$ 的土方就地挖、填、运及找平。

2.本章挖沟槽土石方、基坑土石方、挖一般土石方按土壤分类表（表 1-1）、岩石分类表（表 1-2）的土壤、岩石类别分别编码列项。

沟槽指底宽 $\leq 7\text{m}$ ，且底长 $> 3$ 倍底宽；基坑指底长 $\leq 3$ 倍底宽，且底面积 $\leq 150\text{ m}^2$ ；除沟槽、基坑之外的为一般土石方。厚度 $> \pm 300\text{mm}$ 的竖向布置挖土或山坡切土也为一般土石方。

表 1-1 土壤分类表

土壤分类	土壤名称	开挖方法
一、二类土	粉土、砂土（粉砂、细砂、中砂、粗砂、砾砂）、粉质黏土、弱中盐渍土、软土（淤泥质土、泥炭、泥炭质土）、软塑红黏土、冲填土	用锹、少许用镐、条锄开挖。机械能全部直接铲挖满载者
三类土	黏土、碎石土（圆砾、角砾）混合土、可塑红黏土、硬塑红黏土、强盐渍土、素填土、压实填土	主要用镐、条锄、少许用锹开挖。机械需部分刨松方能挖满载者或可直接铲挖但不能满载者
四类土	碎石土（卵石、碎石、漂石、块石）、坚硬红黏土、超盐渍土、杂填土	全部用镐、条锄挖掘、少许用撬棍挖掘。机械须普遍刨松方能铲挖满载者
注：本表土的名称及其含义按国家标准《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）定义。		

表 1-2 岩石分类表

岩石分类	代表性岩石	开挖方法
极软岩	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全风化的各种岩石</li> <li>2. 各种半成岩</li> </ol>	部分用手凿工具、部分用爆破法开挖

软质岩	软岩	1. 强风化的坚硬岩或较硬岩 2. 中等风化—强风化的较软岩 3. 未风化—微风化的页岩、泥岩、泥质砂岩等	用风镐和爆破法开挖
	较软岩	1. 中等风化—强风化的坚硬岩或较硬岩 2. 未风化—微风化的凝灰岩、千枚岩、泥灰岩、砂质泥岩等	用爆破法开挖
硬质岩	较硬岩	1. 微风化的坚硬岩 2. 未风化—微风化的大理岩、板岩、石灰岩、白云岩、钙质砂岩等	用爆破法开挖
	坚硬岩	未风化—微风化的花岗岩、闪长岩、辉绿岩、玄武岩、安山岩、片麻岩、石英岩、石英砂岩、硅质砾岩、硅质石灰岩等	用爆破法开挖
注：本表依据国家标准《工程岩体分级标准》GB50218-94 和《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）整理。			

3.本章挖淤泥、流砂适用于地质勘察资料中含水率超过液限的土壤开挖、土和水的混合物呈流动状态的土壤开挖、流砂开挖。

4.本章余方弃置适用于干土、湿土、淤泥、石方及其他建筑渣土等外运。

5.本章回填方适用于沟槽回填、基坑回填、室内（含地下室）回填、场区（含地下室顶板以上）回填。

6.渣土收纳费在其他项目费中编码列项。

7.工程总承包工程范围包含“三通一平”（如土石方工程、树木移植、挖树根、草皮和排除地上障碍物、施工前原有地表水排除等）的，列入工程建设其他费清单。

8.围护（挡土板）及拆除、砍桩头、成井、降水、排水等按本清单其他章节相关项目编码列项。

## 二、项目特征与发包人要求

1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 平整场地的土壤类别、开挖方式。
- (2) 土（石）方开挖方式。
- (3) 回填方密实度。

2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 土方开挖需将土运至场内集中堆放点时的场内堆放运距。

- (2) 土方开挖土壤类别为湿土。
- (3) 土方开挖地点处于交通管制区域白天无法外弃土方的，考虑场内盘土或夜间挖土施工。
- (4) 沟槽开挖横撑间距 $\leq 3\text{m}$ 。
- (5) 原土回填或外购土方回填。
- (6) 原土回填需从场内集中堆放点二次翻挖、场内运输。
- (7) 余方弃置废弃料种类为湿土。

### 3.其他

- (1) 同一槽、沟、坑内有不同类别的土石方，项目特征中的开挖深度按全深描述。

### 三、工作内容

- 1.土方开挖需运至场内集中堆放点时，工作内容应增加场内运输。

- 2.石方开挖需装车的，工作内容应增加装车。

### 四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1.机械挖土方、淤泥流砂的，需考虑人工辅助开挖（包括清底、切边、修整底边和修整沟槽底坡度）。编制招标控制价时，按总挖方量的 95%计算机械开挖，按总挖方量的 5%计算人工开挖，工程结算时不作调整。

- 2.土方开挖的场内运输费用，招标控制价暂不计价，发生时按实结算。

- 3.编制招标控制价时，挖土深度超过 6m 时，可选择以下方式开挖土方：

- (1) 长臂挖掘机开挖土方。
- (2) 非长臂挖掘机转运开挖土方。
- (3) 根据施工专项方案（如修建施工便道）开挖土方。

4.软弱土层（不限于淤泥质土、泥炭、泥炭质土）顶面标高与交付施工场地地坪面标高的高度差 $\leq 2$ 米时，应根据工程项目实际综合考虑挖掘机下铺设垫板、汽车运输道路上铺设材料费用。编制招标控制价时按下列规定计算，工程结算时按照施工专项方案调整。

- (1) 每台挖掘机配置 4 片 4000×2000×20mm 厚钢板。
- (2) 按长边或短边间距 15m 铺设一条 6m 宽汽车运输道路（如 600mm 厚砖渣）。

- 5.下列情形按实结算：

- (1) 施工场地周围地下管线、临近建筑物（含文物保护建筑）、构筑物、古树名木的拆移或保护。
- (2) 土方开挖过程中遇旧基础等地下障碍物需要处理。
- (3) 挖淤泥流砂，因地质原因导致实际挖方体积发生变化的。
- (4) 修建机械上下坡的便道土石方，施工便道、便道支护、便道加固、便道面层处理等。

### 五、其他

- 1.土石方工程应根据招标人拟采用的施工方案进行编制。

2.土石方外运工程量应根据场地情况确定，开挖的土石方可以利用作为回填料的且现场可以堆放的，土石方外运工程量应扣除回填工程量，并另行计算取土回填费用；开挖的土石方不能利用作为回填料或现场不具备堆土条件的，土石方外运工程量应按全部开挖工程量计，并另行计算外购土方回填费用。

## 工程量计算规则

一、本章平整场地的工程量按设计图示的建筑物首层面积以“m<sup>2</sup>”计算。建筑物地下室结构外边线超出首层结构外边线时，其超出部分的建筑面积并入计算。

二、本章挖一般土（石）方、沟槽土石方、基坑土石方的工程量按设计图示尺寸，包括放坡宽度、工作面宽度的体积以“m<sup>3</sup>”计算。其中：

1.群桩间挖土石方的，不扣除桩的体积。

2.放坡宽度、工作面宽度按设计图示计算，初步设计未明确时，按下表规定确定。

表 1-3 放坡系数表

土类别	放坡起点 (m)	人工挖土	机械挖土		
			在坑内作业	在坑上作业	顺沟槽在坑上作业
一、二类土	1.20	1:0.50	1:0.33	1:0.75	1:0.50
三类土	1.50	1:0.33	1:0.25	1:0.67	1:0.33
四类土	2.00	1:0.25	1:0.10	1:0.33	1:0.25

注：1.沟槽、基坑中土类别不同时，分别按其放坡起点、放坡系数，依不同土类别厚度加权平均计算。  
2.计算放坡时，在交接处的重复工程量不予扣除，槽、坑作基础垫层时，放坡自垫层上表面开始计算。

表 1-4 基础施工所需工作面宽度计算表

基础材料	每边各增加工作面宽度 (mm)
砖基础	200
毛石、方整石基础	150

混凝土基础垫层支模板	300
混凝土基础支模板	300
基础垂直面做砂浆防潮层	400（自防潮层面）
基础垂直面做防水层或防腐层	1000（自防水层或防腐层面）
支挡土板	100（另加）
<p>注：1.本表按《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》GBDGZ-101-95 整理。</p> <p>2.基础施工需要搭设脚手架时，基础施工的工作面宽度，条形基础按 1.50m 计算（只计算一面）；独立基础按 0.45m 计算（四面均计算）。</p> <p>3.基坑土方大开挖需做边坡支护时，基础施工的工作面宽度按 1.00m 计算。</p> <p>4.基坑内施工各种桩时，基础施工的工作面宽度按 1.00m 计算。</p>	

表 1-5 管沟施工每侧所需工作面宽度计算表

管沟材料	管道结构宽（mm）			
	≤500	≤1000	≤2500	>2500
混凝土及钢筋混凝土管道（mm）	400	500	600	700
其他材质管道（mm）	300	400	500	600
<p>注：1.本表按《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》GJDGZ-101-95 整理。</p> <p>2.管道结构宽：有管座的按基础外缘，无管座的按管道外径。</p>				

三、本章挖淤泥、流砂的工程量按设计图示位置、界限的体积以“m<sup>3</sup>”计算。

四、本章回填方的工程量按设计图示尺寸的体积以“m<sup>3</sup>”计算。其中：

1.场区（含地下室顶板以上）回填：按回填面积乘以平均回填厚度计算。

2.室内（含地下室）回填：按墙间净面积（扣除连续底面积 2 m<sup>2</sup>以上的设备基础等面积）乘以回填厚度计算。

3.沟槽、基坑回填：按挖方清单工程量减去自然地坪以下埋设的基础体积(包括基础垫层及其他构筑物)计算。

4.管道沟槽回填：按挖方清单工程量减去管道及基础等埋入物的体积计算，埋入物体积按非管道井室的构筑物断面面积×管道中心线长度×1.025 计算。

五、本章余方弃置的工程量按挖方清单工程量减去利用原土回填方数量的体积以“m<sup>3</sup>”计算。

六、土方的挖、推、装、运等体积均以开挖前天然密实体积（自然方）计算，回填土压实、碾压按压实后的体积（实方）计算，人工松填土、机械松填土按松填体积计算；石方的凿、挖、推、装、运、破碎等体积均以天然密实体积计算。不同状态的土石方体积按表 1-6 土石方体积换算系数表相关系数换算。

表 1-6 土石方体积换算系数

名称	虚方体积	松填体积	天然密实体积	压（夯）实 后体积
土方	1.3	1.08	1	0.87
石方	1.54	1.31	1	1.087
块石	1.75	1.43	1	（码方）1.67
砂夹石	1.07	0.94	1	

## 第 1 章 土石方工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020101001	平整场地	m <sup>2</sup>	1.土壤类别	例：综合考虑	1.厚度在±30cm内就地挖、填、运及找平
			2.开挖方式	例：人工、推土机、挖掘机、综合考虑	
			3.其他		
020101002	挖一般土方	m <sup>3</sup>	1.土壤类别	例：一、二类土、三类土、四类土	1.土方开挖，将土堆放在一边或装车
			2.开挖深度	例：2m以内、4m以内、6m以内、8m以内	
			3.开挖方式	例：人工开挖、机械开挖、综合考虑	
			4.其他	例：开挖湿土、场内盘土、夜间挖土	
020101003	挖沟槽土方	m <sup>3</sup>	1.土壤类别		1.土方开挖，将土堆放在一边或装车
			2.开挖深度		
			3.开挖方式		
			4.其他	例：横撑间距≤3m	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020101004	挖基坑土方	m <sup>3</sup>	1.土壤类别		1.土方开挖，将土堆放在一边或装车
			2.开挖深度		
			3.开挖方式		
			4.其他		
020101005	挖淤泥、流砂	m <sup>3</sup>	1.开挖深度	例：2m 以内	1.挖淤泥流砂，堆放一边或装车
			2.开挖方式	例：人工开挖、机械开挖、综合考虑	
			3.其他		
020101006	挖一般石方	m <sup>3</sup>	1.岩石类别	例：极软岩、软岩、较软岩、较硬岩、坚硬岩	1.石方开凿 2.修整底、边
			2.开凿深度	例：综合考虑	
			3.开挖方式	例：人工开挖、机械开挖、综合考虑	
			4.其他		
020101007	挖沟槽石方	m <sup>3</sup>	1.岩石类别		1.石方开凿 2.修整底、边
			2.开凿深度		
			3.开挖方式		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.其他		
020101008	挖基坑石方	m <sup>3</sup>	1.岩石类别		1.石方开凿 2.修整底、边
			2.开凿深度		
			3.开挖方式		
			4.其他		
020101009	回填方	m <sup>3</sup>	1.回填部位	例：沟槽、基坑、室内（含地下室 内）、场区（含地下室顶板以上	1.回填 2.压实
			2.密实度	例：压实度不小于 95%、松填，综 合考虑	
			3.填方材料品种、规格	例：3：7 灰土、黏土、砂	
			4.填方材料来源	例：外购、原土利用	
			5.其他		
020101010	余方弃置	m <sup>3</sup>	1.废弃料品种	例：土方、石方、淤泥	1.余方点装料运输至弃置点
			2.外运运距	例：暂定 30 km	
			3.其他	例：湿土	

## 第 2 章 地基处理与基坑支护工程

# 说 明

## 一、模拟清单项目

1.本章基坑支护工程除按支护类型编制了清单项目外，还编制了综合性地下室基坑支护清单项目。初步设计或发包人要求已明确支护类型的，按相应的清单项目编码列项，未明确的，可采用综合性地下室基坑支护清单项目编码列项。

### 2.采用基坑支护清单项目时：

- (1) 混凝土灌注桩的钢筋笼制作、安装，喷射混凝土支护的钢筋网，按混凝土与钢筋混凝土工程相关项目编码列项。
- (2) 围护桩的压梁、排水沟、支撑立柱桩、支撑梁安拆，按其他章相关项目编码列项。
- (3) 桩机及灰浆拌浆系统的进出场和安拆，按措施项目相关项目编码列项。

## 二、项目特征与发包人要求

### 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

(1) 地层情况按土石方工程土壤分类表（表 1-1）和岩石分类表（表 1-2）规定，并根据岩土工程勘察报告，按单位工程各地层所占比例（包括范围值）进行描述。对无法准确描述的地层情况，方可标注为“综合考虑”。

- (2) 沉管灌砂石桩的空孔回填材料。
- (3) 高压旋喷桩、咬合灌注桩、水泥搅拌桩的桩（孔）深。
- (4) 锚杆的锚头。
- (4) 喷射混凝土（砂浆）支护的泄水管。
- (5) 钢支撑的探伤。
- (6) 型钢桩的防护材料种类。
- (7) 综合性地下室基坑支护的支护形式。

### 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 强夯地基需填充级配碎石。
- (2) 水泥搅拌桩采用喷粉、全断面套打。
- (3) 圆木桩的接桩头。
- (4) 咬合灌注桩需埋设钢护筒。
- (5) 锚杆需二次注浆、张拉锚固。
- (6) 钢板桩、型钢桩、钢支撑的型钢租赁时间。

## 三、工作内容

1.圆木桩需接桩头，工作内容应增加接桩。

2.咬合灌注桩需埋设钢护筒，工作内容应增加钢护筒埋设。

四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价

1.编制招标控制价时，钢板桩、型钢桩、钢支撑的型钢按照租赁编制，租赁时间根据工程项目实际合理确定并在项目特征与要求明确暂定天数，或暂按 90 天，实际租赁时间不同时按实调整。如实际采用回收利用的，工程结算时按实调整。

2.综合性地下室基坑支护清单的综合单价应包括支护、支撑、止水帷幕、降排水等相关内容，按暂定综合单价编制招标控制价，工程结算时按实调整。

3.下列情形，发生时按实结算：

(1) 地质勘察情况与实际不符。

(2) 遇有旧基础、孤石等需要处理。

(3) 施工场地桩机无法直接行走而需地基加固处理。

(4) 需搭设脚手架。

(5) 注浆地基的废浆处理及外运。

(6) 强夯地基设计要求设置防震沟。

五、其他

1.桩长包括桩尖，空孔长度=桩（孔）深-桩长，桩（孔）深指桩底（桩尖）至自然地坪的深度。

2.实际单桩桩（孔）深与项目特征差异在 20m 以内的，工程结算时综合单价不作调整。

## 工程量计算规则

- 一、本章填料加固的工程量按设计图示尺寸以“ $m^3$ ”计算。
- 二、本章强夯地基的工程量按设计图示处理范围以“ $m^2$ ”计算。
- 三、本章低锤满拍的工程量按设计图示处理范围以“ $m^2$ ”计算。
- 四、本章沉管灌砂石桩的工程量按设计桩顶至桩尖长度加超灌长度（设计未明确的按 0.25m）乘以设计桩截面积以“ $m^3$ ”计算，不扣除桩尖虚体积。
- 五、本章水泥搅拌桩的工程量按设计桩长加 0.5m（设计有明确的按设计长度）乘以设计桩外径截面积以“ $m^3$ ”计算，不扣除重叠部分体积。
- 六、本章高压旋喷桩的工程量按设计桩长加上超灌长度（设计未明确的按 0.5m）以“m”计算。
- 七、本章注浆地基的工程量，以长度计量的，按设计图示钻孔深度以“m”计算；以体积计量的，按设计图示的加固体积以“ $m^3$ ”计算。
- 八、本章圆木桩的工程量按设计图示桩长（含桩尖）以“m”计算。
- 九、本章钢板桩、型钢桩、钢支撑的工程量按设计图示尺寸以“t”计算。
- 十、本章锚杆、土钉的工程量按设计图示钻孔深度以“m”计算。
- 十一、本章喷射混凝土（砂浆）支护的工程量按设计图示尺寸以“ $m^2$ ”计算。
- 十二、本章咬合灌注桩的工程量按设计图示桩长以“m”计算。
- 十三、本章综合性地下室基坑支护的工程量按地下室外墙外边线外扩 2m 后的周长以“m”计算。

## 第 2 章 地基处理与基坑支护工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020102001	填料加固	m <sup>3</sup>	1.施工部位	例：软弱地基	1.铺填 2.碾压 3.振密或夯实
			2.材料种类	例：灰土、碎石、砂、毛石混凝土	
			3.压实系数	例：0.94	
			4.掺加剂品种		
			5.其他		
020102002	强夯地基	m <sup>2</sup>	1.施工部位	例：软土地基	1.铺设夯填材料 2.强夯 3.整平
			2.地耐力要求	例：200kpa	
			3.夯击能量	例：1000kN·m 以内、2000kN·m 以内	
			4.夯点及击数	例：4 夯点 4 击、7 夯点 4 击	
			5.遍数	例：1 遍、2 遍	
			6.夯填材料种类	例：砂石、灰土	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			7.其他	例：填充级配碎石	
020102003	低锤满拍	m <sup>2</sup>	1.施工部位	例：软土地基	1.铺设夯填材料 2.强夯 3.整平
			2.地耐力要求	例：200kpa	
			3.夯击能量	例：2000kN·m	
			4.遍数	例：1遍、2遍	
			5.夯填材料种类	例：砂石、灰土	
			6.其他		
020102004	沉管灌砂石桩	m <sup>3</sup>	1.地层情况	例：一类土、二类土、三类土、综合考虑	1.成孔 2.填充 3.振实 4.空孔回填
			2.桩（孔）深	例：15m 以内、15m 以外	
			3.桩径	例：Φ500mm、Φ600mm	
			4.沉管方式	例：锤击、振动	
			5.材料种类	例：碎石砂	
			6.空孔回填材料	例：砂、粘土、综合考虑	
			7.其他		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020102005	水泥搅拌桩	m <sup>3</sup>	1.搅拌机选型	例：单轴、双轴、三轴	1.预搅下钻 2.喷浆 3.搅拌提升 4.凿桩头
			2.地层情况		
			3.桩（孔）深	例：综合考虑	
			4.桩截面尺寸	例：Φ500mm、Φ600mm	
			5.桩身、空孔水泥强度等级、掺量	例：P.O32.5 袋装水泥、掺入量不小于 5%，P.O42.5 袋装水泥、掺入量不小于 20%	
			6.桩头外运运距	例：暂定 30km	
			7.其他	例：喷粉、全断面套打	
020102006	高压旋喷桩	m	1.地层情况		1.成孔 2.水泥浆制作、喷浆 3.搅拌提升 4.凿桩头
			2.桩（孔）深	例：综合考虑	
			3.桩截面尺寸	例：Φ600mm	
			4.注浆类型、方法	例：单管、双管、三管	
			5.水泥强度等级、掺量		
			6.桩头外运运距		
			7.其他		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020102007	注浆地基	1.m <sup>3</sup> 2.m	1.地层情况	例：一类土、二类土、三类土	1.成孔 2.注浆导管制作、安装 3.浆液制作、压浆
			2.注浆间距	例：@1m	
			3.空钻深度、注浆深度	例：2m、6m，3m、8m	
			4.浆液	例：水泥浆、水灰比 0.6	
			5.注浆方法	例：分层注浆、压密注浆	
			6.水泥强度等级	例：P.O32.5 袋装水泥	
			7.其他		
020102008	圆木桩	m	1.地层情况		1.工作平台的搭拆 2.桩机移位 3.桩靴安装 4.沉桩 5.送桩
			2.桩长	例：6m 以内、8m 以内	
			3.材质	例：松圆木	
			4.尾径	例：14cm	
			5.桩倾斜度	例：1%	
			6.其他	例：接圆木桩头	
020102009	钢板桩	t	1.长度	例：6m 以内、6m 以外	1.工作平台的搭拆

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			2.钢板桩类型	例：槽钢、钢轨	2.桩机移位 3.打、拔钢板桩
			3.其他	例：型钢租赁时间暂定 90 天	
020102010	锚杆	m	1.部位	例：基坑、边坡	1.钻孔 2.浆液制作 3.压浆 4.锚杆（锚索）制作、安装、张拉锚固 5.锚杆(锚索)施工平台搭设、拆除
			2.地层情况	例：一类土、二类土、三类土、极软岩、软岩、较软岩、较硬岩、坚硬岩	
			3.锚杆(锚索)类型	例：钢筋、钢绞线	
			4.钻孔直径	例：110mm、150mm	
			5.钻孔深度	例：15m	
			6.杆体材料	例：焊接钢管 DN50	
			7.浆液种类、强度等级	例：水泥浆、水灰比 0.6 40MPa	
			8.锚头	例：综合考虑	
			9.其他	例：二次注浆、张拉锚固	
020102011	土钉	m	1.地层情况	例：一类土、二类土、三类土、极软岩、软岩、较软岩、较硬岩、坚硬岩、综合考虑	1.钻孔 2.浆液制作 3.压浆 4.土钉制作、安装
			2.直径	例：100mm	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.深度	例：5m	5.土钉施工平台搭设、拆除
			4.置入方法	例：钻孔置入、打入、射入	
			5.杆体材料	例：钢筋 Φ25	
			6.浆液种类、强度等级	例：水泥浆、水灰比 0.6 40MPa	
			7.其它		
020102012	喷射混凝土（砂浆）支护	m <sup>2</sup>	1.厚度	例：80mm	1.修整边坡 2.混凝土（砂浆）制作、喷射、养护 3.钻排水孔、安装排水管 4.喷射施工平台搭设、拆除
			2.材料种类	例：混凝土（有筋）、混凝土（无筋）	
			3.混凝土(砂浆)类别、强度等级	例：非泵送商品混凝土、C20	
			4.泄水管	例：PVC管Φ50mm、综合考虑	
			5.其它		
020102013	咬合灌注桩	m	1.地层情况		1.成孔、固壁 2.混凝土灌注、养护 3.套管压拔 4.土方、废泥浆外运弃置 5.挖泥浆池、泥浆沟 6.空孔回填 7.凿桩头
			2.桩（孔）深	例：综合考虑	
			3.桩径		
			4.混凝土种类、强度等级		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发标人要求	
			5.土方、废泥浆外运运距	例：暂定 30km	
			6.桩头外运运距	例：暂定 30km	
			7.空孔回填材料		
			8.其它	例：钢护筒埋设	
020102014	型钢桩	t	1.型钢种类、规格	例：H 型钢、槽钢，HN700×300×13×20	1.桩机移位 2.打（拔）桩 3.接桩 4.刷防护材料 5.工作平台搭拆
			2.桩倾斜度	例：0.5%	
			3.防护材料种类	例：减摩剂、综合考虑	
			4.其他	例：型钢租赁时间暂定 90 天	
020102015	钢支撑	t	1.施工部位	例：基坑支护	1.支撑、铁件制作与安装 2.探伤 3.刷防护漆 4.支撑拆除 5.进出场运输
			2.钢材品种	例：钢板、角钢、H 型钢、槽钢	
			3.探伤	例：超声波探伤、X 光透视、综合考虑	
			4.其他	例：型钢租赁时间暂定 90 天	
020102016	综合性地下室 基坑支护	m	1.地下室层数	例：3 层	1.支护施工工序 2.立柱桩、支撑梁及格构柱的安拆和外运
			2.土方开挖深度		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.支护形式	例：三轴水泥搅拌桩+H型钢、综合考虑	3.桩机及灰浆拌浆系统进出场和安拆
			4.其他		4.操作平台搭拆

### 第 3 章 桩基工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目设置

- 1.本章预制钢筋混凝土方桩、预制钢筋混凝土管桩适用于打、压成品预制桩。
- 2.本章成孔灌注桩适用于冲击钻机钻孔、旋挖钻机钻孔、回旋钻机钻孔灌注桩。
- 3.成孔灌注桩、沉管灌注桩的钢筋笼制作、安装，按相关章节编码列项。
- 4.本章岩层增加费适用于灌注桩遇软岩、较软岩、较硬岩、坚硬岩。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”。

- (1) 预制钢筋混凝土方桩中的沉桩方式、接桩方式、送桩长度、空孔回填材料以及截桩头数量、桩头外运运距。
- (2) 预制钢筋混凝土管桩中的桩顶与承台连接、接桩方式、空孔回填材料、刷防护材料要求、送桩长度以及截桩头数量、桩头外运运距。
- (3) 成孔灌注桩中的空孔回填材料以及凿桩头、桩头外运运距。
- (4) 沉管灌注桩中的沉管方式、桩尖类型以及凿桩头、桩头外运运距。
- (5) 注浆管中的材质、规格型号。
- (6) 声测管中的材质、规格型号。

- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述。

- (1) 打实验桩。
- (2) 在坡度大于 15°的堤坡上、深度大于 1.5m 的基坑内打桩或地坪上打坑槽内（坑槽深度大于 1m）桩。
- (3) 沉管灌注桩复打。
- (4) 在强夯后的地基上打桩。
- (5) 成孔灌注桩泥浆采用风干后外运。

### 三、工作内容

- 1.沉管灌注桩需复打的，应增加工作内容。

### 四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，预制钢筋混凝土方桩的下列项目特征按相关技术规范要求计价，或按以下做法计价，工程结算时不作调整。。

- (1) 沉桩方式：静压。
- (2) 接桩方式：抗拔桩按机械连接，抗压桩按电焊接桩连接。
- (3) 空孔回填材料：砂。

2.编制招标控制价时，预制钢筋混凝土管桩的下列项目特征按相关技术规范要求计价，或按以下做法计价，工程结算时不作调整。。

(1) 桩顶与承台连接：参照 10G409《预应力管桩图集》选定。

(2) 接桩方式：抗拔桩按机械连接，抗压桩按电焊接桩连接。

(3) 空孔回填材料：砂。

(4) 刷防护材料要求：有防腐要求的按沥青。

3.编制招标控制价时，成孔灌注桩中的空孔回填材料按相关技术规范要求计价，或按砂编制，工程结算时不作调整。

4.编制招标控制价时，沉管灌注桩的下列项目特征按相关技术规范要求计价，或按以下做法计价，工程结算时不作调整。

(1) 沉管方式：静压。

(2) 桩尖类型：混凝土桩尖。

5.编制招标控制价时，注浆管中的材质、规格型号按相关技术规范要求计价，或按Φ32×3.5 无缝钢管编制，工程结算时不作调整。

6.编制招标控制价时，声测管中的材质、规格型号按相关技术规范要求计价，或按Φ50×3.5 无缝钢管编制，工程结算时不作调整。

7.下列情形，工程结算时按实结算。

(1) 因地质原因造成沉桩后需要接桩、补桩。

(2) 沉桩过程中需要引孔或探桩。

(3) 桩基施工遇有旧基础、孤石等需要处理。

(4) 施工场地桩机无法直接行走而需地基加固处理。

(5) 因地质原因桩身露出自然地坪造成桩机不能移位造成费用增加。

(6) 因地质原因造成桩长或桩身嵌岩长度发生变化。

(7) 因地质原因造成灌注桩充盈系数发生变化。

(8) 工程桩检测时，配合桩基检测所需的相关费用。

8.编制模拟清单时，引孔（探桩）清单工程量按暂定工程量，工程结算时按实调整。

五、其他

1.桩（孔）深指桩底（桩尖）至自然地坪的深度。

2.实际单桩桩（孔）深与项目特征差异在 20m 以内的，工程结算时综合单价不作调整。

3.工程结算时,预制钢筋混凝土方桩、预制钢筋混凝土管桩桩身材料用量按经确认的配桩长度加上桩身损耗率（0.5%）计算。

## 工程量计算规则

- 一、本章预制钢筋混凝土方桩、管桩、成孔灌注桩以及沉管灌注桩的工程量按桩长（包括桩尖）以“m”计算。
- 二、本章灌注桩后压浆的工程量按设计注入水泥用量以“t”计算。
- 三、本章灌注桩岩层增加费的工程量按入岩深度以“m”计算。
- 四、本章注浆管、声测管的工程量按桩（孔）深另加 0.5m 以“m”计算。
- 五、本章引孔（探桩）的工程量按长度以“m”计算。
- 六、初步设计未明确灌注桩注浆做法的，桩底注浆孔数按每根桩 1 孔估算，桩侧注浆孔数按每根桩 3 孔估算，注浆水泥用量按每根桩 2t 估算，实际不同时按实调整。

### 第3章 桩基工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020103001	预制钢筋混凝土方桩	m	1.桩类型	例：抗压桩、抗拔桩	1.桩机就位 2.沉桩 3.接桩 4.送桩 5.空孔回填 6.凿桩头、外运
			2.桩截面尺寸	例：400×400	
			3.沉桩方式	例：综合考虑	
			4.桩（孔）深	例：30m 以内	
			5.桩身斜度	例：直桩、斜度大于 1:6	
			6.混凝土强度等级	例：C60	
			7.接桩方式	例：电焊接桩、硫磺胶泥接桩、机械连接、综合考虑	
			8.送桩长度	例：综合考虑	
			9.截桩头数量、桩头外运运距	例：综合考虑	
			10.空孔回填材料	例：砂、综合考虑	
			11.其他	例：实验桩	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020103002	预制钢筋混凝土管桩	m	1.桩类型	例：抗压桩、抗拔桩	1.桩尖安装 2.桩机就位 3.沉桩、接桩、送桩 4.填充材料、刷防护材料 5.空孔回填 6.凿桩头、外运 7.填芯混凝土、钢筋、铁件安装
			2.桩规格类型（外径、壁厚、混凝土强度等级）	例：PHC500-125-AB	
			3.沉桩方式	例：综合考虑	
			4.桩（孔）深		
			5.桩尖类型	例：十字形桩尖、圆锥形桩尖	
			6.接桩方式	例：电焊接桩、机械连接、综合考虑	
			7.桩身斜度		
			8.桩顶与承台连接	例：综合考虑	
			9.空孔回填材料	例：砂、综合考虑	
			10.刷防护材料要求	例：沥青、综合考虑	
			11.送桩长度	例：综合考虑	
			12.截桩头数量、桩头外运运距	例：综合考虑	
			13.其他	例：实验桩	
020103003	成孔灌注桩	m	1.成孔方式	例：冲孔、钻孔、旋挖	1.泥浆池、泥浆沟

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			2.桩径		2.埋设护筒、成孔、固壁 3.混凝土 4.泥浆制作、外运 5.空孔回填 6.凿桩头、外运
			3.桩（孔）深		
			4.混凝土种类、强度等级	例：泵送水下商品混凝土、C30	
			5.凿桩头、桩头外运运距	例：综合考虑	
			6.泥浆外运、运距	例：暂定 30km	
			7.空孔回填材料	例：砂、综合考虑	
			8.混凝土充盈系数	例：1.18	
			9.其他	例：实验桩	
020103004	沉管灌注桩	m	1.沉管方式	例：静压、综合考虑	1.桩尖 2.成孔 3.混凝土 4.空孔回填 5.凿桩头 6.桩头外运
			2.桩径		
			3.桩（孔）深	例：15m 以内、15m 以外	
			4.混凝土种类、强度等级		
			5.空孔回填材料	例：砂、综合考虑	
			6.桩尖类型	例：混凝土桩尖、综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			7.凿桩头、桩头外运运距	例：综合考虑	
			8.其他	例：复打次数	
020103005	灌注桩后压浆	t	1.水泥品种、强度等级		1.压浆试验 2.浆液制作、运输、压浆
020103006	岩层增加费	m	1.岩层类别	例：软岩、较软岩、较硬岩、坚硬岩	1.成孔遇到岩层所增加的工作
			2.桩径		
			3.成孔方法	例：冲孔、回旋钻孔、旋挖钻孔	
020103007	注浆管	m	1.材质、规格型号	例：钢管Φ32×3.5、综合考虑	1.注浆管制作 2.焊接定位 3.固定及封头 4.注浆阀安装
			2.其他	例：桩底、桩侧	
020103008	声测管	m	1.材质、规格型号	例：钢管Φ50×3.5、综合考虑	1.声测管制作 2.焊接定位 3.固定及封头
			2.其他		
020103009	引孔（探桩）	m	1.引孔（探桩）机械	例：长螺旋钻机、潜孔锤、旋挖钻机	1.引孔或探桩
			2.孔径	例：Φ400	

## 第 4 章 砌筑工程

# 说 明

## 一、模拟清单项目

- 1.本章砌筑基础适用于各种规格、各种材质（砖砌体、石砌体、砌块砌体）和各种类型（柱基、墙基、直形、弧形等）的砌筑基础。
- 2.本章砌筑墙适用于各种规格、各种材质（砖砌体、石砌体、砌块砌体）和各种类型（直形、圆弧形）的砌筑墙体。砌筑墙体包括内墙和外墙、框架和非框架墙、地下室外墙保护墙、围墙。
- 3.本章砌筑柱适用于各种规格、各种材质（砖砌体、石砌体、砌块砌体）和各种类型（矩形、异形、圆弧形）的砌筑柱。
- 4.本章其他(零星)砌体适用于零星砖（砌块）砌体及其他石砌体。其中：
  - （1）零星砖（砌块）砌体包括主体结构框架外表面的镶贴砖部分、台阶、台阶挡墙、梯带、蹲台、池槽、池槽腿、花台、花池、楼梯栏板、阳台栏板、地垄墙、屋面隔热板下的砖墩、 $\leq 0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞墙塞等。
  - （2）其他石砌体包括石台阶、石楼梯、石廊沿、窗台、腰线、压顶、柱顶石过梁梁托石、门框（斗）、窗框（斗）、蓄水池、方整石垫石、礅石等。
- 5.下列情形，另按其他相关章相应清单列项：
  - （1）未与主体结构一同浇筑的现浇混凝土构件（如构造柱、圈梁、过梁、门框、窗台压顶以及厨房、卫生间等墙体下部的反梁、基础梁面混凝土补高等）的钢筋。
  - （2）当初步设计要求附墙烟囱、通风道、垃圾道需要孔洞内抹灰的。
  - （3）当初步设计要求墙基、墙身需要垂直防潮处理、防水、抹灰、勾缝的。

## 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：
  - （1）砌筑材料规格、强度等级。
  - （2）砌筑砂浆。
  - （3）混凝土种类、强度等级。
  - （4）砌体拉结钢筋种类、规格。
  - （5）水平防潮层材料种类、厚度。
  - （6）地沟、明暗沟中的垫层材料种类、厚度,面层种类、厚度。
- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：
  - （1）砌筑墙遇圆弧形的。
  - （2）砌筑墙、柱（石砌体）石表面加工。

## 三、工作内容

(1) 地沟、明暗沟需要设置变形缝的，应增加工作内容。

(2) 砌筑墙、柱（石砌体）需要石表面加工处理的，应增加工作内容。

四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1. 编制招标控制价时，砌筑基础水平防潮层按相关技术规范要求计价，或按 60mm 厚 1:2.5 水泥砂浆加 5% 防水剂计价，工程结算时不作调整。

2. 砌筑工程清单综合单价应包括未与主体结构一同浇筑的现浇混凝土构件的混凝土及模板、砌体拉结钢筋、门窗洞口预制块(木砖、混凝土预制块)的费用，工程结算时不作调整。

3. 编制招标控制价时，砌体拉结钢筋按预埋方式计价，实际采用采用植筋方式的，工程结算时按实调整。

4. 编制招标控制价时，砌筑墙、柱（石砌体）石表面加工处理暂不计价，工程结算时按实结算。

五、其他

1. 散水坡道、砖（石）地沟、明暗沟等采用标准图集设计的，可直接标注标准图集。

2. 基础与墙（柱）身的划分：

(1) 基础与墙（柱）身使用同一材料的，以设计室内地坪为界（有地下室者，以地下室室内设计地面为界），以下为基础，以上为墙（柱）身。

(2) 基础与墙（柱）身使用不同材料的，材料分界位于设计室内地坪±300mm 以内的，以不同材料为界；材料分界超过设计室内地坪±300mm 的，以设计室内地面为界。

(3) 砖石围墙以设计室外地坪为界，以下为基础，以上为墙身。石围墙内外地坪标高不同时，以较低地坪标高为界，以下为基础，以上为墙身。

3. 未与主体结构一同浇筑的现浇混凝土构件，编制招标工程量清单和招标控制价时，应根据相关技术规范，结合项目实际确定，或按下列规定设置：

(1) 构造柱设置

① 墙长超过 5m 或层高 2 倍时的墙中部；

② 填充墙端部；

③ 电梯井壁为填充墙时的电梯井道四角；

④ 悬挑结构上填充墙的转角处、十字相交处；

⑤ 门窗长度≥2.1m 的门窗洞口两边；

⑥ 构造柱的截面尺寸通常为墙厚×200mm，构造柱设马牙槎的，马牙槎体积按墙厚×200mm×柱高计算。

(2) 水平系梁设置

① 当墙高超过 4m 时，应在门窗顶或墙体中部设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁一道，截面宽度同墙厚，高度为 120mm。

② 小于 200 厚隔墙通长压梁：当 90mm<墙厚<200mm 时，压梁截面宽度同墙厚，高度为 150mm；当墙厚为 90mm 时，压梁截面宽度同墙厚，高度为 90mm。

(3) 门窗洞口过梁设置。砌体墙上门窗洞口、后砌填充墙洞口（跨度大于 600mm）应设置钢筋混凝土过梁，其中：

① 当门窗洞宽≤1200mm 时，过梁截面宽度同墙厚，高度为 90mm；

② 当 1200mm<门窗洞宽≤2100mm 时，过梁截面宽度同墙厚，高度为 190mm；

③当  $2100\text{mm} < \text{门窗洞宽} \leq 3000\text{mm}$  时，过梁截面宽度同墙厚，高度为  $280\text{mm}$ ；

④当  $3000\text{mm} < \text{过梁长度(净跨)} \leq 4200\text{mm}$  时，过梁截面宽度同墙厚，高度为  $300\text{mm}$ ；

⑤当  $4200\text{mm} < \text{过梁长度(净跨)} \leq 5000\text{mm}$  时，过梁截面宽度同墙厚，高度为  $350\text{mm}$ 。

(4) 基础梁面混凝土补高:基础梁面至室内地面标高以上  $200\text{mm}$  间的建筑墙体采用素混凝土浇筑，宽度同墙厚。

(5) 圈梁设置

①电梯井圈梁: 电梯井壁为填充墙时，其井壁应沿高度每  $2.0 \sim 2.5\text{m}$  设一道  $200\text{mm} \times 300\text{mm}$  圈梁。

②排气(烟)道预留洞口周边必须上翻  $120\text{mm}$  高  $50\text{mm}$  宽的现浇混凝土挡水带。

③厨房、卫生间、公共清洁间等潮湿房间隔墙地面标高以上  $200\text{mm}$  建筑墙体采用素混凝土浇筑，宽度同墙厚。

④凸出建筑屋面的砌块外墙设高出屋面完成面不小于  $300\text{mm}$  的素混凝土浇筑，宽度同墙厚。

(6) 窗台板设置: 断面为墙厚  $\times 100\text{mm}$ ，采用细石混凝土浇筑，窗台板两端各伸出窗宽  $300\text{mm}$  或与钢筋混凝土柱连接。

## 工程量计算规则

一、本章砌筑工程量，除本章另有规定外，均按设计图示尺寸以“ $\text{m}^3$ ”计算。不扣除未与主体结构一同浇筑的现浇混凝土构件（如：构造柱、圈梁、过梁、门框、窗台压顶以及厨房、卫生间等墙体下部的反梁、基础梁面混凝土补高等）及门窗侧预制块所占体积。不扣除梁头、板头、砌体内加固钢筋及单个面积  $0.3 \text{ m}^2$  以内的孔洞所占体积。砌体厚度应按砖实际规格计算。

二、砌筑基础的工程量不扣除基础砂浆防潮层所占体积。

三、砌筑墙（柱）的工程量扣除门窗洞口、单个面积大于  $0.3 \text{ m}^2$  的孔洞、凹进墙（柱）内的壁龛、管槽、消火栓箱所占体积。凸出墙（柱）面的墙（柱）垛、腰线、挑檐、压顶、窗台线、虎头砖、门窗套以及附墙烟囱、通风道、垃圾道等并入砌筑墙（柱）。

四、地沟、明暗沟的工程量按设计图示的中心线长度以“ $\text{m}$ ”计算。

## 第 4 章 砌筑工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020104001	砌筑基础	m <sup>3</sup>	1.基础类型	例：独立基础、带形基础	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块） 2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护 3.模板及支架制作、安装、拆除 4.拉结筋制作、安装 5.水平防潮层铺设
			2.砌筑材料品种	例：烧结煤矸石普通砖、加气混凝土砌块、毛条石	
			3.砌筑材料规格、强度等级	例：240mm×115mm×53mm MU10、600mm×600mm×200mm A5.0、综合考虑	
			4.砌筑砂浆	例：M5 混合砂浆、综合考虑	
			5.混凝土种类	例：非泵送商品混凝土、现场搅拌、综合考虑	
			6.混凝土强度等级	例：C20、综合考虑	
			7.砌体拉结钢筋种类、规格	例：综合考虑	
			8.水平防潮层材料种类、厚度	例：综合考虑	
020104002	砌筑墙	m <sup>3</sup>	1.墙类型	例：直形墙、圆（弧）形墙	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块） 2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护 3.模板及支架制作、安装、拆除
			2.砌筑材料品种	例：烧结煤矸石普通砖、加气混凝土砌块、毛条石	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.砌筑材料规格、强度等级	例：240mm × 115mm × 53mm MU10、600mm × 600mm × 200mm A5.0、综合考虑	4.拉结筋制作、安装 5.门窗洞口预制块制作、安装
			4.砌筑砂浆	例：M5 混合砂浆、综合考虑	
			5.混凝土种类	例：非泵送商品混凝土、现场搅拌、 综合考虑	
			6.混凝土强度等级	例：C20、综合考虑	
			7.砌体拉结钢筋种类、规格	例：综合考虑	
			8.砌筑高度（H）	例：H≤3.6m、H>3.6m	
			9.其他	例：石表面加工处理	
020104003	砌筑柱	m <sup>3</sup>	1.柱类型	例：矩形柱、圆（弧）形柱	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块） 2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护 3.模板及支架制作、安装、拆除 4.拉结筋制作、安装 5.门窗洞口预制块制作、安装
			2.砌筑材料品种		
			3.砌筑材料规格、强度等级		
			4.砌筑砂浆		
			5.混凝土种类		
			6.混凝土强度等级		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			7.砌体拉结钢筋种类、规格		
			8.砌筑高度（H）		
			9.其他		
020104004	其他(零星)砌体	m <sup>3</sup>	1.其他(零星)砌体名称、部位	例：台阶（室外）、地垄墙（阶梯教室）	1.砂浆制作、砌砖（石、砌块） 2.混凝土制作、浇筑、振捣、养护 3.模板及支架制作、安装、拆除 4.拉结筋制作、安装 5.门窗洞口预制块制作、安装
			2.砌筑材料品种		
			3.砌筑材料规格、强度等级		
			4.砌筑砂浆		
			5.混凝土种类		
			6.混凝土强度等级		
			7.砌体拉结钢筋种类、规格		
			8.砌筑高度（H）		
			9.其他		
020104005	砖石地沟、明（暗）沟	m	1.砌筑材料品种	例：烧结煤矸石普通砖、加气混凝土砌块、毛条石	1.土方挖、填、外运 2.底板混凝土制作、运输、浇筑、振

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			2.砌筑材料规格、强度等级	例：240mm × 115mm × 53mm MU10、600mm × 600mm × 200mm A5.0、综合考虑	捣、养护 3.砂浆制作、砌砖（石、砌块） 4.刮缝、抹灰 5.盖板制安
			3.沟截面尺寸	例：400mm × 300mm	
			4.垫层材料种类、厚度	例：100mm 厚 C20 混凝土垫层	
			5.面层种类、厚度	例：20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	
			6.盖板品种、规格	例：铸铁盖板 300mm × 500mm	
			7.其他	例：石表面修边打荒	

## 第 5 章 现浇混凝土工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

1.本章现浇混凝土基础适用于带形基础、独立基础、毛石带形基础、毛石独立基础、有梁式满堂基础、无梁式满堂基础、桩承台基础、设备基础、杯形基础。其中：

(1) 箱式满堂基础按基础、柱、梁、墙、板相关项目分别编码列项。

(2) 与满堂基础相连的桩承台、基础梁并入满堂基础。

(3) 设备基础除块体（块体设备基础是指没有没有空间的实心混凝土形状）以外，其他类型设备基础按基础、柱、梁、墙、板分别编码列项。

独立基础（独立桩承台），满堂基础（满堂桩承台）与带形基础（带形桩承台）的划分：长宽比在 3 倍以内且底面积在 20 m<sup>2</sup> 以内的为独立基础（独立桩承台）；底宽在 3m 以上且底面积在 20 m<sup>2</sup> 以上的为满堂基础（满堂桩承台）；其余为带形基础（带形桩承台）。

2.本章现浇混凝土独立柱适用于矩形柱、异形柱、圆（弧）形柱。

3.本章现浇混凝土梁适用于直形梁、拱形梁。

4.本章现浇混凝土墙适用于直形墙、弧形墙，与现浇混凝土墙构成一体的柱、暗柱、暗梁、墙垛、剪力墙的连接梁等构件，均并入现浇混凝土墙。

5.本章现浇混凝土板适用于设计斜度（坡度）在 10° 以内的有梁板、无梁板、平板。

6.本章现浇混凝土其他板适用于飘窗板、挂板等板类构件。

7.本章现浇混凝土空心板适用于预应力空心板、复合空心板。

8.本章现浇混凝土楼梯适用于直形楼梯、圆（弧）形楼梯，并接单跑、双跑、三跑、四跑分别编码列项。

9.本章现浇混凝土台阶适用于无底模台阶、架空式台阶。

10.本章现浇混凝土其他构件适用于未与主体结构同时浇筑的扶手、压顶及本章未列清单的现浇混凝土构件。

11.本章基础灌浆适用于设备基础灌浆、钢结构基底灌浆。

12.本章现场预制混凝土构件适用于现场预制的沟盖板、井盖板、井圈、小型池槽、压顶、扶手、垫块、隔热板、花格等混凝土构件。

13.工厂预制的钢筋混凝土构件按装配式混凝土结构工程相关项目编码列项。

### 二、项目特征与发包人要求

1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

(1) 现浇混凝土外加剂品种、用量。

(2) 毛石带形基础、毛石独立基础中的毛石比例。

(3) 混凝土散水、坡道中的混凝土种类、强度等级、厚度。

(4) 电缆沟、地沟、明暗沟中的土壤类别、面层种类、厚度、混凝土种类、强度等级、厚度，防护材料种类。

(5) 钢筋混凝土化粪池中的土壤类别。

2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

(1) 压型钢板上浇捣混凝土。

(2) 普通清水混凝土、饰面清水混凝土、装饰清水混凝土、彩色混凝土。

(3) 大体积混凝土，带形基础肋高 $\leq 1.2\text{m}$ 、带形基础肋高 $> 1.2\text{m}$ 。

(4) 栏板高度 $\leq 1.2\text{m}$ 且厚度 $< 160\text{mm}$ 、栏板高度 $> 1.2\text{m}$ 、栏板厚度 $> 160\text{mm}$ ，屋面檐口斜板。

三、工作内容

1.混凝土散水、坡道需要开挖土（石）方时，工作内容应增加土（石）方挖、运、填。

2.现浇混凝土基础遇大体积混凝土时，工作内容应增加大体积混凝土测温、降温。

四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1.编制招标控制价时，毛石带形基础、毛石独立基础中的毛石体积按相关技术规范要求计价，或按占混凝土体积的 20%计价，工程结算时不作调整。

五、其他

1.未与主体结构一同浇筑的现浇混凝土构件，如构造柱、圈梁、过梁、门框、窗台压顶以及厨房、卫生间等墙体下部的反梁、基础梁面混凝土补高的混凝土，均并入砌体工程相应项目计价。

2.混凝土散水坡道、明暗沟、钢筋混凝土化粪池、屋面水箱等采用标准图集设计的，可直接标注标准图集。

## 工程量计算规则

一、本章现浇混凝土的工程量，除本章另有规定外，均按设计图示尺寸的体积以“ $\text{m}^3$ ”计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件及单个面积 $0.3\text{ m}^2$ 以内的孔洞所占体积，扣除门窗洞口及单个面积 $>0.3\text{ m}^2$ 的孔洞所占体积，型钢混凝土中型钢骨架所占体积按（密度） $7850\text{kg}/\text{m}^3$ 扣除。

### 二、现浇混凝土基础

1.现浇混凝土垫层、基础不扣除伸入承台基础的桩头所占体积。

### 三、现浇混凝土柱

1.柱高按下列规定计算：

- （1）有梁板的柱高：自柱基上表面(或楼板上表面)至上一层楼板上表面之间的高度。
- （2）无梁板的柱高：自柱基上表面(或楼板上表面)至柱帽下表面之间的高度。
- （3）框架柱的柱高：自柱基上表面(或楼板上表面)至上一层楼板上表面之间的高度。

2.依附柱上的牛腿和升板柱帽，并入柱。

3.钢管混凝土柱按照钢管高度以钢管内径的体积计算。

### 四、现浇混凝土梁、斜梁

1.梁长按下列规定计算：

- （1）梁与柱连接时，梁长算至柱侧面。
- （2）主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面。

2.伸入墙内的梁头、梁垫并入梁。

### 五、现浇混凝土墙

1.墙高、墙长按下列规定计算：

（1）墙高：自墙基础上表面（或楼板上表面）至上一层楼板顶面（或梁底）的高度。即墙顶部与梁连接时，墙高算至梁底；墙顶部与板连接时，墙高算至楼板顶面。

（2）墙长：按墙净长计算。

2.附墙的柱、暗柱、暗梁、墙垛及突出墙面构件并入墙。

3.剪力墙的连接梁并入剪力墙。

### 六、现浇混凝土板、斜板、坡屋面板、拱板、薄壳板、空心板、天沟（檐沟）、挑檐、雨篷、其他板

1.梁长按下列规定计算：

- （1）梁与柱连接时，梁长算至柱侧面。

(2) 主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面。

2. 下列情形按下列规定计算：

(1) 有梁板（包括主、次梁与板）按梁、板体积之和计算。阳台板并入有梁板。

(2) 无梁板按板和柱帽体积之和计算。

(3) 各类板伸入砌体墙内的板头并入相应板。

(4) 薄壳板的肋、基梁并入薄壳板。

(5) 压形钢板混凝土楼板不扣除构件内压形钢板所占体积。

(6) 天沟(檐沟)、挑檐、雨篷按墙外边线外部的体积计算，伸出墙外的梁、板和反口高度 $\leq 400\text{mm}$ 的反梁并入计算。

(7) 现浇混凝土空心板应扣除空心部分体积。

七、现浇混凝土楼梯

1. 室内现浇混凝土楼梯按设计图示尺寸的墙内侧水平投影面积以“ $\text{m}^2$ ”计算，不扣除宽度 $\leq 500\text{mm}$ 的楼梯井，伸入墙内部分不计算。

2. 室外现浇混凝土楼梯按设计图示尺寸的墙外侧水平投影面积以“ $\text{m}^2$ ”计算，不扣除宽度 $\leq 500\text{mm}$ 的楼梯井，伸入墙内部分不计算。

3. 楼梯水平投影面积包括休息平台、平台梁、斜梁和楼梯的连接梁。当楼梯与现浇楼板无梯梁连接时，以楼梯的最后一个踏步边缘加 $300\text{mm}$ 为界。

八、现浇混凝土栏板上的压顶、小柱，以及天沟(檐沟)、挑檐、雨篷 $> 400\text{mm}$ 的反梁，均并入栏板计算。屋面檐口斜板上的压顶、肋板或小柱并入屋面檐口斜板，按栏板计算。

九、散水、坡道的工程量按设计图示尺寸的水平投影面积以“ $\text{m}^2$ ”计算，不扣除单个 $\leq 0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞所占面积。

十、电缆沟、地沟、明暗沟的工程量按设计图示的中心线长度以“ $\text{m}$ ”计算。

十一、屋面钢筋混凝土水箱、钢筋混凝土化粪池的工程量按“座”计算。

十二、现场预制混凝土构件的工程量按设计图示尺寸的体积以“ $\text{m}^3$ ”计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件及单个尺寸 $300\text{mm} \times 300\text{mm}$ 以内的孔洞所占体积。

## 第 5 章 现浇混凝土工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020105001	现浇混凝土垫层	m <sup>3</sup>	1.混凝土种类	例：非泵送商品混凝土、现场搅拌	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土强度等级	例：C15	
020105002	现浇混凝土基础	m <sup>3</sup>	1.基础类型、形状	例：带形基础、独立基础、毛石带形基础、毛石独立基础、有梁式满堂基础、无梁式满堂基础、桩承台基础、设备基础、杯型基础	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类	例：泵送商品混凝土、非泵送商品混凝土、现场集中搅拌泵送混凝土、现场集中搅拌非泵送混凝土、现场搅拌混凝土	
			3.混凝土强度等级	例：C30P6	
			4.外加剂品种、用量	例：AEA 10%，综合考虑	
			5.其他	例：大体积混凝土，带形基础肋高≤1.2m、带形基础肋高>1.2m	
020105003	现浇混凝土基础梁	m <sup>3</sup>	1.混凝土种类		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土强度等级		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.外加剂品种、用量		
020105004	现浇混凝土独立柱	m <sup>3</sup>	1.独立柱类型、形状	例：矩形柱、异形柱、圆形柱	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级	例：C25	
			4.外加剂品种、用量		
			5.其他		
020105005	现浇钢管混凝土柱	m <sup>3</sup>	1.混凝土种类		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土强度等级		
			3.外加剂品种、用量		
			4.其他		
020105006	现浇混凝土梁	m <sup>3</sup>	1.梁类型、形状	例：直形梁、拱形梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
			4.外加剂品种、用量		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			5.其他		
020105007	现浇混凝土斜梁	m <sup>3</sup>	1.梁类型、形状	例：斜梁	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.设计斜度	例：10° < 坡度 ≤ 30°、30° < 坡度 ≤ 45°、45° < 坡度 ≤ 60°、坡度 > 60°	
			3.混凝土种类		
			4.混凝土强度等级		
			5.外加剂品种、用量		
			6.其他		
020105008	现浇混凝土墙	m <sup>3</sup>	1.墙类型、形状	例：直行墙、弧形墙	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.墙厚	例：墙厚 ≤ 100mm、墙厚 > 100mm	
			3.混凝土种类		
			4.混凝土强度等级		
			5.外加剂品种、用量		
			6.其他		
020105009	现浇混凝土板	m <sup>3</sup>	1.板类型、形状	例：有梁板、无梁板、平板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
			4.外加剂品种、用量		
			5.其他	例：压型钢板上浇捣混凝土	
020105010	现浇混凝土空心板	m <sup>3</sup>	1.板类型、形状	例：预应力空心板、复合空心板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护 2.内模（填充体）安装
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
			4.外加剂品种、用量		
			5.内模（填充体）材质、体积空心率	例：预制混凝土装配箱，25%；GBF高强薄壁蜂巢芯，30%	
020105011	现浇混凝土斜板、坡屋面板	m <sup>3</sup>	1.板类型、形状	例：斜板、坡屋面板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.设计斜度	例：10° < 坡度 ≤ 30°、30° < 坡度 ≤ 45°、45° < 坡度 ≤ 60°、坡度 > 60°	
			3.混凝土种类		
			4.混凝土强度等级		
			5.外加剂品种、用量		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			6.其他		
020105012	现浇混凝土拱板、薄壳板	m <sup>3</sup>	1.板类型、形状	例：拱板、薄壳板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
			4.外加剂品种、用量		
			5.其他		
020105013	现浇混凝土天沟（檐沟）、挑檐、雨篷	m <sup>3</sup>	1.构件类型、形状	例：天沟（檐沟）、挑檐、雨篷	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
			4.外加剂品种、用量		
			5.其他		
020105014	现浇混凝土其他板	m <sup>3</sup>	1.板类型、形状	例：飘窗板、挂板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.外加剂品种、用量		
			5.其他		
020105015	现浇混凝土楼梯	m <sup>2</sup>	1.楼梯类型、形状	例：直形、圆（弧）形，单跑、双跑、三跑、四跑	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
			4.梯板厚度（不含梯阶）	例：100mm	
			5.外加剂品种、用量		
			6.其他		
020105016	现浇混凝土台阶	m <sup>3</sup>	1.台阶类型、形状	例：无底模台阶、架空式台阶	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
020105017	现浇混凝土栏板	m <sup>3</sup>	1.混凝土种类		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土强度等级		
			3.其他	例：栏板高度≤1.2m且厚度<160mm、栏板高度>1.2m、栏板厚	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
				度>160mm，屋面檐口斜板	
020105018	现浇混凝土其他构件	m <sup>3</sup>	1.其他构件类型、形状	例：压顶、扶手、小型池槽、垫块、小型构件	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
			4.其他		
020105019	现浇混凝土后浇带	m <sup>3</sup>	1.部位	例：基础、墙、梁板	1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护 2.与钉挂原混凝土接缝处的钢丝网制作安装
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
			4.其他		
020105020	现浇混凝土展馆看台	m <sup>3</sup>	1.混凝土种类		1.混凝土制作、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土强度等级		
			3.其他		
020105021	散水、坡道	m <sup>2</sup>	1.面层种类、厚度	例：20mm厚 1:2 水泥砂浆、花岗石面层	1.地基夯实 2.铺设垫层 3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护、
			2.混凝土种类	例：综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.混凝土强度等级、厚度	例：综合考虑	铺设面层 4.变形缝填塞
020105022	电缆沟、地沟、明暗沟	m	1.土壤类别	例：综合考虑	1.土(石)方挖、运、填 2.铺设垫层 3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护 4.刷防护材料
			2.沟截面净空尺寸	例：300mm×400mm	
			3.面层种类、厚度	例：20mm 厚 1：2 水泥砂浆，综合考虑	
			4.混凝土种类	例：综合考虑	
			5.混凝土强度等级	例：综合考虑	
			6.防护材料种类	例：综合考虑	
020105023	钢筋混凝土化粪池	座	1.土壤类别	例：综合考虑	1.土(石)方挖、运、填 2.铺设垫层 3.混凝土制作、浇筑、振捣、养护 4.模板及支撑制作、安装、拆除、堆放及清理模内杂物、刷隔离剂等 5.钢筋制作、安装 6.池底、壁抹灰 7.抹防潮层 8.盖板制作安装
			2.型号及有效容积	例：型号 1#(G1-2) 有效容积 2m <sup>3</sup>	
			3.盖板安装	例：Φ700 轻型铸铁井盖井座	
			4.面层厚度、砂浆配合比	例：20mm 厚 1：2 水泥砂浆	
			5.混凝土种类		
			6.混凝土强度等级		
			7.其他		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020105024	屋面钢筋混凝土水箱	座	1.型号及尺寸	例：4000mm×3600mm	1.模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放及清理模内杂物、刷隔离剂等 2.混凝土制作、浇筑、振捣 3.钢筋制作、安装 4.抹面 5.盖板、铁爬梯制作安装
			2.混凝土种类		
			3.混凝土强度等级		
			4.面层厚度、砂浆配合比		
			5.其他		
020105025	基础灌浆	m <sup>3</sup>	1.部位	例：钢结构基底	1.灌浆料制作、浇筑、振捣
			2.灌浆料种类		
			3.灌浆料强度等级		
020105026	现场预制混凝土构件	m <sup>3</sup>	1.构件类型、形状	例：沟盖板、井盖板	1.模板制作、安装、拆除、堆放及清理模内杂物、刷隔离剂等 2.混凝土制作、浇筑、振捣 3.钢筋制作、安装 4.构件安装 5.接头灌缝、养护
			2.混凝土种类	例：非泵送商品混凝土、现场搅拌	
			3.混凝土强度等级		
			4.钢筋种类、规格	例：HPB300 Φ8、综合考虑	
			5.模板种类	例：钢模板、胶合板模板	

## 第 6 章 现浇混凝土钢筋工程

# 说 明

## 一、模拟清单项目

- 1.本章现浇构件钢筋适用于现浇构件钢筋和钢筋网片，按钢筋品种、规格分别编码列项。
- 2.本章先张法预应力钢筋、后张法预应力钢筋适用于预应力钢筋、预应力钢丝束、预应力钢绞线。

## 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 钢筋连接方式。
- (2) 预应力钢筋中的锚具种类。
- (3) 措施钢筋。措施钢筋包括现浇构件中固定位置的支撑钢筋、梁垫筋（铁）、梁板双层钢筋用的“铁马”、预制构件的吊钩等。
- (4) 建筑植筋中的类型、埋设深度。

- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 混凝土空心楼盖钢筋。
- (2) 型钢组合混凝土构件钢筋。
- (3) 斜板、坡屋面板钢筋。
- (4) 弧形构件钢筋。
- (5) 后张法预应力钢筋粘结状态（有粘结或无粘结）。
- (6) 钢筋网片。

## 三、工作内容

- 1.非预应力钢筋需要冷加工的，应增加工作内容。
- 2.预应力钢筋需要人工时效处理的，应增加工作内容。
- 3.后张法预应力钢筋粘结状态设计要求为有粘结的，应增加砂浆制作、孔道压浆、养护工作内容。

## 四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.初步设计未明确钢筋品种、规格的，可按照本章钢筋用量参考指标（表 5-1、表 5-2、表 5-3）估算钢筋总量，但仍需按照钢筋品种、规格进行组价。钢筋总量包括现浇构件钢筋、钢筋笼钢筋、装配式预制混凝土构件钢筋，但不包括砌体工程清单中已包含的拉结筋、其他清单中已包含的钢筋以及钢筋网。
- 2.编制招标控制价时，非预应力钢筋需要冷加工的、预应力钢筋需人工时效处理的暂不计价，工程结算时按实结算。
- 3.建筑植筋综合单价应包括植入钢筋的材料费。

## 五、其他

- 1.参照本章钢筋用量参考指标（表 5-1、表 5-2、表 5-3）估算的，应在编制说明中详细描述具体依据、钢筋连接方式及其指标、措施钢筋指标。
- 2.除设计和规范规定搭接以外的施工搭接的费用，由投标人在投标报价中自行考虑。

## 工程量计算规则

一、本章现浇构件钢筋、钢筋笼、预埋铁件（螺栓）的工程量，均按设计要求的钢筋质量以“t”计算，包括现浇构件中伸出构件的锚固钢筋、设计及规范规定的搭接；不包括除设计和规范规定搭接以外的施工搭接、砌体工程清单中已包含的拉结筋、其他清单中已包含的钢筋及钢筋网。其中：

1.现浇构件钢筋采用综合指标列项的，招标工程量根据相关技术规范、参考类似工程或参照本章钢筋用量参考指标（表 5-1、表 5-2、表 5-3），并结合工程项目实际合理估算钢筋总量。

2.钢筋接头搭接方式，按设计、规范要求计算，设计、规范规定宜（可）采用机械连接、焊接接头，应优先采用机械连接、焊接接头。设计、规范未明确的，按以下规定计算：

（1） $\phi 10$  以内的长钢筋按每 12 米计算一个钢筋搭接（接头）。

（2） $\phi 10$  以外的长钢筋按每 9 米计算一个钢筋搭接（接头）。

3.措施钢筋按设计和规范规定计算。初步设计未明确的，根据相关技术规范、参考类似工程并结合工程项目实际合理确定。

二、本章装配式建筑的现浇混凝土结构钢筋用量，招标工程量参考类似工程或参照本章钢筋用量参考指标（表 5-1、表 5-2、表 5-3），并结合工程项目实际合理确定，但应扣除装配式混凝土构件中的钢筋用量。

三、本章先张法预应力钢筋、后张法预应力钢筋的工程量按设计图示钢筋（钢丝束、钢绞线）长度乘单位理论质量以“t”计算，并执行下列规定。初步设计未明确的，参考相关技术规范和类似工程，并结合工程项目实际合理确定。

1.低合金钢筋两端均采用螺杆锚具时，钢筋长度按孔道长度减 0.35m 计算，螺杆另行计算。

2.低合金钢筋一端采用镦头插片、另一端采用螺杆锚具时，钢筋长度按孔道长度计算，螺杆另行计算。

3.低合金钢筋一端采用镦头插片、另一端采用帮条锚具时，钢筋增加 0.15m 计算；两端均采用帮条锚具时，钢筋长度按孔道长度增加 0.3m 计算。

4.低合金钢筋采用后张混凝土自锚时，钢筋长度按孔道长度增加 0.35m 计算。

5.低合金钢筋（钢绞线）采用 JM、XM、QM 型锚具，孔道增加长度按以下规定计算：

（1）孔道长度 $\leq 20m$ ，采用一端张拉时，钢筋长度按孔道长度增加 1m 计算，采用两端张拉时，钢筋长度按孔道长度增加 2m 计算；

（2）孔道长度 $> 20m$ ，采用一端张拉时，钢筋长度按孔道长度增加 1.8m 计算，采用两端张拉时，钢筋长度按孔道长度增加 3.6m 计算。

6.碳素钢丝采用锥形锚具，孔道增加长度按以下规定计算：

（1）孔道长度 $\leq 20m$ ，采用一端张拉时，钢筋长度按孔道长度增加 1m 计算，采用两端张拉时，钢筋长度按孔道长度增加 2m 计算；

（2）孔道长度 $> 20m$ ，采用一端张拉时，钢筋长度按孔道长度增加 1.8m 计算，采用两端张拉时，钢筋长度按孔道长度增加 3.6m 计算。

7.碳素钢丝采用镦头锚具时，钢丝束长度按孔道长度增加 0.35m 计算。

四、本章建筑植筋的工程量，按数量以“个”计算。

五、本清单的现浇钢筋混凝土结构每平方米建筑面积的钢筋用量参考指标，分为民用建筑 $\pm 0.00$  以下（表 5-1）、民用建筑 $\pm 0.00$  以上（表 5-2）、

工业建筑±0.00 以上（表 5-3）三类。采用本章钢筋用量参考指标估算钢筋总量的，尚应符合下列规定：

1. 钢筋用量参考指标根据典型工程测算，为区间值，估算钢筋总量时应结合工程项目特点、大小、复杂程度等因素综合取定。
2. 本章钢筋用量参考指标不包含桩基、基坑支护工程的钢筋用量，应另行计算。
3. 本章钢筋用量参考指标不包含砌体工程清单中已包含的拉结筋、其他清单中已包含的钢筋及钢筋网。

4. 民用建筑±0.00 以下钢筋用量参考指标包含了基础、地下室钢筋用量。不带地下室的工程项目，钢筋工程量可参考±0.00 以上钢筋用量参考指标再加上基础钢筋工程量进行估算，基础钢筋工程量可按 70~160kg/m<sup>3</sup>（基础混凝土体积）计算。

表 5-1: 钢筋用量参考指标（一）  
（民用建筑±0.00 以下） 单位：kg/m<sup>2</sup> 建筑面积

序号	分类	结构类型	层数	含钢量
1	地下室	混凝土	1 层	170~220
		混凝土	2 层	150~190
		混凝土	3 层	130~180

表 5-2: 钢筋用量参考指标（二）  
（民用建筑±0.00 以上） 单位：kg/m<sup>2</sup> 建筑面积

序号	分类		结构类型	层数/高度 H (m)	含钢量
1	居住建筑	别墅	框架	5 层以下	40~60
		住宅	框架	8 层及以下	40~60
			框剪、剪力墙	9~18 层	45~70
				19~25 层	50~75
				26~33 层	55~80
				34~38 层	60~85

序号	分类		结构类型	层数/高度 H (m)	含钢量
2	办公、商业建筑	办公建筑 酒店建筑	框架	$H \leq 24m$	50~72
			框架、框架-剪力墙、 框架-筒体	$24 < H \leq 50m$	55~80
				$50 < H \leq 100m$	60~85
				$100 < H \leq 120m$	65~90
				$120 < H \leq 150m$	75~95
				$150 < H \leq 180m$	85~110
				$180 < H \leq 200m$	90~115
		商业建筑	框架	1~3 层	60~85
				4~6 层	65~90
3	医疗建筑	门诊楼	框架	$H \leq 24m$	55~80
			框剪	$24 < H \leq 50m$	60~85
		医技楼	框架	$H \leq 24m$	65~90
			框剪	$24 < H \leq 50m$	75~95
		病房楼	框架、框架-剪力墙、 框架-筒体	$H \leq 24m$	50~75
				$24 < H \leq 50m$	55~80
				$50 < H \leq 100m$	60~85

序号	分 类		结构类型	层数/高度 H (m)	含钢量
4	教育建筑	教学楼	框架	1~4 层	45~65
				5~6 层	50~75
5	文娱、博览建筑	图书馆	框架、框剪	1~4 层	60~85
				5~8 层	65~90
		博物馆	框架、框剪	1~3 层	85~180
		影剧院	框架、框剪	1~5 层	60~145
6	体育建筑	体育馆	框架	1~2 层	85~120
			框架	3~4 层	135~250
			钢构+框架	1 层	65~80
		体育场	框架	1~4 层	65~80
			钢构屋脊+框架	1~3 层	95~120
7	交通建筑	汽车站	框架	5 层及以下	65~105
8	其他建筑	电信、移动用房	框架、框剪	12 层及以下	75~110
			框剪、剪力墙	12 层~28 层	80~115
		公厕	框架	1 层	35~60

表 5-3: 钢筋用量参考指标 (三)  
 (工业建筑±0.000 以上) 单位: kg/m<sup>2</sup>建筑面积

序号	分 类		结构类型	层数	含钢量	
1	工业建筑	单层厂房	混凝土框架		1 层	42~60
			钢结构	轻钢无吊车	1 层	30~48
				轻钢有吊车	1 层	45~60
				重钢无吊车	1 层	75~95
				重钢有吊车	1 层	95~120
		多层厂房	混凝土框架		2~4 层	50~120
			钢框架		2~4 层	75~150
		仓库	框架		1 层	45~60
			钢结构		1 层	30~50

## 第 6 章 现浇混凝土钢筋工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020106001	现浇构件钢筋	t	1.钢筋种类	例：HPB300、HRB400	1.钢筋(钢筋网片)制作 2.钢筋(钢筋网片)安装 3.机械连接（焊接、绑扎）
			2.钢筋规格	例： $\Phi \leq 10\text{mm}$ 、 $12\text{mm} \leq \Phi \leq 18\text{mm}$ 、 $20\text{mm} \leq \Phi \leq 25\text{mm}$ 、 $28\text{mm} \leq \Phi \leq 40\text{mm}$ 、	
			3.钢筋连接方式	例：搭接、焊接、直螺纹连接、电渣压力焊接、综合考虑	
			4.措施钢筋	例：综合考虑	
			5.其他	例：混凝土空心楼盖钢筋、型钢组合混凝土构件钢筋、斜板（坡屋面板）钢筋、弧形构件钢筋、钢筋网片	
020106002	钢筋笼	t	1.钢筋种类	例：HPB300、HRB400	1.钢筋笼制作 2.钢筋笼安装 3.机械连接（焊接、绑扎）
			2.钢筋规格		
			3.钢筋连接方式		
020106003	先张法	t	1.钢筋种类	例：钢筋、钢丝束、钢绞线	1.钢筋（钢丝束、钢绞线）制作

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
	预应力钢筋		2.钢筋规格	例：Φ18、7Φ5 钢绞线	2.钢筋（钢丝束、钢绞线）安装 3.锚具安装
			3.锚具种类	例：综合考虑	
020106004	后张法 预应力钢筋	t	1.钢筋种类		1.钢筋（钢丝束、钢绞线）制作 2.钢筋（钢丝束、钢绞线）安装 3.预埋管孔道铺设 4.锚具安装
			2.钢筋规格		
			3.锚具种类	例：综合考虑	
			4.其他	例：有粘结、无粘结	
020106005	预埋铁件、螺栓	t	1.种类	例：铁件、螺栓	1.铁件（螺栓）制作 2.铁件（螺栓）安装
			2.规格	例：M20 螺栓、铁件（综合）	
020106006	建筑植筋	个	1.类型	例：注入式建筑植筋、玻璃管锚栓、综合考虑	1.定位、钻孔、清孔、钢筋制作、钢筋除锈、锚固胶配制植筋、固化保护 2.定位、钻孔、清孔、安装锚栓、固化保护
			2.钢筋规格	例：Φ8 以内	
			3.深度	例：15d、12d、综合考虑	

## 第 7 章 装配式混凝土结构工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章装配式预制混凝土柱适用于装配式预制混凝土矩形柱、装配式预制混凝土保温矩形柱、装配式预制混凝土异形柱、装配式预制混凝土保温异形柱。
- 2.本章装配式预制混凝土梁适用于装配式预制混凝土矩形梁、装配式预制混凝土保温矩形梁、装配式预制混凝土异形梁、装配式预制混凝土保温异形梁。
- 3.本章装配式预制混凝土墙板适用于外墙板（保温、无保温）、内墙板。
- 4.本章装配式预制混凝土其他构件适用于阳台板、空调板、飘窗（凸窗）、女儿墙及其他构件。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

（1）预埋件（如螺母、铁件和套筒）要求。

- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

（1）预制混凝土柱、墙（女儿墙）、墙板等竖向构件安装时，所需的底部座浆、封仓采用专用灌浆料。

（2）外挂墙板、女儿墙构件安装接缝采用保温板填充。

（3）预制墙板安装采用橡胶气密条。

（4）外墙板有依附飘窗（凸窗）。

（5）装配式预制混凝土构件无法判别构件类别的，项目特征暂按 I 类描述。

### 三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.未明确装配式预制混凝土构件后浇尺寸。编制招标控制价时暂不计算后浇混凝土，均按相应的构件计算，设计要求设置后浇混凝土的，工程结算时按实调整。
- 2.未明确预设预制混凝土构件中水电安装接头材料，以及二次开孔费用，编制招标控制价时暂不计价，发生时按实结算。
- 3.装配式预制混凝土构件无法判定构件类别的，编制招标控制价时按 I 类计价，工程结算时按实调整。
- 4.未明确外墙嵌缝、打胶或注胶缝断面。编制招标控制价时，嵌缝、打胶按硅酮耐候胶 DC79HN 编制，注胶缝断面按 20mm×15mm 编制，工程结算时按实调整。
- 5.预制混凝土构件的钢筋种类及含量，编制招标工程量清单时，应根据相关技术规范，参照类似工程或装配式预制混凝土构件钢筋含量参考表（表 5-4），并结合工程项目实际确定；编制招标控制价时，应参照类似工程并结合工程项目实际，按照钢筋品种、规格分别组价。

表 5-4: 装配式预制混凝土构件钢筋含量参考表

构件名称	钢筋含量 (kg/m <sup>3</sup> )
装配式预制混凝土柱	75-331
装配式预制混凝土梁	66-389
装配式预制混凝土墙板	83-237
装配式预制混凝土叠合板	89-267
装配式预制混凝土楼梯	74-307
装配式预制混凝土其他构件	31-202

6.下列材料用量（含量）未明确的，按照下列规定编制招标控制价，工程结算时按实调整。

- (1) 竖向预制构件的预埋套筒按每立方米 8 个计算，预埋螺母（包含洞口临时梁预埋螺母、后浇混凝土模板预埋螺母）按每立方米 6.7 个计算。
- (2) 预埋铁件按每立方米 0.5Kg 计算。
- (3) 墙板、水平结构梁、垂直结构柱的套筒注浆按每立方米 8 个计算。
- (4) 嵌缝、打胶按每立方米 1.5m 计算。

#### 四、其他

1.装配式预制混凝土构件的综合单价，应包含构件成品材料费、构件安装费、场外运输费用。其中：

- (1) 构件成品材料费应包括厂家制作所有费用，包括混凝土、钢筋、模板、保温、反打面层、预埋件、混凝土集中拌制费、工厂综合费。
- (2) 构件安装费应包括必需的支撑费用，但不包括垂直运输费用，垂直运输费另行计算。
- (3) 场外运输费用应按照构件类别，依据招标工程量清单的构件运输运距综合确定。

2.项目特征中的构件类别，按下表规定描述。判别构件类别时，表中 I 类构件和 II 类构件中的单体体积、面积、长度三个指标，按照就高不就低的原则，符合其中一项指标即可。长度大于 14m 的特殊构件另行计算。

表 5-5: 构件类别分类表

构件类别	指 标
I 类	单构件体积≤1m <sup>3</sup> 、面积≤4 m <sup>2</sup> 、长度≤5m

II类	单构件体积 $>1\text{m}^3$ 、面积 $>4\text{m}^2$ 、长度 $>5\text{m}$
III类	$6\text{m}<\text{长度}\leq 14\text{m}$

3.本章装配式后浇混凝土未包括后浇混凝土模板，按装配式混凝土结构工程后浇筑混凝土模板另行计算。

## 工程量计算规则

一、本章装配式预制混凝土柱、梁、墙板、叠合板、楼梯、其他构件的工程量，均按设计图示混凝土体积以“ $\text{m}^3$ ”计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积  $0.3 \text{ m}^2$  以内的孔洞、线箱所占体积，依附于构件制作的各类保温层、饰面层体积并入相应的构件混凝土体积，外露钢筋体积亦不再增加。

二、本章嵌缝打胶的工程量按构件接缝的设计图示尺寸以“ $\text{m}$ ”计算。

三、本章后浇混凝土的工程量按设计图示混凝土体积以“ $\text{m}^3$ ”计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积  $0.3 \text{ m}^2$  以内的孔洞、所占体积。

## 第 7 章 装配式混凝土结构工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020107001	装配式预制混凝土柱	m <sup>3</sup>	1.柱类型、形状	例：矩形、异形	1.构件就位、安装 2.支撑杆件搭、拆 3.灌缝材料制作 4.接头灌缝、养护 5.套筒注浆 6.构件场外运输
			2.混凝土强度等级	例：C30	
			3.钢筋种类及含量	例：HPB400、HRB300，85Kg/m <sup>3</sup>	
			4.预埋件要求	例：铁件、套筒、螺母，综合考虑	
			5.保温层种类及厚度	例：挤塑板 30kg/m <sup>3</sup> ，厚度 70mm	
			6.反打面层	例：面砖、石材	
			7.套筒规格	例：Φ25	
			8.灌缝材料种类	例：装配式构件专用注浆料	
			9.支撑高度（H）	例：H≤3.6m、H>3.6m	
			10.构件类别、场外运输运距	例：I类、II类、III类，运距 30km	
			11.其他	例：底部座浆、封仓采用灌浆料	
020107002	装配式预制	m <sup>3</sup>	1.梁类型、形状	例：单梁、叠合梁，矩形、异形	1.构件就位、安装

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
	混凝土梁		2.混凝土强度等级		2.支撑杆件搭、拆 3.灌缝材料制作运输 4.接头灌缝、养护 5.构件场外运输
			3.钢筋种类及含量		
			4.预埋件要求		
			5.保温层种类及厚度		
			6.反打面层		
			7.套筒规格		
			8.灌缝材料种类		
			9.支撑高度（H）	例：H≤3m、3m<H≤8m、H>8m	
			10.构件类别、场外运输运距		
			11.其他		
			020107003	装配式预制混凝土墙板	
2.墙板类型、形状	例：PC 外墙板、PCF 外墙板、PC 外墙挂板、夹芯保温外墙板、内墙板、空心管工艺内墙板、双页叠合剪力墙				
3.墙板厚度	例：≤ 100mm、≤ 200mm、≤				

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容				
			项目特征	发包人要求					
				300mm、>200mm、>300mm					
			4.混凝土强度等级						
			5.钢筋种类及含量						
			6.预埋件要求						
			7.保温层种类、厚度						
			8.反打面层						
			9.套筒规格						
			10.灌缝材料种类						
			11.支撑高度（H）	例：H≤3.6m、H>3.6m					
			12.构件类别、场外运输运距	例：I类、II类、III类，运距30km					
			13.其他	例：底部座浆、封仓采用灌浆料，外挂墙板安装接缝采用保温板填充，预制墙板安装采用橡胶气密条，外墙板有依附飘窗（凸窗）					
			020107004	装配式预制混凝土叠合板		m <sup>3</sup>	1.叠合板类型、形状	例：叠合板、预应力叠合板	1.构件就位、安装 2.支撑杆件搭、拆 3.灌缝材料制作运输
							2.混凝土强度等级		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.钢筋种类及含量		4.接头灌缝、养护 5.构件场外运输
			4.预埋件要求		
			5.灌缝材料种类		
			6.支撑高度（H）	例：H≤3m、3m<H≤8m、H>8m	
			7.构件类别、场外运输运距	例：I类、II类、III类，运距30km	
			8.其他		
020107005	装配式预制混凝土楼梯	m <sup>3</sup>	1.楼梯类型、形状	例：含休息平台、不含休息平台、楼梯休息平台单独安装	1.构件就位、安装 2.支撑杆件搭、拆 3.灌缝材料制作运输 4.套筒注浆 5.接头灌缝、养护 6.构件场外运输
			2.混凝土强度等级		
			3.钢筋种类及含量		
			4.预埋件要求		
			5.套筒规格		
			6.灌缝材料种类		
			7.构件类别、场外运输运距		
			8.其他		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020107006	装配式预制混凝土其他构件	m <sup>3</sup>	1.构件类型、形状	例：叠合板式阳台板、全预制式阳台板、空调板、飘窗（凸窗）、女儿墙≤600mm、女儿墙≤1.4m、其他构件	1.构件就位、安装 2.支撑杆件搭、拆 3.灌缝材料制作运输 4.接头灌缝、养护 5.套筒注浆 6.构件场外运输
			2.混凝土强度等级		
			3.钢筋种类及含量		
			4.预埋件要求		
			5.套筒规格		
			6.灌缝材料种类		
			7.支撑高度		
			8.构件类别、场外运输运距		
			9.其他	例：女儿墙安装接缝采用保温板填充	
020107007	嵌缝打胶	m	1.注胶断面	例：20mm×15mm	1.清理 2.填缝 3.打胶
			2.胶品种、型号	例：硅酮耐候胶 DC79HN	
020107008	装配式后浇混凝土	m <sup>3</sup>	1.部位	例：梁、柱接头，叠合梁、板，叠合剪力墙，连接墙、柱	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
			2.混凝土种类		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.混凝土强度等级		
			4.支撑高度 (H)		

## 第 8 章 钢结构及构件工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章钢柱适用于实腹柱、空腹柱、钢管柱。
- 2.本章钢板楼板适用于自承式楼层板、压型钢楼板、钢筋桁架楼板。
- 3.本章其他金属构件适用于钢天窗架、钢挡风架、钢平台、钢走道、钢梯、钢栏杆、钢漏斗、钢板天沟、钢支架、钢锚固板、铁栅围墙、阳台防盗铁栅、天花角钢吊架、门套与门架、挡风架户外广告角钢支架。
- 4.本章金属制品适用于成品空调金属百页护栏、成品栅栏、成品雨篷、金属网栏。
- 5.本章零星钢构件适用于单体质量在 50 kg 以内的小型构件。
- 6.钢网架、钢屋架等钢结构采用铸钢构件时，按本章相应清单编码列项。
- 7.下列情形，按其他相关章相应清单编码列项：
  - (1)型钢混凝土柱、梁以及钢板楼板上混凝土结构中的混凝土、钢筋、模板。
  - (2)安装所需搭设的脚手架。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：
  - (1)本章清单项目中的网架（屋架）跨度、安装高度、单榀（根）质量、最大钢板厚度或圆管最大外径、除锈方式、除锈等级、探伤、场外运输距离、螺栓（栓钉）种类。
  - (2)网架类型。
  - (3)铸钢件的连接方式。
- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：
  - (1)钢板卷管、钢管煨弯加工。
  - (2)钢桁架构件异形（弯扭）。
  - (3)钢结构构件（钢柱、钢墙架、钢桁架）安装呈倾斜状态。
  - (4)钢柱安装在混凝土柱上。

### 三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，下列情形可按以下规定计价，工程结算时不作调整。
  - (1)钢构件的除锈方式、等级按喷砂除锈、Sa2.5 级。
  - (2)钢构件的螺栓（栓钉）、探伤，根据相关技术规范、参考类似工程并结合工程项目实际合理确定。
  - (3)钢构件的场外运输费应根据项目建设需求，选择钢结构生产基地，合理确定场外运输距离。

(4) 钢构件的场内运输费应结合施工现场平面布置、垂直运输机械回转半径等因素合理确定。

(5) 金属制品综合单价应包含立柱（边框）的制作安装费用。

(6) 钢板墙板的综合单价应包含包角、包边、窗台泛水等制作安装费用。

2.下列情形，发生时按实结算：

(1) 起重机械、运输机械行驶道路和修正、加固、铺垫等工作。

(2) 现场安装、拼装所需的工作平台、支撑胎架。

(3) 被检工件的退磁、构件变形监测费用、沉降观测费用。

## 工程量计算规则

一、钢结构及构件的工程量，除下列另有规定外，均按设计图示尺寸的质量以“t”计算，不扣除孔眼、单个面积 $0.3\text{ m}^2$ 以内的孔洞的质量，焊缝、铆钉、螺栓等不另增加质量。其中：

- 1.焊接空心球网架质量包括连接钢管杆件、连接球、支托和网架支座等。
- 2.螺栓球节点网架质量包括连接钢管杆件（含高强螺栓、销子、套筒、锥头或封板）、螺栓球、支托和网架支座等。
- 3.钢桁架、钢托架、钢屋架的质量包括其所依附的连接板、加劲板。
- 4.钢柱的质量包括依附在钢柱上的牛腿和悬臂梁，以及柱脚板、加劲板、柱顶板、隔板、肋板、节点板、加强环、内衬管。
- 5.钢梁的质量包括依附在钢梁上的加劲板、钢梁间连接板。
- 6.吊车梁的质量包括制动梁、制动桁架、制动板、车挡。
- 7.钢墙架的质量包括墙架柱、墙架梁及连系拉杆。

8.编制模拟清单工程量时，无设计节点详图（大样）的，钢构件节点的质量可根据相关技术规范、参考类似工程并结合工程项目实际合理估算，或按相应构件质量的10%至15%估算。

二、钢板楼板的工程量按设计图示尺寸的铺设水平投影面积以“ $\text{m}^2$ ”计算，不扣除单个面积 $\leq 0.3\text{ m}^2$ 柱、垛及孔洞所占面积。

三、钢板墙板的工程量按设计图示尺寸的铺挂展开面积以“ $\text{m}^2$ ”计算，不扣除单个面积 $\leq 0.3\text{ m}^2$ 的梁、孔洞所占面积。

四、金属制品的工程量按设计图示尺寸的展开面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

五、钢结构油漆的工程量按设计图示尺寸的展开面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

六、钢结构防火涂料的工程量按设计图示尺寸的展开面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

## 第 8 章 钢结构及构件工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020108001	钢网架	t	1.网架类型	例：球节点、钢板节点、综合考虑	1.制作 2.除锈 3.拼装 4.安装 5.场外、场内运输 6.探伤 7.预埋件制作、安装
			2.钢材品种	例：Q235、Q355、不锈钢	
			3.网架跨度、安装高度	例：综合考虑	
			4.网架连接方式	例：螺栓连接、焊接、综合考虑	
			5.除锈方式、等级	例：抛丸、Sa3.0，喷砂、Sa2.5，综合考虑	
			6.探伤	例：综合考虑	
			7.场外运输距离	例：综合考虑	
			8.其他		
020108002	钢屋架	t	1.屋架类型	例：H型、箱型	1.制作 2.除锈 3.拼装 4.安装 5.场外、场内运输
			2.钢材品种		
			3.单榀质量	例：5.0t 以内、10.0 以内、综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.屋架跨度、安装高度	例：综合考虑	6.探伤 7.预埋件制作、安装
			5.螺栓种类	例：高强螺栓，综合考虑	
			6.除锈方式、等级		
			7.探伤		
			8.场外运输距离		
			9.其他		
020108003	钢托架	t	1.钢材品种		1.制作 2.除锈 3.安装 5.场外运输、场内运输 6.探伤 7.预埋件制作、安装
			2.单榀质量	例：7.0t 以内、综合考虑	
			3.安装高度	例：综合考虑	
			4.螺栓种类		
			5.除锈方式、等级		
			6.探伤		
			7.场外运输距离		
			8.其他		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020108004	钢桁架	t	1.桁架类型	例：H型、箱型、圆管型	1.制作（含异形构件加工） 2.除锈 3.安装 4.拼装 5.场外、场内运输 6.探伤 7.预埋件制作、安装
			2.钢材品种		
			3.单榀质量、最大钢板厚度或圆管最大外径	例：7.0t 以内、30mm 以内，7.0t 以内、500mm 以内，综合考虑	
			4.安装高度		
			5.螺栓种类		
			6.除锈方式、等级		
			7.探伤		
			8.场外运输距离		
			9.其他	例：异形（弯扭）、安装呈倾斜状态	
020108005	钢柱	t	1.柱类型	例：焊接H型、箱型	1.制作 2.除锈 3.安装 4.场外运输、场内运输 5.探伤 6.预埋件制作、安装
			2.钢材品种		
			3.单根质量、钢板最大厚度	例：3.0t 以内、30mm 以内，8.0t 以内、40mm 以内，综合考虑	
			4.螺栓（栓钉）种类	例：综合考虑	
			5.除锈方式、等级		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			6.探伤		
			7.场外运输距离		
			8.其他	例：钢板卷管、钢管煨弯加工、安装呈倾斜状态、混凝土柱面上安装	
020108006	钢梁	t	1.梁类型	例：焊接 H 型、箱型	1.制作 2.除锈 3.安装 4.拼装 5.场外运输、场内运输 6.探伤 7.预埋件制作、安装
			2.钢材品种		
			3.单榀质量、钢板最大厚度	例：3.0t 以内、20mm 以内，综合考虑	
			4.安装高度	例：综合考虑	
			5.螺栓（栓钉）种类		
			6.除锈方式、等级		
			7.探伤		
			8.场外运输距离		
			9.其他		
020108007	钢吊车梁	t	1.梁类型		1.制作 2.除锈 3.安装
			2.钢材品种		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.单榀质量、钢板最大厚度		4.拼装 5.场外运输、场内运输 6.探伤 7.预埋件制作、安装
			4.安装高度		
			5.螺栓（栓钉）种类		
			6.除锈方式、等级		
			7.探伤		
			8.场外运输距离		
			9.其他		
020108008	钢支撑、钢拉条	t	1.构件类型	例：H型钢	1.制作 2.除锈 3.安装 4.场外运输 5.探伤 6.预埋件制作、安装
			2.钢材品种		
			3.安装高度	例：综合考虑	
			4.螺栓种类	例：花蓝螺栓、综合考虑	
			5.除锈方式、等级		
			6.探伤		
			7.场外运输距离		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			8.其他		
020108009	钢檩条	t	1.构件类型	例：C型钢、Z型钢	1.制作 2.除锈 3.安装 4.场外运输 5.探伤 6.预埋件制作、安装
			2.钢材品种		
			3.单根质量	例：0.3t以内，综合考虑	
			4.安装高度		
			5.螺栓种类		
			6.除锈方式、等级		
			7.探伤		
			8.场外运输距离		
			9.其他		
020108010	钢墙架	t	1.钢材品种		1.制作 2.除锈 3.安装 4.场外运输 5.探伤 6.预埋件制作、安装
			2.单榀质量		
			3.螺栓种类		
			4.除锈方式、等级		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			5.探伤		
			6.场外运输距离		
			7.其他		
020108011	其他金属构件	t	1.构件类型	例：钢天窗架、钢挡风架、钢平台、钢走道、钢梯、钢栏杆、钢漏斗、钢板天沟、钢支架、钢锚固板、铁栅围墙、阳台防盗铁栅、天花角钢吊架、门套与门架、挡风架户外广告角钢支架	1.制作 2.除锈 3.安装 4.场外运输 5.探伤 6.预埋件制作、安装
			2.材料品种		
			3.安装高度		
			4.螺栓种类		
			5.除锈方式、等级		
			6.探伤		
			7.场外运输距离		
			8.其他		
020108012	铸钢构件	t	1.构件类型	例：铸钢螺栓球	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			2.钢材品种	例：G17Mn5QT、G20Mn5N	1.制作 2.除锈 3.探伤 4.拼装 5.安装 6.场外、场内运输 7.预埋件制作、安装
			3.连接方式	例：焊接连接、螺栓连接、销轴连接、综合考虑	
			4.除锈方式、等级		
			5.探伤		
			6.场外运输运距		
			7.其他		
020108013	零星钢构件	t	1.构件名称		1.制作 2.除锈 3.安装 4.场外运输 5.探伤 6.预埋件制作、安装
			2.钢材品种		
			3.除锈方式、等级		
			4.探伤		
			5.场外运输距离		
			6.其他		
020108014	钢板楼板	m <sup>2</sup>	1.材料品种、规格	例：10mm 中厚钢板、压型钢板、TD4-120 钢筋桁架楼板	1.制作 2.除锈 3.安装
			2.螺栓种类	例：综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.探伤		4.场外运输 5.探伤 6.预埋件制作、安装
020108015	钢板墙板	m <sup>2</sup>	1.材料品种、规格	例：0.5mm 单层彩钢板、75mm 复合板（夹芯材料：岩棉）	1.制作 2.安装 3.场外运输 4.探伤 5.预埋件制作、安装
			2.螺栓种类		
			3.探伤		
020108016	金属制品	m <sup>2</sup>	1.构件名称	例：成品空调金属百页护栏、成品栅栏、成品雨篷、金属网栏	1.金属制品安装 2.预埋件制作、安装
			2.材料品种	例：不锈钢	
			3.其他		
020108017	钢结构油漆	m <sup>2</sup>	1.钢构件名称	例：钢网架、钢柱、钢梁	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷油漆
			2.底漆品种、遍数	例：环氧富锌底漆、二遍	
			3.中间漆品种、遍数	例：环氧云铁中间漆、一遍	
			4.面漆品种、遍数	例：醇酸磁漆、二遍	
020108018	钢结构防火涂料	m <sup>2</sup>	1.钢构件名称		1.基层清理 2.刮腻子 3.刷油漆
			2.防火涂料品种	例：超薄型、薄型、厚型	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.防火要求	例：耐火极限 2.5h	

## 第9章 门窗工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章木门适用于门框和门扇成套安装。
- 2.本章木门框适用于单独门框安装。
- 3.本章木板大门、钢木大门、全钢板大门、防护铁丝门、金属格栅门、钢质花饰大门通常适用于厂库房大门和围墙大门。
- 4.本章特种门适用于冷藏门、冷冻间门、保温门、变电室门、隔音门、防射线门。
- 5.本章金属（塑钢）门、窗按照不同材质、不同开启方式分别编码列项。

### 二、项目特征与发包人要求

1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- （1）木门中的镶嵌玻璃。
- （2）木门框截面尺寸。
- （3）门窗工程中的附框。
- （4）防火门中的闭门器（顺位器）。
- （5）金属卷帘门、防火卷帘门、电子感应门、旋转门中的电动装置。
- （6）金属防火窗玻璃。
- （7）木门窗套中的龙骨材料、基层板、装饰线条。
- （8）金属门窗套中的龙骨材料、基层板。
- （9）门窗工程中的油漆涂料。

2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- （1）门窗工程中的钢芯套。
- （2）金属卷帘门中的活动小门。
- （3）金属（塑钢）窗中的窗扇开窗器。
- （4）金属防火窗中的窗扇开窗器。
- （5）石板材门窗套、石板材窗台板中的晶化处理、六面刷防护液防护。
- （6）门窗套骨架中的岩棉。
- （7）木门框中的基层板。
- （8）金属（塑钢）门、窗中的型材含量应采用暂定方式，并在发包人要求栏目标注暂定的含量。

(9) 主材采用暂定单价的，在发包人要求栏目标注“暂定主材”。

### 三、工作内容

1. 门窗工程中设置钢芯套的，应增加工作内容。
2. 金属卷帘门中设置活动小门的，应增加工作内容。
3. 门窗工程中需设置开窗器的，应增加工作内容。
4. 石板材需晶化处理、六面刷防护液防护的，应增加工作内容。
5. 门窗套、门框需设置基层板的，应增加工作内容。
6. 金属防火窗窗框外包铝合金型的，应增加工作内容。
7. 门窗套骨架内设置岩棉的，应增加工作内容。

### 四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1. 编制招标控制价时，下列情形暂不计价，工程结算时按实调整。

- (1) 石板材的晶化处理、六面刷防护液、拉槽、倒角磨边。
- (2) 门窗的钢芯套。
- (3) 金属卷帘门中的活动小门。
- (4) 门窗的开窗器。
- (5) 木门框的基层板。
- (6) 金属防火窗窗框外包的铝合金型材。
- (7) 门窗套骨架加塞的岩棉。

2. 编制模拟清单时，下列项目特征所对应的发包人要求无法确定的，相应的清单按暂定综合单价编制招标控制价，工程结算时按实调整。

- (1) 电子感应门、旋转门中的玻璃、门框扇材质、电动装置。
- (2) 电动伸缩门中的规格尺寸、材质、电动装置。
- (3) 特种门。

## 工程量计算规则

一、本章门和窗的工程量，除下列另有规定外，均按设计图示尺寸的门窗洞口面积以“ $m^2$ ”计算。门连窗分别计算门和窗的面积，其中窗的宽度算至门框的外边线。其中：

1.金属卷帘门、防火卷帘门安装在门洞两侧时，洞口高度和宽度分别另加 500mm 和 120mm；安装在门洞内时，按洞口面积计算。

2.本章电子感应门、旋转门、电动伸缩门、全玻自由门的工程量，按数量以“樘”计算。

二、本章木门框的工程量，按框的中心线长度以“m”计算。

三、本章门窗套的工程量，按门窗套的展开面积以“ $m^2$ ”计算。初步设计未明确宽度的，按门窗洞口长度乘以宽度 480mm 计算。

四、本章石板材窗台板的工程量，按窗台板长度乘以宽度的面积以“ $m^2$ ”计算。初步设计未明确尺寸的，窗台板长度按窗洞口宽度两边共加 100mm 计算，窗台板宽度按窗台宽度另加 20mm 计算。

五、本章窗帘盒的工程量，按长度以“m”计算。初步设计未明确尺寸的，按开间通长设置。

## 第9章 门窗工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020109001	木门	m <sup>2</sup>	1.位置	例：M1221、卧室门	1.门框、门扇安装 2.五金件安装 3.周边塞缝 4.刷油漆
			2.门扇、门框（套）材质	例：胡桃木、实木复合、实木	
			3.镶嵌玻璃	例：钢化玻璃、6mm，综合考虑	
			4.油漆涂料	例：综合考虑	
			5.五金特殊要求	例：铜质合页、指纹锁、智能锁（含指纹、密码及WiFi功能）	
020109002	木门框	m	1.位置		1.木门框安装 2.周边塞缝 3.刷油漆
			2.材质		
			3.油漆涂料	例：综合考虑	
			4.框截面尺寸	例：480mm、综合考虑	
020109003	金属（塑钢）门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门框、门扇制作安装 2.五金件安装 3.周边塞缝 4.刷油漆
			2.门框、扇材质	例：铝合金粉末喷涂、铝合金氟碳喷涂、铝合金电泳、铝合金断桥隔热、塑钢	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.玻璃	例：钢化玻璃、6mm 厚	
			4.开启方式	例：平开、推拉	
			5.附框	例：钢附框、木塑附框、综合考虑	
			6.五金特殊要求		
			7.其他	例：钢芯套	
020109004	彩板门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门框、门扇安装 2.五金件安装 3.周边塞缝
			2.五金特殊要求		
020109005	防火门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门框、门扇安装 2.五金件安装 3.周边塞缝
			2.防火门类型	例：木质、钢质	
			3.防火等级	例：甲级、乙级	
			4.闭门器（顺位器）	例：综合考虑	
			5.五金特殊要求		
020109006	防盗门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门框、门扇安装 2.五金件安装 3.周边塞缝
			2.门框、扇材质	例：钢质、不锈钢	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.五金特殊要求		4.刷油漆
020109007	金属卷帘门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.卷帘门、支架、导槽、附件安装 2.电动装置、五金件安装 3.刷油漆
			2.门材质	例：铝合金、不锈钢、彩钢板	
			3.油漆涂料	例：综合考虑	
			4.电动装置	例：综合考虑	
			5.其他	例：铝合金活动小门 500mm × 1500mm	
020109008	防火卷帘门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.卷帘门、支架、导槽、附件安装 2.电动装置、五金件安装 3.刷油漆
			2.门材质	例：镀锌钢板、钢质复合	
			3.耐火极限	例：≥2h、≥3h	
			4.油漆涂料	例：综合考虑	
			5.电动装置	例：综合考虑	
			6.其他		
020109009	木板大门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门扇制作、安装 2.五金件安装 3.刷油漆
			2.门扇材质		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.开启方式		
			4.五金特殊要求		
			5.油漆涂料	例：综合考虑	
			6.其他		
020109010	钢木大门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门扇（骨架）制作、安装 2.五金件安装 3.刷油漆
			2.门扇材质	例：钢木结构	
			3.开启方式		
			4.五金特殊要求		
			5.油漆涂料	例：综合考虑	
			6.其他		
020109011	全钢板大门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门扇制作、安装 2.五金件安装 3.刷油漆
			2.门扇材质	例：钢板	
			3.开启方式		
			4.五金特殊要求		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			5.油漆涂料	例：综合考虑	
			6.其他		
020109012	防护铁丝门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门扇（骨架）制作、安装 2.五金件安装 3.刷油漆
			2.门扇骨架材质	例：钢管框、角钢框	
			3.五金特殊要求		
			4.油漆涂料	例：综合考虑	
			5.其他		
020109013	金属格栅门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门扇制作、安装 2.五金件安装 3.刷油漆
			2.门扇材质		
			3.五金特殊要求		
			4.油漆涂料	例：综合考虑	
			5.其他		
020109014	金属花饰大门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门扇制作、安装 2.五金件安装 3.刷油漆
			2.门扇材质	例：不锈钢、钢板	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.五金特殊要求		
			4.油漆涂料	例：综合考虑	
			5.其他		
020109015	特种门	m <sup>2</sup>	1.位置		1.门框、门扇安装 2.五金件安装
			2.特种门种类	例：冷藏门、冷冻间门、保温门、变电室门、隔音门、防射线门	
			3.其他	例：（技术参数）	
020109016	电子感应门	樘	1.位置		1.门安装 2.电动装置、五金件、电子配件、轨道安装
			2.门框或扇外围尺寸		
			3.玻璃	例：钢化玻璃、10mm	
			4.门框、扇材质	例：不锈钢	
			5.电动装置	例：综合考虑	
			6.五金特殊要求		
020109017	旋转门	樘	1.位置		1.门安装 2.电动装置、五金件、电子配件安装
			2.门框或扇外围尺寸		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.玻璃		
			4.电动装置	例：综合考虑	
			5.五金特殊要求		
020109018	电动伸缩门	樘	1.位置		1.门安装 2.电动装置、五金、电子配件安装
			2.伸缩门规格		
			3.伸缩门材质	例：铝合金、不锈钢	
			4.电动装置		
			5.五金特殊要求		
			6.其他		
020109019	全玻自由门	樘	1.位置		1.门安装 2.五金件安装
			2.洞口尺寸		
			3.框材质	例：不锈钢、铝合金	
			4.玻璃		
			5.五金特殊要求		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020109020	金属（塑钢）窗	m <sup>2</sup>	1.位置	例：外墙	1.窗制作、安装 2.玻璃制作、安装 3.附框制作、安装 4.纱窗制作、安装 5.五金件安装 6.周边塞缝、打胶
			2.开启方式	例：平开窗、推拉窗、固定窗、上悬窗、下悬窗	
			3.框、扇材质	例：铝合金粉末喷涂、铝合金氟碳喷涂、铝合金电泳、铝合金断桥隔热，塑钢，	
			4.框、扇型材含量	例：暂定 8.5kg/m <sup>2</sup>	
			5.玻璃	例：中空 LOW-E 钢化玻璃 6+9A+6、低铁中空双银 LOW-E 玻璃 10+12A+10、中空玻璃 5+6+5	
			6.附框	例：钢附框、木塑附框、综合考虑	
			7.五金特殊要求		
			8.纱窗	例：铝合金推拉纱窗、塑钢推拉纱窗	
			9.其他	例：隐框窗、半隐框窗、窗扇开窗器	
020109021	金属百叶窗	m <sup>2</sup>	1.位置		1.窗制作、安装 2.防虫网制作、安装 3.附框制作、安装 4.周边塞缝、打胶
			2.框、扇材质		
			3.附框		
			4.其他	例：防虫网	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020109022	金属防火窗	m <sup>2</sup>	1.位置		1.窗制作、安装 2.玻璃制作、安装 3.附框制作、安装 4.窗扇开窗器安装 5.周边塞缝、打胶
			2.开启方式		
			3.框、扇材质	例：钢质	
			4.玻璃	例：综合考虑	
			5.附框		
			6.五金特殊要求		
			7.其他	例：窗扇开窗器	
020109023	金属格栅窗	m <sup>2</sup>	1.位置		1.窗制作、安装 2.周边塞缝
			2.框、扇材质	例：镀锌钢管、不锈钢管	
020109024	木门窗套	m <sup>2</sup>	1.位置		1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.木龙骨制作安装 4.基层板安装 5.面层铺贴 6.线条安装 7.刷油漆 8.周边塞缝
			2.龙骨材料	例：木龙骨、钢龙骨、综合考虑	
			3.基层板	例：18mm 厚夹心板、综合考虑	
			4.面层	例：3.0mm 白枫木饰面板	
			5.装饰线条	例：综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			6.油漆涂料	例：综合考虑	
020109025	金属门窗套	m <sup>2</sup>	1.位置		1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷油漆 6.周边塞缝
			2.龙骨材料	例：木龙骨、钢龙骨、综合考虑	
			3.基层板	例：18mm 厚玻镁板、综合考虑、	
			4.面层	例：2 厚 304 拉丝不锈钢、玫瑰金不锈钢板饰面	
			5.油漆涂料	例：综合考虑	
020109026	石板材门窗套	m <sup>2</sup>	1.位置		1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.面层表面处理、铺贴 4.线条安装 5.刷油漆 6.周边塞缝
			2.安装方式	例：干挂、挂贴、粘贴	
			3.面层	例：大理石浅咖网 20mm	
			4.其他	例：晶化处理、六面刷防护液防护	
020109027	石板材窗台板	m <sup>2</sup>	1.位置		1.清理基层 2.面层表面处理、铺贴 3.刷油漆
			2.粘结层		
			3.面层		
			4.其他	例：晶化处理、六面刷防护液防护	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020109028	窗帘盒	m	1.位置		1.窗帘盒制作、安装 2.窗帘轨制作、安装 3.刷油漆
			2.窗帘盒材质	例：胶合板、铝合金、塑料、宽140mm	
			3.窗帘轨材质	例：铝合金	
			4.轨道条数	例：单轨、双轨	
			5.油漆涂料	例：综合考虑	

## 第 10 章 屋面及防水工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章刚性防水适用于屋面工程中的找坡层、找平层、隔离层、刚性层（保护层）。
- 2.本章屋面小型构件适用于风帽、避雷针基座、烟囱、水簸箕、铁爬梯、上人孔盖板、过水洞。
- 3.下列情形，按其他相关章相应清单编码列项：
  - （1）保温隔热层。
  - （2）屋面装饰面层。
  - （3）型材屋面、阳光板屋面、采光板屋面的柱、梁、屋架、檩条。
  - （4）膜结构屋面的支柱（网架）。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：
  - （1）瓦屋面中的固定方式。
  - （2）型材屋面中的接缝、嵌缝。
  - （3）阳光板（采光板）屋面中的油漆涂料，接缝、嵌缝，固定方式。
  - （4）膜结构屋面中的锚固基座、油漆涂料。
  - （5）刚性防水层中的分隔缝。
  - （6）屋面泛水的材料品种。

### 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- （1）屋面坡度。
- （2）弧形、锯齿形、人字形等不规则屋面。
- （3）采光板屋面采用滑动式采光顶。
- （4）主材采用暂定单价的，在发包人要求栏目标注“暂定主材”。

### 三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，对于构造复杂的型材屋面、阳光板（采光板）屋面、膜结构屋面，发包人要求无法确定的，相应清单优先选用暂定综合单价，工程结算时按实结算。
- 2.编制招标控制价时，下列情形可按以下规定计价，工程结算时不作调整。
  - （1）屋面分隔缝根据相关技术规范、参考类似工程并结合工程项目实际合理确定。

(2) 屋面泛水根据相关技术规范、参考类似工程并结合工程项目实际合理确定。

## 工程量计算规则

一、本章瓦屋面、型材屋面的工程量均按设计图示尺寸的斜面积以“ $m^2$ ”计算，不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分也不增加面积。

二、本章阳光板（采光板）屋面、种植屋面的工程量均按设计图示尺寸的（斜）面积以“ $m^2$ ”计算，不扣除屋面面积 $\leq 0.3 m^2$ 孔洞所占面积。

三、本章膜结构屋面的工程量按设计图示尺寸的需要覆盖的水平投影面积以“ $m^2$ ”计算。

四、本章卷材（涂膜）防水的工程量，除下列规定外，均按设计图示尺寸的面积以“ $m^2$ ”计算，

其中：

1.斜屋顶（不包括平屋顶找坡）按斜面积计算。平屋顶按水平投影面积计算。屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分 $\leq 300mm$ 时，按展开面积并入平面工程量内。不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积，小气窗的出檐部分也不增加面积。

2.楼（地）面平面防水按墙间净空面积计算，楼（地）面防水上翻高度 $\leq 300mm$ 并入计算，扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积 $\leq 0.3 m^2$ 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积。

3.基础底板、地下室底板防水不扣除桩头所占面积。桩头处外包防水、地沟处防水、承台、基础梁高度 $\leq 300mm$ 的并入计算。承台、基础梁防水上翻高度 $\leq 300mm$ 时，面积并入计算，基础底板、地下室底板不扣除桩头所占面积。

4.屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分 $> 300mm$ 、楼（地）面防水上翻高度 $> 300mm$ 及承台（基础梁）高度 $> 300mm$ 按立面防水计算。

5.桩头处外包防水按桩头投影外扩 $300mm$ 计算。

6.地沟处防水按展开面积计算。

五、本章变形缝（止水带）、屋面泛水的工程量，按设计图示尺寸以“ $m$ ”计算。

六、本章屋面小型构件的工程量，按设计图示以“个”或“座”计算。

## 第 10 章 屋面及防水工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020110001	瓦屋面	m <sup>2</sup>	1.位置	例：1#楼、2#楼、商铺、停车棚	1.屋面、屋脊、檐口制作安装 2.接缝、嵌缝
			2.瓦品种	例：琉璃瓦、玻璃钢瓦、英红彩瓦、粘土瓦、青(红)本瓦、小波石棉瓦	
			3.固定方式	例：挂瓦条、30mm 厚 1: 2 水泥砂浆粘结、综合考虑	
			4.其他	例：25° < 坡度 ≤ 45°、弧形、锯齿形、人字形等不规则屋面	
020110002	型材屋面	m <sup>2</sup>	1.位置		1.屋面、屋脊、檐口型材制作安装 2.接缝、嵌缝
			2.型材品种	例：PVC 彩色波形板、压型屋面板、彩钢夹芯板、0.6mm 厚镀铝锌屋面板+75mm 厚保温玻璃棉加贴铝箔贴面+不锈钢丝支撑网	
			3.接缝、嵌缝	例：综合考虑	
			4.其他		
020110003	阳光板（采光板）屋面	m <sup>2</sup>	1.位置		1.骨架制作安装，刷防护材料、油漆 2.屋面板制作安装 3.接缝、嵌缝
			2.屋面板	例：透明有机板（1000×600×15）、中空玻璃 5+6+5、钢化玻璃	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
				δ 15	
			3.骨架材料	例：铝合金型材、方钢	
			4.油漆涂料	例：综合考虑	
			5.接缝、嵌缝		
			6.固定方式	例：框架固定、驳接爪固定、综合考虑	
			7.其他	例：25° < 坡度 ≤ 45°、弧形、锯齿形、人字形等不规则屋面、滑动式采光顶	
020110004	膜结构屋面	m <sup>2</sup>	1.膜布品种	例：PTFE 膜材（进口）、ETFE 膜材（进口）、暂定主材	1.膜布热压胶接 2.膜布安装 3.穿高强钢丝拉索（或钢丝绳、钢绞线、锚头锚固） 4.锚固基座及挖土、回填 5.刷防护材料、油漆
			2.钢丝绳或者钢绞线品种	例：Φ26 钢丝绳	
			3.锚固基座	例：综合考虑	
			4.油漆涂料	例：综合考虑	
			5.其他		
020110005	种植屋面	m <sup>2</sup>	1.过滤层	例：土工布	1.过滤层铺设 2.排（蓄）水层铺设
			2.排（蓄）水层	例：凹凸型排蓄水板、200mm 碎石排水层	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020110006	卷材防水	m <sup>2</sup>	1.位置	例：地下室顶板、屋面、地下室外墙	1.基层处理 2.刷底油、粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝
			2.平面或立面	例：平面、立面	
			3.卷材品种、厚度	例：3mm 厚高聚物改性沥青自粘卷材、4mm 厚耐根穿刺复合铜胎基 SBS 改性沥青卷材+3mm 厚高聚物改性沥青自粘卷材	
			4.防水层数	例：1 层、2 层	
			5.其他	例：25° < 坡度 ≤ 45°、弧形、锯齿形、人字形等不规则屋面	
020110007	涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层
			2.平面或立面		
			3.防水涂膜品种、厚度	例：3mm 厚聚氨脂防水涂膜、2mm 厚聚合物复合改性沥青防水涂料、1.5mm 厚水泥基渗透结晶型防水涂料	
			4.其他	例：25° < 坡度 ≤ 45°、弧形、锯齿形、人字形等不规则屋面	
020110008	刚性防水层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：	1.基层处理 2.铺设基层 3.混凝土制作、运输、铺筑、养护
			2.刚性层（保护层）	例：70mm 厚细石混凝土（内配双向 φ6@200 钢筋网片）	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.隔离层	例：10mm 厚低强度等级砂浆	4.钢筋制安 5.分隔缝施工
			4.找平层	例：10mm 厚 1：3 水泥砂浆	
			5.找坡层	例：最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%建筑找坡	
			6.分隔缝	例：综合考虑	
			7.其他		
020110009	变形缝（止水带）	m	1.位置	例：屋面、墙面、楼地面	1.清缝 2.变形缝（止水带）制作、安装
			2.材料品种	例：3mm 厚钢板止水带	
			3.其他	例：做法详 10J0202-1/42	
020110010	屋面泛水	m	1.位置	例：	1.泛水制作、安装
			2.材料品种	例：铝合金、综合考虑	
020110011	屋面小型构件	1.个 2.座	1.类型	例：风帽、避雷针基座、烟囱、水簸箕、铁爬梯、上人孔盖板、过水洞	1.构件制作安装
			2.材质	例：不锈钢、混凝土	
			3.其他		

## 第 11 章 保温隔热、防腐工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章整体防腐面层适用于防腐混凝土面层、防腐砂浆面层、防腐胶泥面层。
- 2.本章清单均不包括找平层、装饰面层，找平层、装饰面层按其他相关章节相应清单编码列项。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 本章保温隔热、防腐清单项目中的粘结材料。
- (2) 本章防腐涂料中的腻子、遍数。

- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 防腐面层需设隔离层。

### 三、工作内容

- 1.防腐面层需设隔离层的，应增加工作内容。

### 四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，防腐涂料中的腻子遍数按相关技术规范要求计价，或按满刮腻子二遍计价，工程结算时不作调整。
- 2.编制招标控制价时，防腐面层中的隔离层暂不计价，工程结算时按实调整。

## 工程量计算规则

一、本章保温隔热屋面的工程量，按设计图示尺寸的面积以“ $m^2$ ”计算。扣除单个面积 $>0.3 m^2$ 柱、垛、孔洞所占面积。

二、本章保温隔热天棚的工程量，按设计图示尺寸的面积以“ $m^2$ ”计算。扣除单个面积 $>0.3 m^2$ 柱、垛、孔洞所占面积；与天棚相连的梁、柱帽按展开面积并入天棚。

三、本章保温隔热墙面的工程量，按设计图示尺寸的面积以“ $m^2$ ”计算。扣除门窗洞口以及单个面积 $>0.3 m^2$ 梁、孔洞所占面积；门窗洞口侧壁以及与墙相连的柱、梁均并入墙面。

四、本章保温隔热柱、梁的工程量，按设计图示尺寸的面积以“ $m^2$ ”计算。柱按设计图示柱断面保温层中心线展开长度乘保温层高度计算，扣除单个面积 $>0.3 m^2$ 梁所占面积；梁按设计图示梁断面保温层中心线展开长度乘保温层长度计算。

五、本章保温隔热楼地面的工程量，按设计图示尺寸的面积以“ $m^2$ ”计算。扣除单个面积 $>0.3 m^2$ 柱、垛、孔洞所占面积，门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积。

六、本章整体防腐面层、玻璃钢防腐面层、聚氯乙烯板防腐面层、块料防腐面层、防腐涂料的工程量，除下列规定外，均按设计图示尺寸的面积以“ $m^2$ ”计算。其中：

1.平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等以及单个面积 $>0.3 m^2$ 孔洞、柱、垛等所占面积，门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积。

2.立面防腐：扣除门、窗、洞口以及单个面积 $>0.3 m^2$ 孔洞、梁所占面积，门、窗、洞口侧壁、垛等突出部分按展开面积并入墙面。

## 第 11 章 保温隔热、防腐工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020111001	保温隔热屋面	m <sup>2</sup>	1.保温隔热材料品种、厚度	例：泡沫混凝土块、400kg/m <sup>3</sup> 、100mm 厚、25mm 厚屋面挤塑板	1.基层清理 2.刷粘结材料 3.铺粘保温层
			2.粘结材料	例：综合考虑	
020111002	保温隔热天棚	m <sup>2</sup>	1.保温隔热材料品种、厚度	例：聚苯乙烯塑料板 1000mm×150mm×50mm、珍珠岩 50mm 厚	1.基层清理 2.刷粘结材料 3.铺粘保温层
			2.粘结材料	例：综合考虑	
020111003	保温隔热墙面	m <sup>2</sup>	1.保温隔热部位	例：梁、柱的热桥部分	1.基层清理 2.刷粘结材料 3.铺粘保温层
			2.保温隔热方式	例：外墙外保温、外墙内墙面	
			3.保温隔热材料品种、厚度		
			4.粘结材料	例：综合考虑	
020111004	保温柱、梁	m <sup>2</sup>	1.保温隔热部位	例：独立柱、梁	1.基层清理 2.刷粘结材料 3.铺粘保温层
			2.保温隔热方式		
			3.保温隔热材料品种、厚度		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.粘结材料	例：综合考虑	
020111005	保温隔热楼地面	m <sup>2</sup>	1.保温隔热部位		1.基础清理 2.刷粘结材料 3.铺粘保温层
			2.保温隔热材料品种、厚度		
			3.粘结材料	例：综合考虑	
020111006	整体防腐面层	m <sup>2</sup>	1.防腐部位	例：污水池	1.清理基层 2.基层处理 3.面层铺设
			2.防腐面层	例：混凝土面层、砂浆面层、胶泥面层	
			3.面层材料种类、厚度	例：耐酸沥青混凝土、60mm厚，环氧砂浆、5mm，环氧稀胶泥5mm，	
			4.其他	例：橡胶沥青二布三涂隔离层	
020111007	玻璃钢防腐面层	m <sup>2</sup>	1.防腐部位		1.基层清理 2.刷底漆 3.刮腻子 4.胶浆配制 5.涂刷 6.粘布 7.涂刷面层
			2.防腐面层	例：环氧树脂玻璃钢、酚醛玻璃钢	
			3.粘结材料	例：综合考虑	
020111008	聚氯乙烯板防腐面层	m <sup>2</sup>	1.防腐部位		1.基层清理 2.涂胶 3.聚氯乙烯板铺设
			2.防腐面层	例：5mm聚氯乙烯板	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.粘结材料	例：综合考虑	
020111009	块料防腐面层	m <sup>2</sup>	1.防腐部位	例：地面、池槽	1.基层清理 2.铺贴块料 3.胶泥调制
			2.块料品种	例：耐酸瓷砖	
			3.粘结材料	例：综合考虑	
			4.其他	例：2层沥青布油毡隔离层、沥青基聚氨酯隔离层	
020111010	防腐涂料	m <sup>2</sup>	1.涂刷部位		1.基层清理 2.刮腻子 3.刷涂料
			2.腻子、遍数	例：综合考虑	
			3.涂料、遍数	例：沥青漆防腐涂料	

## 第 12 章 楼地面装饰工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章楼地面装饰工程垫层、装饰面层按本章相应清单分别编码列项。
- 2.本章装饰面层（除防静电活动地板楼地面、细石混凝土楼地面外）适用于楼地面、楼梯、台阶。
- 3.本章其他装饰面层适用于金属复合地板、竹、木(复合)地板及本章未列清单的装饰面层。
- 4.本章成品踢脚线适用于木质、塑料、金属等成品踢脚线。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 垫层。
- (2) 细石混凝土楼地面中的分隔缝。
- (3) 找平（坡）层。
- (4) 金刚砂面层中的耐磨骨料含量。
- (5) 结合层。
- (6) 嵌缝材料。
- (7) 其他装饰面层中的龙骨材料、基层板、防护材料。
- (8) 橡塑面层楼地面中的压条。
- (9) 防静电活动地板楼地面中的防尘处理、支架。
- (10) 踢脚线高度。

- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 踢脚线遇弧形的。
- (2) 石板材、块料采用勾缝、酸洗打蜡、晶化处理、六面刷防护液防护、拉槽、磨边、拉槽、磨边及遇弧形的。
- (3) 地毯面层采用拼花、带胶垫的。
- (4) 橡塑面层采用拼花的。
- (5) 主材采用暂定单价的，在发包人要求栏目标注“暂定主材”。

### 三、工作内容

- 1.石板材、块料采用勾缝、酸洗打蜡、晶化处理、六面刷防护液防护、拉槽、磨边的，应增加相应的工作内容。

四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1.编制招标控制价时，石板材、块料面层及踢脚线的结合层按相关技术规范要求计价，或按下表做法计价，工程结算时不作调整。

序号	装饰面层	结合层
1	石板材（地面）	30厚 1：3 干硬性水泥砂浆表面撒水泥粉+水泥浆一道
2	石板材（楼面）	30厚 1：3 干硬性水泥砂浆表面撒水泥粉
3	块料（地面）	25厚 1：3 干硬性水泥砂浆表面撒水泥粉+水泥浆一道
4	块料（楼面）	25厚 1：3 干硬性水泥砂浆表面撒水泥粉
5	石板材踢脚线	20厚 1：2 水泥砂浆
6	块料踢脚线	10厚 1：2 水泥砂浆

2.编制招标控制价时，石板材、块料的勾缝、酸洗打蜡、晶化处理、六面刷防护液防护、拉槽、磨边暂不计价，工程结算时按实结算。

3.编制招标控制价时，石板材、块料、地毯、橡塑面层的拼花暂不计价，工程结算时按实结算。

## 工程量计算规则

一、本章楼地面垫层、装饰面层的工程量，除下列另有规定外，按设计图示尺寸的面积以“ $m^2$ ”计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和单个面积 $\leq 0.3 m^2$ 的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、壁龛的开口部分并入相应的工程量。

二、本章楼梯面层的工程量按楼梯（包括踏步、休息平台及 $\leq 500mm$ 的楼梯井）设计图示尺寸的水平投影面积以“ $m^2$ ”计算。楼梯与楼地面相连时，算至梯口梁内侧边沿；无梯口梁者，算至最上一层踏步边沿加 300mm。

三、本章台阶面层的工程量按台阶（包括最上层踏步边沿加 300mm）设计图示尺寸的水平投影面积以“ $m^2$ ”计算。

四、本章现浇混凝土面随捣随抹工程量按混凝土结构水平投影面积以“ $m^2$ ”计算，扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道，地沟等所占面积，不扣除单个面积 $\leq 0.3 m^2$ 的柱、垛及孔洞所占面积。

五、本章水泥砂浆、石材、块料踢脚线的工程量按设计图示长度乘高度以“ $m^2$ ”计算。

六、本章成品踢脚线的工程量按设计图示长度以“ $m$ ”计算。

## 第 12 章 楼地面装饰工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020112001	楼地面垫层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：地面、楼面	1.基层清理 2.垫层铺设
			2.垫层	例：素土夯实+150mm 厚碎石垫层+100mm 厚混凝土垫层（内配双向Φ 10@200 钢筋网片），60mm 厚轻骨料混凝土垫层，综合考虑	
			3.其他	例：	
020112002	水泥砂浆面层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：楼地面、楼梯、台阶	1.基层清理 2.抹找平（坡）层 3.抹面层
			2.找平（坡）层	例：20mm 厚水泥砂浆、综合考虑	
			3.面层	例：20mm 厚水泥砂浆、20mm 厚钢屑水泥砂浆	
			4.踏步防滑条	例：金刚砂	
			5.其他	例：	
020112003	磨石面层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：楼地面、楼梯、台阶	1.基层清理 2.抹找平（坡）层 3.面层铺设
			2.类型	例：现浇水磨石、干布式无机整体磨石、环氧磨石	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.找平（坡）层		4.嵌条、防滑条安装 5.磨光、酸洗、打蜡
			4.面层	例：15mm 厚本色白水泥白石子浆、 15mm 厚分色白水泥彩色石子浆、 暂定主材	
			5.楼地面嵌条	例：带铜嵌条、不带嵌条	
			6.踏步防滑条	例：铜条	
			7.其他		
020112004	细石混凝土 楼地面	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.抹找平（坡）层 3.面层铺设 4.分隔缝施工
			2.找平（坡）层		
			3.面层	例：30mm 厚细石混凝土	
			4.分隔缝	例：综合考虑	
			5.其他		
020112005	现浇混凝土面 随捣随抹	m <sup>2</sup>	1.位置		1.抹平
020112006	自流平面层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：楼地面、楼梯、台阶	1.清理基层 2.找平（坡）层铺设 3.滚涂界面剂
			2.找平（坡）层		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.面层	例：4mm 厚无溶剂环氧树脂自流平、2mm 厚无溶剂聚氨酯自流平	4.涂刷中层漆 5.镟自流平漆（浆） 6.铺面层 7.防滑条安装
			4.踏步防滑条	例：塑料、铝合金	
			5.其他		
020112007	金刚砂面层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：楼地面、楼梯、台阶	1.基层处理 2.抹找平（坡）层 3.铺设面层 4.分隔缝施工 5.防滑条安装
			2.找平（坡）层		
			3.混凝土基层	例：70mm 厚细石混凝土	
			4.耐磨骨料含量	例：综合考虑	
			5.固化剂	例：密封固化剂	
			6.踏步防滑条	例：铜条	
			7.其他		
020112008	石板材面层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：楼地面、楼梯、台阶	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹结合层 4.面层铺设、磨边 5.嵌缝 6.防滑条安装
			2.找平（坡）层		
			3.结合层	例：30mm 厚干硬性水泥砂浆结合层、综合考虑	
			4.面层	例：20mm 厚 654 荔枝面花岗岩、20mm 厚碎拼花岗岩、20mm 厚黄	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
				金米黄大理石、暂定主材	
			5.嵌缝材料	例：综合考虑	
			6.踏步防滑条	例：铜条、割防滑槽	
			7.其他	例：勾缝、酸洗打蜡、晶化处理、拉槽、磨边、六面刷防护液防护、弧形	
020112009	块料面层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：楼地面、楼梯、台阶	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹结合层 4.面层铺设、磨边 5.嵌缝 6.防滑条安装
			2.找平（坡）层		
			3.结合层		
			4.面层	例：800mm×800mm 玻化砖、暂定主材	
			5.嵌缝材料	例：综合考虑	
			6.踏步防滑条	例：割防滑槽	
			7.其他	例：勾缝、酸洗打蜡、拉槽、磨边、弧形	
020112010	橡塑面层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：楼地面、楼梯、台阶	1.基层清理 2.抹找平（坡）层 3.面层铺贴
			2.找平（坡）层	例：20mm 厚水泥砂浆、20mm 厚水泥砂浆+4mm 厚水泥砂浆自流平	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.结合层	例：氯丁橡胶、综合考虑	4.压缝条装钉 5.防滑条安装
			4.面层	例：PVC板地面、暂定主材	
			5.压条	例：综合考虑	
			6.踏步防滑条	例：塑料、铝合金	
			7.其他	例：拼花	
020112011	地毯面层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：楼地面、楼梯、台阶	1.基层清理 2.抹找平（坡）层 3.面层铺贴 4.压缝条装钉 5.防滑条安装
			2.找平（找坡）层		
			3.面层	例：化纤地毯、暂定主材	
			4.踏步防滑条	例：铜压板	
			5.其他	例：拼花、带胶垫	
020112012	防静电活动地板楼地面	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.抹找平层 3.防尘处理 4.铺设固定支架安装 5.活动面层安装
			2.找平（找坡）层		
			3.防尘处理	例：地面防尘漆，综合考虑	
			4.支架	例：综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			5.面层	例：铝合金活动地板、暂定主材	
			6.其他		
020112013	其他装饰面层	m <sup>2</sup>	1.位置	例：楼地面、楼梯、台阶	1.基层清理 2.抹找平（坡）层 3.龙骨铺设 4.基层铺设 5.面层铺贴 6.刷防护材料 7.防滑条安装
			2.类型	例：实木地板、重竹地板、金属地板、复合木地板	
			3.找平（坡）层		
			4.龙骨材料	例：木龙骨、方钢龙骨、综合考虑	
			5.基层板	例：18mm 细木工板、综合考虑	
			6.面层	例：18mm 厚实木地板、暂定主材	
			7.防护材料	例：防腐油一遍、综合考虑	
			8.踏步防滑条	例：塑料、铝合金、铜条	
			9.其他		
020112014	水泥砂浆踢脚线	m <sup>2</sup>	1.位置	例：架空层、楼梯段	1.基层清理 2.面层抹灰
			2.踢脚线高度	例：综合考虑	
			3.面层	例：20mm 厚水泥砂浆	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.其他	例：弧形	
020112015	石板材踢脚线	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.底层抹灰 3.面层铺贴
			2.踢脚线高度	例：综合考虑	
			3.结合层	例：20mm 厚水泥砂浆、综合考虑	
			4.面层	例：20mm 厚 654 荔枝面花岗岩、20mm 厚碎拼花岗岩、20mm 厚黄金米黄大理石、暂定主材	
			5.其他	例：弧形、酸洗打蜡、晶化处理、六面刷防护液防护、拉槽、磨边	
020112016	块料踢脚线	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.底层抹灰 3.面层铺贴
			2.踢脚线高度	例:综合考虑	
			3.结合层		
			4.面层	例：玻化砖、暂定主材	
			5.其他	例：酸洗打蜡、拉槽、磨边、弧形	
020112017	成品踢脚线	m	1.位置		1.基层清理 2.基层板安装 3.面层铺贴
			2.踢脚线高度	例：综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.基层板	例：9mm 厚胶合板、综合考虑	
			4.面层	例：1.2mm 厚不锈钢板、铝合金、暂定主材	
			5.其他：	例：弧形	

## 第 13 章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章墙、柱（梁）面、零星抹灰仅适用于单独砂浆抹灰，如砂浆找平、一般抹灰、装饰抹灰（水刷石、斩假石、干粘石、假面砖装饰）。
- 2.本章墙、柱（梁）面、零星抹灰+油漆（涂料）适用于含抹灰基层的油漆（涂料）装饰面。
- 3.本章石板材墙面、柱（梁）面、零星项目适用于含抹灰基层的石板材面层。
- 4.本章块料墙面、柱（梁）面、零星项目适用于含抹灰基层的块料面层。
- 5.本章带骨架幕墙适用于金属幕墙、干挂石材幕墙、单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙等带骨架幕墙。
- 6.本章不带骨架全玻（无框玻璃）幕墙适用于全玻幕墙、无框玻璃幕墙等不带骨架幕墙。
- 7.本章非成品隔断适用于木隔断、金属隔断、玻璃隔断、塑料隔断及其他非成品隔断。
- 8.本章幕墙清单项目均不包括抹灰基层，抹灰基层按本章相应清单编码列项。
- 9.本章零星项目清单单位适用于 0.5 m<sup>2</sup> 以内的抹灰、油漆（涂料）、石板材、块料面层。
- 10.石板材线条宽度 200mm 以内，按其他相关章节清单编码列项；线条宽度 200mm 以外、500mm 以内的，按本章石板材零星项目编码列项；线条宽度 500mm 以外的，按本章石板材墙面编码列项。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：
  - （1）界面剂。
  - （2）抹灰层、找平层。
  - （3）抗裂网。
  - （4）分隔缝。
  - （5）腻子、遍数。
  - （6）勾缝。
  - （7）墙、柱（梁）面装饰板中的龙骨材料、隔离层、基层板、压条、防护材料。
  - （8）带骨架幕墙中的隔离带、骨架防护材料。
  - （9）不带骨架全玻（无框玻璃）幕墙中的固定方式、隔离带。
  - （10）成品隔断中的配件。
- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 墙、柱(梁)面装饰与隔断、幕墙遇圆弧形、锯齿形、异形的。
- (2) 墙、柱(梁)面装饰不设踢脚线的。
- (3) 抹灰面采用拉条、甩毛的。
- (4) 石板材、块料中的六面刷防护液防护、晶化处理。
- (5) 石板材、块料中的拉槽、磨边。
- (6) 石板材、块料、装饰板采用曲线拼花或复杂拼花的。
- (7) 本章清单项目中的骨架含量应采用暂定方式，并在发包人要求栏目标注暂定的含量。
- (8) 主材采用暂定单价的，在发包人要求栏目标注“暂定主材”。

### 三、工作内容

- 1.石板材、块料需要六面刷防护液防护、晶化处理、拉槽、磨边的，应增加工作内容。
- 2.抹灰面需要拉条、甩毛的，应增加工作内容。

### 四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，腻子遍数按相关技术规范要求计价，或按满刮腻子二遍计价，工程结算时不作调整。
- 2.编制招标控制价时，石板材、块料安装方式采用挂贴或粘贴的，结合层按相关技术规范要求计价，或按下表做法计价，工程结算时不作调整。

材料名称	水泥砂浆粘贴		粘结剂粘贴
	结合层		结合层
	内墙面	外墙面	砖墙面
块料墙面（面砖）	5厚 1：2 水泥砂浆	6厚 1：2 水泥砂浆	2厚 粘结剂
块料墙面（陶瓷锦砖）	3厚 1：2 水泥砂浆	3厚 1：2 水泥砂浆	2厚 粘结剂
块料墙面（玻璃马赛克）	3厚 1：2 水泥砂浆	3厚 1：2 水泥砂浆	2厚 粘结剂
块料墙面（瓷板）	6厚 1：2 水泥砂浆	6厚 1：2 水泥砂浆	2厚 粘结剂
石板材墙面（粘贴）	5厚 1：1 水泥砂浆	6厚 1：1 水泥砂浆	3厚 粘结剂
石板材墙面（挂贴）	50厚 1：2.5 水泥砂浆灌浆	50厚 1：2.5 水泥砂浆灌浆	
石板材墙面（拼碎）	8厚 1：2 水泥砂浆	6厚 1：2.5 水泥砂浆	3厚 粘结剂

- 3.编制招标控制价时，石板材、块料的六面刷防护液防护、晶化处理、拉槽、磨边暂不计价，工程结算时按实调整。
- 4.编制招标控制价时，石板材、块料、装饰板的曲线拼花、复杂拼花暂不计价，工程结算时按实调整。
- 5.编制招标控制价时，石板材、块料、幕墙清单项目中骨架埋件按预埋件计价，实际采用后置件的，工程结算时按实调整。
- 6.编制模拟清单时，下列项目特征所对应的发包人要求无法确定的，相应的清单按暂定综合单价编制招标控制价，工程结算时按实调整。
  - (1) 墙、柱(梁)面装饰板中的面层、龙骨材料、基层板。
  - (2) 带骨架幕墙中的面层、骨架、隔离带。
  - (3) 不带骨架全玻(无框玻璃)幕墙中的玻璃、固定方式。
- 7.编制招标控制价时，外墙面幕墙的抹灰基层按相关技术规范要求计价，或按砂浆找平+满刮腻子二遍计价，工程结算时不作调整。
- 8.下列情形，发生时按实结算：
  - (1) 墙、柱(梁)面有防水要求的。
  - (2) 幕墙中的装饰线条、消防联动窗。

## 五、其他

- 1.本章项目特征中的骨架含量、埋件含量，均需在模拟清单编制说明中载明。
- 2.室内墙(柱)面装饰、隔断设计要求与本章幕墙项目特征类似的，可套用本章幕墙相应清单。

## 工程量计算规则

一、本章外墙面抹灰、外墙面抹灰+油漆（涂料）的工程量按外墙垂直投影面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。应扣除门窗洞口和单个面积 $>0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞所占面积，不扣除单个面积 $\leq 0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞所占面积，门窗洞口和孔洞侧壁四周面积以及附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁面积并入相应的墙面面积。

二、本章内墙面抹灰、内墙面抹灰+油漆（涂料）的工程量按设计图示尺寸面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。扣除墙裙、门窗洞口及单个面积 $>0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞所占面积，不扣除踢脚线、挂镜线及单个面积 $\leq 0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞和墙与构件交接处的面积，且门窗洞口和孔洞侧壁四周面积不增加。附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积。

1.内墙面抹灰、内墙面抹灰+油漆（涂料）的工程量按墙间的净长乘以高度计算：

（1）无墙裙的，高度按室内楼地面至天棚底面计算。

（2）有墙裙的，高度按墙裙顶至天棚底面计算。

（3）有吊顶天棚抹灰，抹灰高度按设计图示尺寸计算，设计图纸未明确高度按吊顶面层高度加  $100\text{mm}$  计算。

2.内墙裙抹灰、内墙裙抹灰+油漆（涂料）的工程量按内墙净长乘以高度计算。

三、本章柱面抹灰、柱面抹灰+油漆（涂料）的工程量按设计图示柱断面周长乘高度的面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

四、本章梁面抹灰、梁面抹灰+油漆（涂料）的工程量按设计图示梁断面周长乘长度的面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

五、本章零星抹灰、零星抹灰+油漆（涂料）的工程量按设计图示尺寸面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。初步设计未明确的，参考类似工程并结合工程项目实际合理估算。

六、本章石板材墙面、柱（梁）面的工程量按镶贴表面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

七、本章块料墙面、柱（梁）面的工程量按镶贴表面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

八、本章石板材、块料、零星项目的工程量按设计图示尺寸面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。初步设计未明确的，参考类似工程并结合工程项目实际合理估算。

九、本章墙面装饰板的工程量按设计图示墙净长乘净高的面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。扣除门窗洞口及单个面积 $>0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞所占面积，不扣除单个面积 $\leq 0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞，且门窗洞口和孔洞侧壁四周面积不增加。

十、本章柱（梁）面装饰板的工程量按设计图示饰面外围尺寸以“ $\text{m}^2$ ”计算。柱帽、柱墩并入相应柱饰面工程量内。

十一、本章成品装饰柱的工程量按设计图示数量以“根”计算。

十二、本章带骨架幕墙的工程量按设计图示尺寸以“ $\text{m}^2$ ”计算。与幕墙同种材质的窗所占面积不扣除。

十三、本章不带骨架全玻（无框玻璃）幕墙的工程量按设计图示尺寸以“ $\text{m}^2$ ”计算。带肋全玻幕墙按展开面积计算。

十四、本章非成品隔断的工程量按设计图示框外围尺寸以“ $\text{m}^2$ ”计算。不扣除单个面积 $\leq 0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞所占面积。浴厕门的材质与隔断相同时，门的面积并入隔断面积内。

十五、本章成品隔断的工程量按设计图示框外围尺寸（含脚所占面积）以“m<sup>2</sup>”计算；浴厕门的材质与隔断相同时，门的面积并入隔断（面积含脚所占面积）。

### 第 13 章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020113001	墙面抹灰	m <sup>2</sup>	1.位置	例：外墙、内墙	1.基层清理 2.砂浆制作 3.涂刷界面剂 4.底层抹灰（找平） 5.面层抹灰（找平） 6.分隔缝施工 7.抗裂网铺设
			2.抹灰类型	例：一般抹灰、装饰抹灰、砂浆找平层	
			3.界面剂	例：专用界面剂、混凝土界面处理剂、水泥浆界面剂、综合考虑	
			4.抹灰层	例：20mm 1:2.5 水泥砂浆、综合考虑	
			5.抗裂网	例：玻纤网、钢丝网、综合考虑	
			6.分隔缝	例：综合考虑	
			7.其他	例：圆弧形、锯齿形、异形等不规则墙面，不设踢脚线，采用拉条、甩毛	
020113002	墙面抹灰+油漆（涂料）	m <sup>2</sup>	1.位置	例：外墙、内墙	1.基层清理 2.砂浆制作 3.涂刷界面剂 4.底层抹灰（找平） 5.面层抹灰（找平）
			2.抹灰类型	例：一般抹灰、装饰抹灰、砂浆找平层	
			3.界面剂	例：专用界面剂、混凝土界面处理剂、水泥浆界面剂、综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.抹灰层	例：20mm 1:2.5 水泥砂浆、综合考虑	6.刮腻子 7.喷刷油漆涂料 8.分隔缝施工 9.抗裂网铺设
			5.分隔缝	例：综合考虑	
			6.抗裂网	例：玻纤网、钢丝网、综合考虑	
			7.腻子、遍数	例：耐水腻子二遍、综合考虑	
			8.油漆涂料、遍数（或厚度）	例：水性水泥漆 一底二面、无机涂料 2 遍	
			9.其他	例：圆弧形、锯齿形、异形等不规则墙面，不设踢脚线	
020113003	柱（梁）面抹灰	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.砂浆制作 3.涂刷界面剂 4.底层抹灰（找平） 5.面层抹灰（找平） 6.分隔缝施工
			2.抹灰类型		
			3.界面剂		
			4.抹灰层		
			5.分隔缝		
			6.其他	例：圆弧形、锯齿形、异形等不规则柱（梁）面，不设踢脚线，采用拉条、甩毛	
020113004	柱（梁）面抹	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
	灰+油漆（涂料）		2.抹灰类型		2.砂浆制作 3.涂刷界面剂 4.底层抹灰（找平） 5.面层抹灰（找平） 6.刮腻子 7.喷刷油漆涂料 8.分隔缝施工
			3.界面剂		
			4.抹灰层		
			5.分隔缝		
			6.腻子、遍数		
			7.油漆涂料、遍数（或厚度）		
			8.其他	例：圆弧形、锯齿形、异形等不规则柱（梁）面，不设踢脚线	
020113005	零星抹灰	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.砂浆制作 3.涂刷界面剂 4.底层抹灰（找平） 5.面层抹灰（找平）
			2.抹灰类型		
			3.界面剂		
			4.抹灰层		
			5.其他		
020113006	零星抹灰+油漆（涂料）	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.砂浆制作 3.涂刷界面剂
			2.抹灰类型		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.界面剂		4.底层抹灰（找平） 5.面层抹灰（找平） 6.刮腻子 7.喷刷油漆涂料
			4.抹灰层		
			5.腻子、遍数		
			6.油漆涂料、遍数（或厚度）		
			7.其他		
020113007	石板材墙面	m <sup>2</sup>	1.位置	例：外墙、内墙	1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设 4.粘结层铺贴 5.预埋件、挂件制作、安装 6.面层安装 7.嵌缝 8.磨光、酸洗、打蜡
			2.界面剂	例：专用界面剂、混凝土界面处理剂、水泥浆界面剂、综合考虑	
			3.找平层	例：20mm1:2.5 水泥砂浆、综合考虑	
			4.抗裂网	例：玻纤网、钢丝网、综合考虑	
			5.安装方式	例：干挂、挂贴、粘贴（水泥砂浆/粘结剂）	
			6.干挂骨架含量	例：暂定 15kg/m <sup>2</sup>	
			7.干挂骨架埋件含量	例：暂定 6kg/m <sup>2</sup>	
			8.面层	例：25 厚黄金麻、25 厚拼碎花岗岩 、暂定主材	
			9.勾缝	例：勾缝、综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			10.其他	例：圆弧形、锯齿形、异形等不规则墙面，六面刷防护液防护，晶化处理，曲线拼花，复杂拼花	
020113008	块料墙面	m <sup>2</sup>	1.位置	例：外墙、内墙	1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设 4.粘结层铺贴 5.预埋件、挂件制作、安装 6.面层安装 7.嵌缝 8.磨光、酸洗、打蜡
			2.界面剂	例：专用界面剂、混凝土界面处理剂、水泥浆界面剂、综合考虑	
			3.找平层	例：20mm1:2.5 水泥砂浆、综合考虑	
			4.抗裂网	例：玻纤网、钢丝网、综合考虑	
			5.安装方式	例：干挂、挂贴、粘贴（水泥砂浆/粘结剂）	
			6.干挂骨架含量	例：暂定 12kg/m <sup>2</sup>	
			7.干挂骨架埋件含量	例：暂定 6kg/m <sup>2</sup>	
			8.面层	例：玻化砖 800*800、暂定主材	
			9.勾缝	例：勾缝、综合考虑	
			10.其他	例：圆弧形、锯齿形、异形等不规则墙面，曲线拼花，复杂拼花	
020113009	石板材柱（梁）面	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰
			2.界面剂		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.找平层		4.粘结层铺贴 5.预埋件、挂件制作、安装 6.面层安装 7.嵌缝 8.磨光、酸洗、打蜡
			4.安装方式		
			5.干挂骨架含量	例：暂定 16kg/m <sup>2</sup>	
			6.干挂骨架埋件含量	例：暂定 6kg/m <sup>2</sup>	
			7.面层		
			8.勾缝		
			9.其他		
020113010	块料柱（梁）面	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰 4.粘结层铺贴 5.预埋件、挂件制作、安装 6.面层安装 7.嵌缝 8.磨光、酸洗、打蜡
			2.界面剂		
			3.找平层		
			4.安装方式		
			5.干挂骨架含量	例：暂定 16kg/m <sup>2</sup>	
			6.干挂骨架埋件含量	例：暂定 6kg/m <sup>2</sup>	
			7.面层		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			8.勾缝		
			9.其他		
020113011	石板材零星项目	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰 4.粘结层铺贴 5.预埋件、挂件制作、安装 6.面层安装 7.嵌缝 8.磨光、酸洗、打蜡
			2.界面剂		
			3.找平层		
			4.安装方式		
			5.干挂骨架含量	例：暂定 16kg/m <sup>2</sup>	
			6.干挂骨架埋件含量	例：暂定 6kg/m <sup>2</sup>	
			7.面层		
			8.勾缝		
			9.其他		
020113012	块料零星项目	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰 4.粘结层铺贴 5.预埋件、挂件制作、安装
			2.界面剂		
			3.找平层		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.安装方式		6.面层安装 7.嵌缝 8.磨光、酸洗、打蜡
			5.干挂骨架含量	例：暂定 16kg/m <sup>2</sup>	
			6.干挂骨架埋件含量	例：暂定 6kg/m <sup>2</sup>	
			7.面层		
			8.勾缝		
			9.其他		
020113013	墙面装饰板	m <sup>2</sup>	1.位置	例：外墙、内墙	1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰、抗裂网铺设 4.龙骨制作、安装 5.钉隔离层 6.基层铺钉 7.面层铺贴 8.面层刮腻子 9.喷刷油漆涂料 10.收口、收边，钉压条 11.刷防护材料
			2.界面剂	例：专用界面剂、混凝土界面处理剂、水泥浆界面剂、综合考虑	
			3.找平层	例：20mm1:2.5 水泥砂浆、综合考虑	
			4.抗裂网	例：玻纤网、钢丝网、综合考虑	
			5.龙骨材料	例：轻钢龙骨、木龙骨、综合考虑	
			6.隔离层	例：超细玻璃棉、综合考虑	
			7.基层板	例：9mm 厚胶合板、9mm 厚石膏板、15mm 厚细木工板、综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			8.面层	例：9mm 厚石膏板、暂定主材	
			9.压条	例：综合考虑	
			10.防护材料	例：木基层防火涂料 3 遍、、综合考虑	
			11.腻子、遍数	例：耐水腻子二遍、综合考虑	
			12.油漆涂料、遍数（或厚度）	例：聚酯清漆二遍、无机涂料二遍	
			13.其他	例：曲线拼花、复杂拼花	
020113014	柱(梁)面装饰板	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰 4.龙骨制作、安装 5.钉隔离层 6.基层铺钉 7.面层铺贴 8.面层刮腻子 9.喷刷油漆涂料 10.收口、收边，钉压条 11.刷防护材料
			2.界面剂		
			3.找平层		
			4.龙骨材料		
			5.隔离层		
			6.基层板		
			7.面层		
			8.压条		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			9.防护材料		
			10.腻子、遍数		
			11.油漆涂料、遍数（或厚度）		
			12.其他		
020113015	成品装饰柱	根	1.位置		1.柱固定、安装
			2.柱截面、高度尺寸	例：600mm*600mm、3m	
			3.柱材质	例：大理石罗马柱、暂定主材	
020113016	带骨架幕墙	m <sup>2</sup>	1.位置		1.骨架制作、安装 2.面层（含钢板折边、石材拼接、封边、封顶）制作、安装 3.隔离带、封闭框边制作、安装 4.嵌缝、塞口 5.预埋件制作、安装 6.刷防护材料
			2.幕墙类型	例：铝单板幕墙、干挂石材幕墙、单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙	
			3.骨架材料	例：镀锌方钢管、铝合金型材	
			4.骨架含量	例：暂定 16kg/m <sup>2</sup>	
			5.骨架埋件含量	例：暂定 6kg/m <sup>2</sup>	
			6.面层	例：3mm 铝单板（表面采用普通氟碳漆）、25mm 芝麻灰、6+12A+6 钢化中空玻璃、暂定主	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
				材	
			7.隔离带	例：防火隔离带、综合考虑	
			8.五金特殊要求	例：	
			9.骨架防护材料	例：钢骨架表面氟碳喷涂、钢骨架表面环氧富锌(或无机富锌)类防锈漆,底漆、中间漆和面漆、综合考虑	
			10.其他	例：圆弧形、干挂石材六面刷防护液防护	
020113017	不带骨架全玻（无框玻璃）幕墙	m <sup>2</sup>	1.位置		1.幕墙安装 2.隔离带、封闭框边制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.预埋件制作、安装
			2.玻璃		
			3.固定方式	例：吊挂、点支、综合考虑	
			4.隔离带	例：防火隔离带、综合考虑	
			5.五金特殊要求		
			6.其他	例：圆弧形	
020113018	非成品隔断	m <sup>2</sup>	1.位置		1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口
			2.隔断类型	例：木隔断、金属隔断、玻璃隔断、塑料隔断、轻钢龙骨双面石	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
				膏板隔断	4.预埋件制作、安装
			3.隔板材料	例：铝合金条板、全镜面玻璃	
			4.其他	例：圆弧形	
020113019	成品隔断	m <sup>2</sup>	1.位置		1.隔断安装 2.嵌缝、塞口 3.预埋件制作、安装
			2.隔断材料	例：12mm 防潮板、塑钢板	
			3.配件	例：综合考虑	

## 第 14 章 天棚工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

1.本章天棚抹灰适用于仅适用于单独砂浆抹灰，如砂浆找平、一般抹灰。天棚梁面抹灰材料与天棚板底抹灰材料不同时，天棚板底抹灰按本章天棚抹灰编码列项，天棚梁面抹灰按“墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程”章节相应清单编码列项。

2.本章一般直线型天棚吊顶适用于平面、跌级天棚吊顶。跌级天棚吊顶是指天棚面层不在同一标高，高差在400mm以下、跌级三级以内且必须满足不同标高的少数面积占该间面积的15%以上的一般直线型平面天棚。

3.本章艺术天棚吊顶适用于天棚面层不在同一标高，高差在400mm以上或跌级超过三级以及圆弧形、拱形、藻井式、吊挂式、阶梯式、锯齿式造型天棚。

4.本章其他天棚吊顶适用于格栅吊顶、藤条造型悬挂吊顶、织物软雕吊顶、装饰网架吊顶、明架式复合式烤漆龙骨吊顶、矿棉吸音板轻钢吊顶、铝龙骨铝条吊顶。

5.一般直线型天棚吊顶、其他天棚吊顶设灯带槽的，灯带槽按本章相应清单编码列项。

6.天棚吊顶设的马道（角钢、轻钢龙骨等）、吊顶转换钢架，按其他相关章相应清单编码列项。

### 二、项目特征与发包人要求

1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 界面剂。
- (2) 抹灰(找平)层。
- (3) 腻子、遍数。
- (4) 龙骨材料。
- (5) 隔离层。
- (6) 基层板。
- (7) 压条。
- (8) 防护材料。

2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 天棚吊顶、灯带槽遇弧形边界线。
- (2) 天棚吊顶中的开孔、风口、检修口。
- (3) 天棚吊顶、灯带槽中的装饰线条。

- (4) 天棚吊顶中的马道（角钢、轻钢龙骨等）、吊顶转换钢架。
- (5) 天棚吊顶可见结构板底、外露管线的油漆涂料。
- (6) 主材采用暂定单价的，在发包人要求栏目标注“暂定主材”。

### 三、工作内容

- 1.天棚吊顶中设置开孔、风口、检修口，应增加工作内容。
- 2.天棚吊顶、灯带槽中设置装饰线条，应增加工作内容。
- 3.天棚吊顶设置马道（角钢、轻钢龙骨等）、吊顶转换钢架的，应增加工作内容。

### 四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，腻子遍数按相关技术规范要求计价，或按满刮腻子二遍计价，工程结算时不作调整。
- 2.编制招标控制价时，下列情形暂不计价，发生时按实结算。
  - (1) 天棚吊顶中的开孔、风口、检修口。
  - (2) 天棚吊顶、灯带槽中的装饰线条。
  - (3) 天棚吊顶中的马道（角钢、轻钢龙骨等）、吊顶转换钢架。
  - (4) 镂空天棚吊顶可见结构板底、外露管线的油漆涂料。
  - (5) 灯带槽。
- 3.编制模拟清单时，下列项目特征所对应的发包人要求无法确定的，相应的清单按暂定综合单价编制招标控制价，工程结算时按实调整。
  - (1) 一般直线型天棚吊顶中的面层、龙骨材料、基层板。
  - (2) 艺术造型天棚吊顶。
  - (3) 灯带槽。

## 工程量计算规则

一、本章天棚工程的工程量，除下列另有规定外，均按设计图示尺寸的水平投影面积以“ $\text{m}^2$ ”计算，不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占面积。其中：

- 1.计算天棚抹灰、天棚抹灰+油漆（涂料）工程量时，遇带梁天棚的梁两侧面积、楼梯底面面积均按展开面积并入相应天棚。
- 2.一般直线型天棚吊顶、艺术造型天棚应扣除与天棚相连的窗帘盒以及单个面积 $>0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞、独立柱所占面积。

二、本章灯带槽的工程量按设计图示的框外围水平面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。初步设计图纸未明确灯带槽宽度的，编制模拟清单时，其宽度暂按 200mm 计算。

## 第 14 章 天棚工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020114001	天棚抹灰	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.砂浆制作 3.涂刷界面剂 4.底层抹灰（找平） 5.面层抹灰（找平）
			2.抹灰类型	例：一般抹灰、砂浆找平层	
			3.界面剂	例：专用界面剂、混凝土界面处理剂、水泥浆界面剂、综合考虑	
			4.抹灰层	例：20mm 1:2.5 水泥砂浆、综合考虑	
			5.其他		
020114002	天棚抹灰+油漆（涂料）	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.砂浆制作 3.涂刷界面剂 4.底层抹灰（找平） 5.面层抹灰（找平） 6.刮腻子 7.喷刷油漆涂料
			2.抹灰类型	例：一般抹灰、砂浆找平层	
			3.界面剂	例：专用界面剂、混凝土界面处理剂、水泥浆界面剂、综合考虑	
			4.抹灰层	例：20mm 1:2.5 水泥砂浆、综合考虑	
			5.腻子、遍数	例：耐水腻子二遍、综合考虑	
			6.油漆涂料、遍数（或厚度）	例：水性水泥漆 一底二面、无机涂料 2 遍	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			7.其他		
020114003	一般直线型天棚吊顶	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰 4.吊杆安装 5.龙骨制作、安装 6.钉隔离层 7.基层板铺钉 8.面层铺贴 9.面层刮腻子 10.喷刷油漆涂料 11.钉压条 12.刷防护材料
			2.吊顶形式	例：平面或跌级	
			3.界面剂	例：专用界面剂、混凝土界面处理剂、水泥浆界面剂、综合考虑	
			4.找平层	例：20mm1:2.5 水泥砂浆、综合考虑	
			5.龙骨类型	例：上人型、不上人型	
			6.龙骨材料	例：轻钢龙骨、木龙骨、综合考虑	
			7.隔离层	例：超细玻璃棉、综合考虑	
			8.基层板	例：9mm 厚胶合板、9mm 厚石膏板、15mm 厚细木工板、综合考虑	
			9.面层	例：9mm 厚石膏板、暂定主材	
			10.压条	例：阳角塑料角条、综合考虑	
			11.防护材料	例：木基层防火涂料 3 遍、综合考虑	
			12.腻子、遍数	例：耐水腻子二遍、综合考虑	
			13.油漆涂料、遍数（或厚度）	例：聚酯清漆二遍、无机涂料二遍	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			14.其他	例：遇弧形边界线	
020114004	艺术造型天棚吊顶	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰 4.吊杆安装 5.龙骨制作、安装 6.钉隔离层 7.基层板铺钉 8.面层铺贴 9.面层刮腻子 10.喷刷油漆涂料 11.钉压条 12.刷防护材料 13.灯带槽的制作安装
			2.吊顶形式	例：锯齿型、阶梯型、吊挂式、藻井式	
			3.界面剂		
			4.找平层		
			5.龙骨类型		
			6.龙骨材料		
			7.隔离层		
			8.基层板		
			9.面层		
			10.压条	例：阳角塑料角条、综合考虑	
			11.防护材料	例：综合考虑	
			12.腻子、遍数	例：综合考虑	
			13.油漆涂料、遍数（或厚度）		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			14.灯带槽	例：综合考虑	
			15.其他	例：	
020114005	其他天棚吊顶	m <sup>2</sup>	1.位置		1.基层清理 2.涂刷界面剂 3.找平层砂浆制作、抹灰 4.吊杆安装 5.龙骨制作、安装 6.钉隔离层 7.基层板铺钉 8.面层铺贴 9.面层刮腻子 10.喷刷油漆涂料 11.钉压条 12.刷防护材料
			2.吊顶类型	例：格栅吊顶、藤条造型悬挂吊顶、织物软雕吊顶、装饰网架吊顶、明架式复合式烤漆龙骨吊顶、矿棉吸音板轻钢吊顶、铝龙骨铝条吊顶	
			3.界面剂		
			4.找平层		
			5.龙骨类型		
			6.龙骨材料		
			7.隔离层		
			8.基层板		
			9.面层		
			10.压条	例：综合考虑	
			11.防护材料		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			12.腻子、遍数	例：综合考虑	
			13.油漆涂料、遍数（或厚度）		
			14.其他		
020114006	灯带槽	m <sup>2</sup>	1.灯带型式	例：悬挑式、附加式	1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.开孔 8.腻子 9.油漆、涂料
			2.格栅片		
			3.基层板		
			4.面层		
			5.防护材料		
			6.腻子、遍数		
			7.油漆涂料、遍数（或厚度）		
			8.其他		

## 第 15 章 其他装饰工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

1.本章柜类、货架适用于酒柜、衣柜、鞋柜、书柜、厨房壁柜、吊柜、吧台背柜、货架、服务台、展示柜、办公台等柜类。

本章美术字适用于泡沫塑料字、有机玻璃字、木质字、金属字、吸塑字、亚克力字等。

### 二、项目特征与发包人要求

1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 油漆涂料。
- (2) 支架、配件。
- (3) 厕所中的蹲台、面层。
- (4) 旗杆中的基础、基座、基座面层。
- (5) 灯箱、信报箱中的基层板、面层。

2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 栏杆、栏板及靠墙扶手为弧形的。

### 三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价

1.编制模拟清单时，除栏杆、栏板及靠墙扶手清单项目外，本章其他清单项目的项目特征、发包人要求无法确定的，相应的清单按暂定综合单价编制招标控制价，工程结算时按实调整。

## 工程量计算规则

一、本章柜类、货架的工程量按以下规定计算：

1.以数量计量的，按设计图示数量以“个”计算。

2.以长度计量的，按设计图示的延长米以“m”计算。

3.以面积计量的，按立面投影面积以“m<sup>2</sup>”计算。

二、本章装饰线的工程量按设计图示的延长米以“m”计算。

三、本章栏杆、栏板及靠墙扶手的工程量按设计图示的扶手中心线长度（包括弯头长度）以“m”计算。

四、本章洗漱台的工程量按设计图示的面积以“m<sup>2</sup>”计算，不扣除孔洞、挖弯、削角所占面积，挡板、吊沿板面积并入台面面积。

五、本章晒衣架、帘子杆、浴缸拉手、卫生间扶手、毛巾杆（架）、毛巾环、卫生纸盒、肥皂盒的工程量，按设计图示数量以“个”计算。

六、本章厕所、淋浴间的工程量按设计图示数量以“间”计算。

七、本章镜面玻璃的工程量按设计图示的边框外围面积以“m<sup>2</sup>”计算。

八、本章金属旗杆的工程量按设计图示数量以“个”计算。

九、本章玻璃雨篷的工程量按设计图示水平投影面积以“m<sup>2</sup>”计算。

十、本章灯箱、信报箱的工程量按设计图示数量以“个”计算。

十一、本章美术字的工程量按设计图示数量以“个”计算。

## 第 15 章 其他装饰工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020115001	柜台、货架	1.个 2.m 3.m <sup>2</sup>	1.位置		1.制作、安装 2.刷防护材料 3.刷油漆涂料 4.五金件安装
			2.类型	例：酒柜、衣柜、鞋柜、书柜	
			3.规格	例：2000mm × 1500mm × 1150mm	
			4.立面饰面	例：宝丽板、烤漆板、吸塑板	
			5.台面饰面	例：大理石	
			6.油漆涂料	例：综合考虑	
			7.其他		
020115002	装饰线	m	1.位置	例：墙面、天棚面	1.制作、安装 2.刷防护材料 3.刷油漆涂料
			2.材料品种	例：金属、木质、石材、石膏、塑料、GRC、铝塑	
			3.线条规格尺寸		
			4.其他		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020115003	栏杆、栏板	m	1.位置	例：楼梯、走廊、回廊、护窗栏杆、女儿墙、阳台、露台	1.制作、安装 2.刷防护材料 3.刷油漆涂料 4.预埋件制作、安装
			2.栏杆类型	例：木栏杆、金属栏杆、成品不锈钢管栏杆	
			3.扶手	例：硬木、Φ75 不锈钢管	
			4.栏杆、栏板	例：不锈钢管、铝合金方管、10mm 厚钢化玻璃栏板半玻	
			5.油漆涂料	例：醇酸磁漆、调和漆、综合考虑	
			6.其他	例：弧形	
020115004	靠墙扶手	m	1.位置	例：	1.制作、安装 2.刷防护材料 3.刷油漆涂料 4.预埋件制作、安装
			2.扶手	例：100×44×1.0 铝合金矩形管、Φ63.5×2 不锈钢圆管	
			3.油漆涂料	例：醇酸磁漆、调和漆、综合考虑	
			4.其他	例：弧形	
020115005	洗漱台	m <sup>2</sup>	1.位置		1.台面及支架安装 2.配件安装 3.刷油漆涂料
			2.类型	例：带台下柜、不带台下柜	
			3.台面材质	例：雅士白人造石、卡曼米黄大理石	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.支架、配件	例:综合考虑	
			5.其他		
020115006	晒衣架	个	1.位置		1.制作、安装
			2.材料品种	例: 铝合金	
			3.支架、配件	例: 综合考虑	
020115007	帘子杆	个	1.位置		1.制作、安装
			2.材料品种	例: 钢管	
			3.支架、配件	例: 综合考虑	
020115008	浴缸拉手	个	1.位置		1.制作、安装
			2.材料品种	例: 钢管	
			3.支架、配件	例: 综合考虑	
020115009	卫生间扶手	个	1.位置		1.制作、安装
			2.材料品种	例: 不锈钢管	
			3.支架、配件	例: 综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020115010	毛巾杆（架）	套	1.位置		1.制作、安装
			2.材料品种	例：不锈钢管	
			3.支架、配件	例：综合考虑	
020115011	毛巾环	副	1.位置		1.制作、安装
			2.材料品种	例：不锈钢管	
			3.支架、配件	例：综合考虑	
020115012	卫生纸盒	个	1.位置		1.制作、安装
			2.材料品种	例：不锈钢管	
			3.支架、配件	例：综合考虑	
020115013	肥皂盒	个	1.位置		1.制作、安装
			2.材料品种	例：不锈钢管	
			3.支架、配件	例：综合考虑	
020115014	镜面玻璃	m <sup>2</sup>	1.位置		1.制作、安装
			2.类型	例：带框、不带框	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.玻璃品种	例：防雾玻璃、银镜	
			4.其他		
020115015	厕所	间	1.位置		1.蹲台、面层铺设 2.隔板安装
			2.蹲台、面层	例：综合考虑	
			3.隔板材料	例：18mm 厚防潮板	
			4.隔板高度	例：1800mm	
			5.其他		
020115016	淋浴间	间	1.位置		1.隔板安装
			2.隔板材料	例：18mm 厚防潮板	
			3.隔板高度	例：1800mm	
			4.其他		
020115017	金属旗杆	根	1.旗杆材料	例：不锈钢管	1.土石挖、填、运 2.基础混凝土浇注 3.旗杆制作、安装 4.旗杆台座制作、饰面 5.预埋件制作安装
			2.旗杆高度	例：15m	
			3.基础	例：综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.基座	例：综合考虑	
			5.基座面层	例：25mm 花岗岩、综合考虑	
020115018	玻璃雨篷	m <sup>2</sup>	1.类型	例：点支式、托架式	1.骨架安装 2.面层安装 3.刷防护材料 4.刷油漆涂料 5.预埋件制作安装
			2.骨架材料	例：H型钢、工字钢、不锈钢	
			3.骨架含量	例：暂定 50kg/m <sup>2</sup>	
			4.玻璃	例：6+1.14PVB+6 夹胶钢化玻璃	
			5.油漆涂料	例：综合考虑	
			6.其他		
020115019	灯箱	个	1.箱体规格		1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料 5.刷油漆涂料 6.预埋件制作安装
			2.基层板	例：综合考虑	
			3.面层	例：综合考虑	
			4.油漆涂料	例：综合考虑	
020115020	信报箱	个	1.箱体规格		1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装
			2.面层	例：综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.油漆涂料	例：综合考虑	4.刷防护材料 5.刷油漆涂料 6.预埋件制作安装
			4.户数		
020115021	美术字	个	1.镏字材料	例：亚克力、钛金	1.制作、安装
			2.字体规格	例：200mm×300mm×200mm	

## 第 16 章 室外总体工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

1.室外总体工程按室外土建工程（综合）、室外园林工程（综合）、标识标牌（综合）分别编码列项。

2.室外雨污管网与水电工程按安装工程相应章节另行编码列项。

### 二、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1.编制招标控制价时，室外总体工程可结合工程项目实际，参照下表指标，采用暂定综合单价进行计价，工程结算时按实调整。

表 16-1 室外总体工程造价参考指标

序号	内 容	参考指标（元/m <sup>2</sup> ）
1	室外土建工程	200-300
2	室外园林绿化工程	200-500
3	标识标牌	10-60

## 工程量计算规则

- 一、本章室外土建工程（综合）的工程量按用地面积减去建筑首层基底面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 二、本章室外园林绿化工程（综合）的工程量按用地面积减去建筑首层基底面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 三、本章标识标牌（综合）的工程量按总建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算。

## 第 16 章 室外总体工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020116001	室外土建工程 (综合)	m <sup>2</sup>	(无需描述)	(无需描述)	1.小区道路 2.广场、停车位 3.大门、围墙、门卫 4.化粪池、消防水池、隔油池
020116002	室外园林绿化 工程(综合)	m <sup>2</sup>	(无需描述)	(无需描述)	1.绿化工程 2.园林铺地 3.园桥、假山 4.园林景观
020116003	标识标牌(综合)	m <sup>2</sup>	(无需描述)	(无需描述)	1.标识标牌制作、安装

## 第 17 章 措施项目

## 第 1 节 脚手架工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章外脚手架及垂直封闭安全网适用于落地式外脚手架、悬挑式不翻转外脚手架、悬挑式翻转外脚手架、整体提升外脚手架。
- 2.本章砌筑脚手架适用于砌筑高度在 1.2m 以上的砌筑脚手架。
- 3.本章满堂装饰脚手架适用于天棚高度超过 3.6m 的建筑物室内墙面与天棚装饰或单独天棚装饰施工所需的满堂脚手架。
- 4.本章外装饰吊篮适用于建筑物外墙面、采光井或室内中庭内侧墙面等装饰施工所需的可移动吊篮。
- 5.本章内墙面独立装饰脚手架适用于建筑物室内墙面独立装饰施工所需的双排脚手架。
- 6.本章电梯井脚手架适用于建筑物电梯井井道结构与内侧墙面砌体、装饰施工所需的脚手架。
- 7.本章满堂承重脚手架项目适用于空间结构架设及承重构件支撑情形，如空间网架结构、钢桁梁结构等超高、超重、超大的大型构件施工所需的脚手架。
- 8.本章室外架空管道脚手架项目适用于室外架空管道安装与外表面装饰施工或维护保养所需的施工操作脚手架。
- 9.本章其他防护设施项目适用于安全文明施工费未包括的且本清单未列项的其他防护形式。
- 10.采用整体提升外脚手架，架体爬升后外墙施工采用的其他脚手架（如落地式外脚手架、吊篮），按本章相应清单编码列项。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.招标文件未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：
  - （1）除满堂承重脚手架外的其他清单的脚手架材质。
  - （2）外装饰吊篮的升降方式、搭设高度及吊篮型号。
  - （3）电梯井脚手架、满堂承重脚手架的搭设空间几何尺寸。
- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：
  - （1）脚手架基础加固。
  - （2）外墙脚手架需同时满足结构主体及外墙幕墙施工需要。

### 三、工作内容

- 1.脚手架需基础加固的，应增加工作内容。
- 2.采用整体提升外脚手架的，应调整相应工作内容。

### 四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，外脚手架的租赁时间可按照下表指标，并结合工程项目实际合理确定，实际不同不作调整。

表 17-1 外脚手架（落地式钢管）租赁期

建筑檐高	30m 以内	50m 以内	70m 以内
租赁期（月）	7	9	12

表 17-2 外脚手架（悬挑式不翻转钢管）租赁期

建筑檐高	70m 以内	90m 以内	110m 以内	130m 以内	150m 以内
租赁期（月）	11	13	15	17	21

表 17-3 外脚手架（悬挑式翻转钢管）租赁期

建筑檐高	90m 以内	110m 以内	130m 以内	150m 以内
租赁期（月）	15	18	21	24

表 17-4 附着式整体提升架租赁期

建筑檐高	50-60m	60-70m	70-80m	80-100m
建筑层高	3.5m 以内			
租赁期（月）	5	6	7	10

表 17-4（续） 附着式整体提升架租赁期

建筑檐高	80-100m	100-120m	120-150m	150-180m	180-210m
建筑层高	4.5m 以内				
租赁期（月）	7	8	13	16	20

2.编制招标控制价时，满堂承重脚手架按架体面承载力 10t/m<sup>2</sup>、架高 15m、租赁使用期 3 个月编制，工程结算时按经批准或论证的承包人专项脚手架搭设方案调整。

3.编制招标控制价时，脚手架地基加固暂不计价，发生时按实结算。

4.编制招标控制价时，外装饰吊篮综合单价应包含进出场、安拆、移位，实际不同不作调整。

5.编制招标控制价时，其他防护设施暂不计价，发生时按实结算。

6.编制招标控制价时，对于复杂的脚手架工程，发包人要求无法确定的，相应清单按暂定综合单价，工程结算时按实结算。

五、其他

1.本章天棚高度指上一层结构板底标高与本层结构板面（或设计地面）标高的差值。

## 工程量计算规则

一、本章外脚手架及垂直封闭安全网的工程量按所服务对象的垂直投影面积以“m<sup>2</sup>”计算，不扣除门窗洞口所占面积。其中：

- 1.建筑物凸出(或凹进)部分应根据实际搭设长度并入外脚手架工程量。突出墙外宽度在 240mm 以内的墙垛、附墙烟囱等不计算脚手架,宽度在 240mm 以外的,两侧突出墙外部分面积并入外脚手架内。
- 2.建筑物外脚手架地上部分高度按设计室外地坪(或地下室顶板顶面)至女儿墙顶面(或挑檐反口顶面)计算。
- 3.地下室外脚手架高度按地下室底板底标高至地下室顶板顶面结构标高计算。
- 4.外墙采光井,当井壁两侧(长向)外墙面的净间距 $\leq 1.2\text{m}$ 时,按单边长度计入外墙外围长度计算;当井壁两侧(长向)外墙面的净间距 $> 1.2\text{m}$ 且 $\leq 2.4\text{m}$ 时,按单边长度的 1.5 倍计入外墙外围长度计算。
- 5.坡屋面山尖(屋脊)脚手架面积按山尖高度(指檐口至屋脊的垂直高度)的 1/2 计算。
- 6.高出檐口高度的女儿墙、屋面构件、梯间、设备操作间等需搭设外脚手架的工程量并入计算。
- 7.独立的现浇钢筋混凝土单梁或连续梁,按梁结构长度乘以设计室外地坪面(或楼板面)至梁顶面的高度以单面面积计算,并入计算,与之相关联的框架柱不再计算脚手架。

二、本章砌筑脚手架的工程量按砌筑墙体垂直投影面积以“m<sup>2</sup>”计算,不包括框架柱、梁。围墙砌筑脚手架,砌筑高度按室外地坪至围墙顶面计算。屋顶烟囱砌筑脚手架,按烟囱外围周长另加 3.6m 乘以烟囱出屋顶高度以面积计算。

三、本章满堂装饰脚手架的工程量按搭设的水平投影面积以“m<sup>2</sup>”计算,不扣除 0.3 m<sup>2</sup> 以内的空洞、柱、垛所占面积。

四、本章外装饰吊篮的工程量按所服务对象的垂直投影面积以“m<sup>2</sup>”计算,不扣除门窗洞口所占面积。

五、本章内墙面独立装饰脚手架的工程量按需装饰墙面的净长乘以净高的面积以“m<sup>2</sup>”计算,不扣除门窗洞口所占面积,附墙柱、垛面积也不增加。独立柱面装饰,按柱装饰面外围周长加 3.6m 乘以柱装饰高的面积计算;独立单梁装饰,按梁装饰长度乘以设计地面至梁顶面的高度的面积双面计算。

六、本章电梯井脚手架的工程量按电梯井内围的体积以“m<sup>3</sup>”计算。

七、本章满堂承重脚手架的工程量以支撑承重结构的净空间体积以“m<sup>3</sup>”计算。

八、本章室外架空管道脚手架的工程量按管道的水平长度以“m”计算,高度从自然地坪算到管道下皮(多层排列管道的,按最上一层管道下皮)。

九、本章其他防护设施的工程量按服务对象以“项”计算。

## 第 1 节 脚手架工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117001	外脚手架及垂直封闭安全网	m <sup>2</sup>	1.服务对象	例：1#楼、地下室外墙	1.搭拆脚手架、斜道、上料平台、卸料平台 2.附墙点、预埋件安拆 3.挂设与拆除安全防护网 4.拆除后材料整理堆放与维护保养
			2.服务高度	例：檐高 100m、5.2m	
			3.搭设方式	例：落地式双排脚手架、悬挑式不翻转外脚手架、悬挑式翻转外脚手架、整体提升外脚手架	
			4.脚手架材质	例：钢管 $\Phi 48.3 \times 3.6$ 、综合考虑	
			5.安全防护网材质	例：阻燃安全网、钢板网	
			6.其他	例：同时满足结构主体及外墙幕墙施工需要	
020117002	砌筑脚手架	m <sup>2</sup>	1.服务对象	例：砖砌体	1.架体搭设与拆除 2.脚手板安装与拆除 3.拆除后材料整理堆放与维护保养
			2.脚手架材质	例：综合考虑	
			3.搭设高度 (H)	例：H ≤ 3.6m、3.6m < H ≤ 6m、H > 6m	
020117003	满堂装饰脚	m <sup>2</sup>	1.服务对象	例：1#楼门厅天棚和墙面	1.架体搭设与拆除

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
	手架		2.脚手架材质	例：综合考虑	2.脚手板安装与拆除 3.拆除后材料整理堆放与维护保养
			3.服务高度（H）	例：3.6m<H≤5.2m	
020117004	外装饰吊篮	m <sup>2</sup>	1.服务对象	例：外墙面装饰	1.吊篮的安装 2.吊篮的移位 3.吊篮的拆除 4.吊篮的进出场 5.拆除后材料整理堆放与维护保养
			2.升降方式	例：综合考虑	
			3.搭设高度及吊篮型号	例：综合考虑	
			4.其他		
020117005	内墙面独立装饰脚手架	m <sup>2</sup>	1.服务对象	例：1#楼宣传栏	1.架体搭设与拆除 2.脚手板安装与拆除 3.拆除后材料整理堆放与维护保养
			2.脚手架材质	例：综合考虑	
			3.服务高度（H）	例：H≤3.6m、3.6m<H≤6m、H>6m	
020117006	电梯井脚手架	m <sup>3</sup>	1.服务对象	例：1#楼2台客梯	1.架体搭设与拆除 2.脚手板安装与拆除 3.安全网的铺设 4.拆除后材料整理堆放与维护保养
			2.搭设空间几何尺寸	例：3m×2m×107m、综合考虑	
			3.脚手架材质	例：综合考虑	
			4.其他		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117007	满堂承重脚手架	m <sup>3</sup>	1.服务对象	例：三层大会议室	1.架体搭设与拆除 2.拆除后材料整理堆放与维护保养
			2.搭设空间几何尺寸	例：10m×50m×12m、综合考虑	
			3.脚手架材质		
			4.其他		
020117008	室外架空管道脚手架	m	1.服务对象	例：供气管道 1#线	1.架体搭设与拆除 2.脚手板安装与拆除 3.防护网挂设与拆除 4.拆除后材料整理堆放与维护保养
			2.管道底离地高度	例：管道底离地高度 12m	
			3.脚手架材质	例：综合考虑	
			4.搭设方式		
			5.其他		
020117009	其他防护设施	项	1.服务对象	例：防护 10KV 高压电线	1.场内外材料搬运 2.架体搭设与拆除 3.脚手板安装与拆除 4.防护网挂设与拆除 5.拆除后材料整理堆放与维护保养
			2.防护方式	例：垂直/水平防护	
			3.搭设高度（H）		
			4.脚手架材质	例：综合考虑	
			5.安全防护网材质		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			6.使用时间	例：使用时间 30 个月	
			7.其他		

## 第 2 节 模板工程

# 说 明

## 一、模拟清单项目

- 1.本章现浇混凝土基础模板适用于带形基础、独立基础、有梁式满堂基础、无梁式满堂基础、桩承台基础、设备基础。其中：
  - (1)箱式满堂基础、框架设备基础按基础、柱、梁、墙、板相关项目分别编码列项。
  - (2)与满堂基础相连的桩承台、基础梁并入满堂基础。
  - (3)设备基础除块体（块体设备基础是指没有空间的实心混凝土形状）以外，其他类型设备基础按基础、柱、梁、墙、板分别编码列项。
  - (4)独立基础（独立桩承台），满堂基础（满堂桩承台）与带形基础（带形桩承台）的划分：长宽比在3倍以内且底面积在 $20\text{ m}^2$ 以内的为独立基础（独立桩承台）；底宽在 $3\text{ m}$ 以上且底面积在 $20\text{ m}^2$ 以上的为满堂基础（满堂桩承台）；其余为带形基础（带形桩承台）。
- 2.本章现浇混凝土独立柱模板适用于独立的矩形柱、异形柱、圆（弧）形柱。
- 3.本章现浇混凝土梁模板适用于独立的单梁、连续梁、异形梁。
- 4.本章现浇混凝土墙模板适用于直行墙、弧形墙、电梯井壁，与现浇混凝土墙连接的柱、暗柱、暗梁、墙垛、剪力墙的连接梁等构件，均并入现浇混凝土墙。
- 5.本章现浇混凝土板模板适用于有梁板、无梁板、平板。
- 6.本章现浇混凝土楼梯适用于直形楼梯、圆（弧）形楼梯，并按单跑、双跑、三跑、四跑以及板式、梁式分别编码列项。
- 7.本章现浇混凝土台阶适用于无底模台阶、架空式台阶。
- 8.本章现浇混凝土栏板上的压顶、小柱，并入栏板。
- 9.本章现浇混凝土其他构件模板适用于混凝土线条、未与主体结构同时浇筑的扶手、压顶及本章未列清单的现浇混凝土构件。
- 10.本章高大模板适用于支撑高度（ $H$ ）超过 $8\text{ m}$ ，或跨度超过 $18\text{ m}$ ，或梁断面面积大于 $0.6\text{ m}^2$ ，或板厚超过 $0.35\text{ m}$ 或施工总荷载 $15\text{ kN/m}^2$ 及以上、或集中线荷载大于 $20\text{ kN/m}$ 的水平混凝土构件模板。

## 二、项目特征与发给人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：
  - (1)止水措施。
  - (2)现浇混凝土基础砖胎模中的砖品种、规格、强度等级，砌筑砂浆强度等级、配合比，抹灰砂浆种类、配合比。
  - (3)现浇混凝土台阶模板中的台阶踏步宽。
- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：
  - (1)现浇混凝土斜柱、斜梁、斜板、斜墙以及斜屋面的设计斜度。

- (2) 地下室柱、梁、墙、板，单独地下室柱、梁、墙、板。
- (3) 三层及以下居住建筑、三层及以下非居住建筑。
- (4) 普通清水混凝土、饰面清水混凝土、装饰清水混凝土、彩色混凝土。
- (5) 井字梁有梁板。
- (6) 屋面檐口斜板。
- (7) 基础、柱、梁、墙、板等为圆弧形。

### 三、工作内容

1.现浇混凝土基础砖胎模项目，如需设置现浇混凝土构件（如构造柱、圈梁）的，应增加相应工作内容。

四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，模板及其支撑的类型、材质应结合工程项目实际确定。
- 2.编制招标控制价时，有防水要求的外墙、地下室外墙、人防墙、水池墙等应计取止水措施费。
- 3.编制招标控制价时，基础梁模板区分有底模、无底模分别计价。
- 4.编制招标控制价时，基础砖胎膜的厚度应根据砖胎膜高度综合确定。

### 五、其他

1.未与主体结构一同浇筑的现浇混凝土构件，如构造柱、圈梁、过梁、门框、窗台压顶以及厨房、卫生间等墙体下部的反梁、基础梁面混凝土补高的模板，均并入砌体工程相应清单项目计价。

# 工程量计算规则

一、本章现浇混凝土模板的工程量，除下列另有规定外，均按模板与现浇混凝土构件的接触面积以“ $m^2$ ”计算，不扣除单个面积 $\leq 0.3 m^2$ 的孔洞面积，其侧壁模板也不增加，扣除门窗洞口、单个面积 $> 0.3 m^2$ 的孔洞面积，其侧壁模板另行计算，并入相应构件模板，扣除柱、梁、墙、板相互连接处模板面积，扣除基础、柱、梁、墙、板、其他构件中后浇带模板面积。

## 二、现浇混凝土基础模板

1. 外墙带形基础、带形桩承台按基础中心线长度计算；内墙带形基础、带形桩承台按基础上口净长度计算。带形基础、带形桩承台与独立基础连接时，带形基础、带形桩承台的长度按其两端独立基础上口的净长度计算。扣除带形基础、带形桩承台内外墙交接处模板、独立基础与带形基础、带形桩承台连接处模板，带形基础、带形桩承台端部模板另行计算，并入带形基础、带形桩承台。

2. 与满堂基础相连的桩承台、基础梁模板并入满堂基础，扣除构件交接处模板，基础梁端部模板另行计算，并入满堂基础。

3. 基础梁长度按基础或柱之间的净长度计算，扣除基础梁与基础梁、柱交接处模板，基础梁端部模板另行计算，并入基础梁模板。

4. 基础砖胎模的工程量按砖砌体的体积以“ $m^3$ ”计算。初步设计未明确的，结合工程项目实际并参考《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》、福建省《房屋建筑工程常用模板及支撑安装推荐图集》（2014 修订）合理确定。

## 三、现浇混凝土柱模板

1. 柱高按下列规定计算：

（1）有梁板的柱高：自柱基上表面(或楼板上表面)至上一层楼板下表面之间的高度。

（2）无梁板的柱高：自柱基上表面(或楼板上表面)至柱帽下表面之间的高度。

（3）框架柱的柱高：自柱基上表面(或楼板上表面)至上一层楼板下表面之间的高度。

2. 依附柱上的牛腿和升板柱帽的模板，并入柱。

## 四、现浇混凝土梁模板

1. 梁长按下列规定计算：

（1）梁与柱连接时，梁长算至柱侧面。

（2）主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面。

2. 梁宽、梁高按设计图示尺寸计算。

3. 梁头、梁垫的模板另行计算，并入梁模板。

## 五、现浇混凝土墙模板

1. 墙高、墙长按下列规定计算：

(1) 墙高：自墙基础上表面（或楼板上表面）至上一层楼板下表面（或梁底）的高度。即墙顶部与梁连接时，墙高算至梁底；墙顶部与板连接时，墙高算至楼板下表面。

(2) 墙长：按墙净长计算。

2.附墙的柱、暗柱、暗梁、墙垛及突出墙面构件并入墙模板。

3.剪力墙的连接梁并入剪力墙模板。

4.墙端部模板另行计算，并入墙模板。

六、现浇混凝土板（包括斜板、斜屋面板）、拱板、薄壳板、悬挑板模板

1.有梁板梁长、梁高按下列规定计算：

(1) 梁与柱连接时，梁长算至柱侧面。

(2) 主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面。

(3) 梁高：按扣除板厚的净高计算。

2.下列情形按下列规定计算：

(1) 有梁板（包括主、次梁与板）按梁、板模板面积之和计算。阳台板并入有梁板模板计算。

(2) 无梁板按板和柱帽模板面积之和计算。

(3) 梁端部的模板另行计算，并入有梁板模板计算。

(4) 板周边的侧模另行计算，并入相应板模板。

(5) 板中暗梁并入相应板模板。

(6) 薄壳板的肋、基梁并入薄壳板模板。

(7) 天沟(檐沟)、挑檐、空调板按墙外边线外部的模板面积计算，包括伸出墙外的梁、板和反口高度 $\leq 400\text{mm}$ 反梁的模板。

(8) 雨篷模板的工程量按墙外边线的水平投影面积计算，板边模板不另增加，反口模板按反口净高计算。

七、现浇混凝土楼梯模板

1.室内现浇混凝土楼梯模板按设计图示尺寸的墙内侧水平投影面积以“ $\text{m}^2$ ”计算，不扣除宽度 $\leq 500\text{mm}$ 的楼梯井，伸入墙内部分不计算。

2.室外现浇混凝土楼梯模板按设计图示尺寸的墙外侧水平投影面积以“ $\text{m}^2$ ”计算，不扣除宽度 $\leq 500\text{mm}$ 的楼梯井，伸入墙内部分不计算。

3.楼梯水平投影面积包括休息平台、平台梁、斜梁和楼梯的连接梁。当楼梯与现浇楼板无梯梁连接时，以楼梯的最后一个踏步边缘加 $300\text{mm}$ 为界。

4.楼梯踏步、踏步板、平台梁等侧面模板不另计算。

八、现浇混凝土栏板上的压顶、小柱，以及天沟(檐沟)、挑檐、雨篷 $> 400\text{mm}$ 的反梁，均并入栏板计算。屋面檐口斜板上的压顶、肋板或小柱并入屋面檐口斜板，按栏板计算。

九、本章现浇混凝土台阶模板的工程量按设计图示尺寸的台阶水平投影面积以“ $\text{m}^2$ ”计算，台阶端部侧面模板不另计算，台阶梯带、两侧挡墙的模板另行计算。

十、本章后浇带模板的工程量按模板与后浇带的接触面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

十一、本章装配式混凝土结构工程后浇筑混凝土模板的工程量按模板与后浇混凝土的接触面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

十二、本章高大模板的工程量按模板与混凝土接触面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

## 第 2 节 模板工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117010	现浇混凝土垫层模板	m <sup>2</sup>	(无需描述)	(无需描述)	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
020117011	现浇混凝土基础模板	m <sup>2</sup>	1. 基础类型、形状	例：带形基础、独立基础、有梁式满堂基础、无梁式满堂基础、桩承台基础、设备基础，直形、圆（弧）形	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 其他	例：带形基础肋高≤1.2m、带形基础肋高>1.2m	
020117012	现浇混凝土基础梁模板	m <sup>2</sup>	1. 基础梁类型、形状	例：直形、圆（弧）形	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 其他		
020117013	现浇混凝土基础砖胎模	m <sup>3</sup>	1. 砖品种、规格、强度等级	例：烧结煤矸石普通砖 240mm×115mm×53mm MU10，综合考虑	1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 表面粉刷
			2. 砖胎模高度	例：≤3.6m	
			3. 砌筑砂浆强度等级、配合比	例：综合考虑	
			4. 抹灰砂浆种类、配合比	例：综合考虑	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117014	现浇混凝土独立柱模板	m <sup>2</sup>	1. 柱类型、形状	例：矩形柱、异形柱、圆（弧）形柱	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 支撑高度（H）	例：H≤3.6m、3.6m<H≤6m、H>6m	
			3. 止水措施	例：止水螺栓、对拉螺栓堵眼、综合考虑	
			4. 其他	例：设计斜度、地下室柱、单独地下室柱、三层及以下居住建筑、三层及以下非居住建筑、普通清水混凝土、饰面清水混凝土、装饰清水混凝土、彩色混凝土	
020117015	现浇混凝土梁模板	m <sup>2</sup>	1. 梁类型、形状	例：直形梁、弧形梁、异形梁	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 支撑高度（H）	例：H≤3.6m、3.6m<H≤6m、6m<H≤8m	
			3. 止水措施		
			4. 其他	例：设计斜度、地下室梁、单独地下室梁、三层及以下居住建筑、三层及以下非居住建筑、清水混凝土	
020117016	现浇混凝土墙模板	m <sup>2</sup>	1. 墙类型、形状	例：直形墙、弧形墙、电梯井壁	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 支撑高度（H）	例：H≤3.6m、3.6m<H≤6m、H>6m	
			3. 止水措施		
			4. 其他	例：设计斜度、地下室墙、单独地下室墙、三层及以下居住建筑、三	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
				层及以下非居住建筑、清水混凝土	
020117017	现浇混凝土板模板	m <sup>2</sup>	1. 板类型、形状	例：有梁板、无梁板、平板	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 支撑高度 (H)	例： H≤3.6m、3.6m<H≤6m、6m<H≤8m	
			3. 止水措施		
			4. 其他	例：设计斜度、地下室板、单独地下室板、三层及以下居住建筑、三层及以下非居住建筑、清水混凝土、井字梁有梁板、斜屋面设计坡度	
020117018	现浇混凝土拱板、薄壳板模板	m <sup>2</sup>	1. 板类型、形状	例：拱板、薄壳板	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 支撑高度 (H)		
			3. 止水措施		
			4. 其他		
020117019	现浇混凝土天沟（檐沟）、挑檐、雨篷模板	m <sup>2</sup>	1. 构件类型、形状	例：天沟（檐沟）、挑檐、雨篷	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 支撑高度 (H)	例：H>8m	
			3. 其他	例：挑出墙面宽度<2m	
020117020	现浇混凝土空	m <sup>2</sup>	1. 板类型、形状	例：空心楼盖	1. 模板及支架制作

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
	心板模板		2. 支撑高度 (H)	例: $H \leq 3.6\text{m}$ 、 $H > 3.6\text{m}$	2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
020117021	现浇混凝土楼梯模板	m <sup>2</sup>	1. 楼梯类型、形状	例: 直形、圆 (弧) 形, 单跑、双跑、三跑、四跑, 板式、梁式	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 支撑高度 (H)	例: $H \leq 3.6\text{m}$ 、 $H > 3.6\text{m}$	
020117022	现浇混凝土台阶模板	m <sup>2</sup>	1. 台阶类型、形状	例: 无底模台阶、架空式台阶	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 台阶踏步宽	例: 综合考虑	
020117023	现浇混凝土栏板模板	m <sup>2</sup>	1. 构件类型、形状	例: 直形、圆 (弧) 形	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 垂直高度 (H)	例: $H \leq 1.6\text{m}$ 、 $H > 1.6\text{m}$	
			3. 栏板厚度	例: 厚度 $\leq 120\text{mm}$ 、厚度 $> 120\text{mm}$	
			4. 其他		
020117024	现浇混凝土其他构件模板	m <sup>2</sup>	1. 构件类型、形状	例: 压顶、线条	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 构件形状	例: 直形、圆弧形	
020117025	后浇带模板	m <sup>2</sup>	1. 部位	例: 基础、墙、梁板、其他构件	1. 模板及支架制作

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			2. 支撑高度 (H)	例: $H \leq 3.6m$ 、 $H > 3.6m$	2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
020117026	高大模板	m <sup>2</sup>	1. 构件类型、形状	例: 单梁、有梁板	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 支撑高度 (H)	例: $H=9.0m$	
			3. 其他	例: 井字梁	
020117027	现浇混凝土看台模板	m <sup>2</sup>	1. 构件类型、形状	平肋梁、肋梁下沉	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 其他		
020117028	装配式混凝土结构工程后浇筑混凝土模板	m <sup>2</sup>	1. 部位	例: 梁、柱接头连接墙、柱板带	1. 模板及支架制作 2. 模板及支架安装、拆除 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等
			2. 支撑高度 (H)	例: $H \leq 3.6m$ 、 $H > 3.6m$	

### 第 3 节 垂直运输

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章垂直运输项目适用于建筑物地下室结构、上部主体结构与室内外装饰装修施工所需的起重机械、施工电梯和人工搬运等垂直运输方式。
- 2.本章垂直运输机械的进出场与安拆、基础以及路基铺垫和轨道辅拆等，另按本章“大型机械设备进出场及安拆”相应项目编码列项。

### 二、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，对于复杂工程的垂直运输，发包人要求无法确定的，相应清单优先选用暂定综合单价，工程结算时按实结算。
- 2.编制招标控制价时，根据拟建建筑物高度和外形尺寸合理确定起重机型号、数量，并根据施工工期确定合理的机械使用时间，或按下列方案计价，工程结算时不作调整。

#### (1) 机械型号

①自升式塔式起重机：钢筋混凝土现浇结构，可选用起重力矩为  $800\text{kN}\cdot\text{m}$  以内的塔式起重机；普通劲性钢柱（梁）结构工程，可选用起重力矩为  $1600\text{kN}\cdot\text{m}$  的塔式起重机；钢管混凝土结构工程、普通钢结构工程、装配式混凝土结构工程，可选用起重力矩为  $2500\text{kN}\cdot\text{m}$  的塔式起重机；大型场馆类及特殊结构工程，可选用起重力矩为  $4800\text{kN}\cdot\text{m}$  的塔式起重机。

②汽车式或履带式起重机：钢管混凝土结构工程、普通钢结构工程、装配式混凝土结构工程，一般选用提升质量 40 吨的汽车式或履带式起重机；大型场馆类及特殊结构工程，一般选用提升质量大于 80 吨的履带式起重机。

(2) 机械数量：一个单位配置一台或多台起重机，具体数量根据工程项目实际合理确定。

#### (3) 机械使用时间

①建筑物檐高超过 24 米或层数超过 6 层的，一般配置塔式起重机，使用时间一般从土方开挖起算至外墙装饰完成（高层建筑塔式起重机须待脚手架拆除完毕时方可报停并组织拆除），或按施工工期扣除桩基工程工期再减去 30 天计算。选用汽车式起重机、履带式起重机时，使用时间应适当减少。

②建筑物檐高不超过 24 米且层数不超过 6 层的，选用塔式起重机时，使用时间一般从土方开挖起算至屋面工程完成。选用汽车式起重机、履带式起重机时，使用时间应适当减少。

3.编制招标控制价时，根据拟建建筑物高度和外形尺寸合理确定施工电梯型号、数量，并根据施工工期确定合理的机械使用时间，或按下列方案计价，工程结算时不作调整。

(1) 机械型号：一般选用双笼变频调速施工电梯，提升质量 2t。

(2) 机械数量：一个单位工程一般配置 1 台或多台施工电梯，具体数量根据工程项目实际合理确定，或按下列规定确定：

①住宅楼、教学楼、宿舍楼等建筑按单层面积  $800\text{m}^2$  以内布置一台施工电梯，超过  $800\text{m}^2$  的，按每增加  $800\text{m}^2$  增设一台计算，增加面积不足  $800\text{m}^2$  的按  $800\text{m}^2$  计算。

②其他建筑单层面积  $1500\text{m}^2$  以内布置一台施工电梯，超过  $1500\text{m}^2$  的，按每增加  $1500\text{m}^2$  增设一台计算，增加面积不足  $1500\text{m}^2$  的按  $1500\text{m}^2$  计算。

③屋面造型需加装施工电梯的，应根据工程项目实际增加配置。

(3) 机械使用时间：使用时间一般从主体施工至 6 层时起算至装饰完成，或按照±0.000 以上施工工期减去 60 天计算。

4.编制招标控制价时，下列情形可按以下规定计价，工程结算时不作调整。

(1) 单独装饰装修工程中不允许利用室内电梯等垂直运输机械的，垂直运输按人工搬运计价。

(2) 别墅群工程垂直运输费，主体结构材料运输按塔式起重机计价，室内砌体、装修材料运输按人工搬运计价。

(3) 地下室室内砌体、装饰等工程材料不能利用垂直运输机械搬运的，地下室室内材料运输费按地下室建筑面积计价。

(4) 独立的三层以下建筑工程（影剧院、火车站、汽车站、博物馆、文体中心、展览馆、体育馆等大型公共建筑除外），未采用起重机与施工电梯施工的，垂直运输费或按建筑面积计价。

## 工程量计算规则

一、本章垂直运输的工程量按一个单体工程列一项以“项”计算。

### 第3节 垂直运输

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117029	垂直运输	项	1.建筑物类型	例：居住建筑、影剧院	1. 垂直运输机械使用费 2. 垂直运输人工费
			2.结构形式	例：剪力墙结构、钢结构	
			3.地下室层数、建筑面积		
			4.地上层数、檐口高度		

## 第 4 节 超高施工加压水泵费

### 说 明

#### 一、模拟清单项目

1.本章超高施工加压水泵费适用于建筑物檐高超过 20m 时所增加的加压水泵费用。

## 工程量计算规则

一、本章超高施工加压水泵费的工程量按一个单体工程列一项以“项”计算。

## 第 4 节 超高施工加压水泵费

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117030	超高施工加压水泵费	项	1.建筑物类型	例：居住建筑、影剧院	1.高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班
			2.结构类型	例：剪力墙结构、钢结构	
			3.檐口高度	例：55m	

## 第 5 节 大型机械**械**设备进出场及安拆

## 说 明

### 一、模拟清单项目

1.本章大型机械设备进出场及安拆适用于不能或不允许自行行走及在现场进行安装与拆卸的施工机械或施工设备（如土石方机械、桩工机械、垂直运输机械、砼搅拌站等大型机械设备）。

2.大型机械设备基础施工及拆除适用于自升式塔式起重机行走轨道、不带配重的自升式塔式起重机固定式基础、施工电梯、高速井架和混凝土搅拌站的基础。

二、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1.编制招标控制价时，下列情形暂不计价，发生时按实结算。

- (1) 大型机械设备非正常的解体和组装费。
- (2) 大型机械设备需要重新安拆、搬运的。
- (3) 大型机械设备运输途中发生的桥梁、涵洞和道路的加固费用。
- (4) 大型机械设备运输途中穿过铁路费用、电车托线、电力及通信线路费。
- (5) 大型机械设备进场后行驶的场地加固费。
- (6) 大型机械设备基础的桩基。
- (7) 大型机械设备基础的加固。

2.编制招标控制价时，下列情形可按以下规定计价，工程结算时不作调整。

(1) 塔吊混凝土基础尺寸：自升式塔式起重机（起重力矩  $800\text{kN}\cdot\text{m}$ 、 $1600\text{kN}\cdot\text{m}$ ）按  $5\text{m}\times 5\text{m}\times 1.5\text{m}$ ，自升式塔式起重机（起重力矩  $2500\text{kN}\cdot\text{m}$ 、 $4800\text{kN}\cdot\text{m}$ ）按  $6\text{m}\times 6\text{m}\times 1.8\text{m}$ 。

(2) 塔吊混凝土基础综合单价应包含土方、基础垫层、混凝土、模板、钢筋、高强螺栓（支腿）、基础拆除及外运费用。

(3) 施工电梯基础尺寸： $4\text{m}\times 6\text{m}\times 0.35\text{m}$ 。

(4) 施工电梯基础综合单价应包含土方、基础垫层、混凝土、模板、高强螺栓、基础拆除及外运费用。

(5) 大型机械设备检测次数详见下表。

表 17-5 大型机械设备检测次数表

建筑檐高	40m 以内	40-70m	70-100m	100-130m	130-160m
塔吊检测次数（次）	2	2	3	3	4
施工电梯检测次数（次）	2	3	4	5	6

3.编制招标控制价时，复杂工程可能需使用不常用的大型机械设备，其进出场、安拆、基础及检测费用，发包人要求无法确定的，相应清单优先选用暂定综合单价，工程结算时按实结算。

## 工程量计算规则

- 一、本章大型机械设备进出场及安拆的工程量按一个单体工程列一项以“项”计算。
- 二、本章大型机械设备基础及拆除的工程量按一个单体工程列一项以“项”计算。
- 三、本章大型机械设备安全检测的工程量按一个单体工程列一项以“项”计算。

## 第 5 节 大型机械设备进出场及安拆

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117031	大型机械设备进出场及安拆	项	(无需描述)	(无需描述)	1.机械设备进出场 2.机械设备安拆 3.机械设备调试
020117032	大型机械设备基础及拆除	项	(无需描述)	(无需描述)	1.基础施工 2.基础拆除
020117033	大型机械设备安全检测	项	(无需描述)	(无需描述)	1.机械设备安全检测

## 第 6 节 施工排水、降水

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章成井适用于轻型井点、喷射井点、管井井点的成井。
- 2.本章降水适用于轻型井点降水、喷射井点降水、管井井点降水、抽水机抽水。
- 3.本章地下室排水适用于地下室混凝土养护用水的排水。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 成井清单中的地层情况和井（滤）管类型、直径。
- (2) 降水清单中的降水设备规格、型号。

### 三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

- 1.编制招标控制价时，成井、降水项目相应清单按暂定工程量、暂定综合单价计价，工程结算时按实结算。
- 2.编制招标控制价时，回灌井注水费用暂不计价，工程结算时按实结算。

## 工程量计算规则

- 一、本章成井的工程量，以长度计量的，按设计图示的钻孔深度以“m”计算；以数量计量的，按设计图示数量以“根”计算。
- 二、本章降水的工程量按使用时间以“套·天”或“座·天”或“台班”计算。
- 三、本章地下室排水的工程量区分地下室层数按地下室总面积以“m<sup>2</sup>”计算。

## 第6节 施工排水、降水

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117034	成井	1.m 2.根	1.成井类型	例：降水井、回灌井	1.埋设护筒、钻孔、成孔、出渣、清孔、泥浆制作、固壁 2.焊接井管（滤管）、安放、下滤料、洗井、连接试抽水 3.排水管道安装、拆除
			2.井点类型	例：轻型井点、喷射井点、管井井点	
			3.地层情况	例：综合考虑	
			4.成井直径	例：Φ400mm、Φ600mm	
			5.井（滤）管类型、直径	例：综合考虑	
020117035	降水	1.套.天 2.座.天 3.台班	1.降水方式	例：轻型井点降水、喷射井点降水、管井井点降水、抽水机抽水	1.抽水 2.值班 3.降水设备维修
			2.降水设备规格、型号	例：综合考虑	
020117036	地下室排水	m <sup>2</sup>	1.地下室层数		1.混凝土养护用水的排水
			2.地下室建筑面积		

## 第 7 节 总价措施项目

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.工程项目所在地对安全文明施工费另有要求的，从其规定另行补充编码列项。
- 2.防尘喷雾措施费、建筑工人实名制措施费按工程项目所在地规定另行补充编码列项。
- 3.疫情常态化防控措施费按规定另行补充编码列项。

## 工程量计算规则

- 一、本章安全文明施工费与其他总价措施费的工程量按一个单体工程列一项以“项”计算。

## 第 7 节 总价措施项目

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117037	安全文明施工费	项	(无需描述)	(无需描述)	1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费
020117038	其他总价措施费	项	(无需描述)	(无需描述)	1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费

## 第 8 节 二次搬运

## 说 明

### 一、模拟清单项目

1.本章二次搬运适用于由于施工场地条件限制而发生的材料（含设备）、成品、半成品等一次运输不能到达指定堆放地点，导致发生的二次或多次装、运、卸、堆放等搬运工作。

二、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1.编制招标控制价时，二次搬运按暂定综合单价计价，工程结算时按实结算。

## 工程量计算规则

一、本章二次搬运的工程量按一个单体工程列一项以“项”计算。

## 第 8 节 二次搬运

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020117039	二次搬运	项	1.搬运内容		1.二次或多次装、运、卸、堆放
			2.搬运距离		

## 第 18 章 其他项目

# 说 明

## 一、模拟清单项目设置

1.本章编制了工程噪音超标排污费、渣土收纳费、优质工程增加费、缩短定额工期增加费、模拟清单不可预见费子目，发生其他费用的，可自行补充。

## 二、项目特征与发包人要求

1.工程噪音超标排污费、渣土收纳费、模拟清单不可预见费的项目特征与发包人要求无需描述。

## 三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按照下列规定计价。

1.本章其他项目清单均列在暂列金额中。

2.编制招标控制价时，工程噪音超标排污费按有关规定估算。适用一般计税法的，工程结算时按实际发票金额扣除可抵扣进项税额后再加上税金计算。

3.编制招标控制价时，渣土收纳费按有关规定估算。适用一般计税法的，工程结算时按实际发票金额扣除可抵扣进项税额后再加上税金计算。

4.优质工程增加费根据相应级别的优质工程，按分部分项工程费（不含工程设备费）与单价措施项目费之和乘以相应的优质工程增加费费率计算。优质工程增加费费率：国家级优质工程为 5%，省级优质工程为 3%，市级优质工程为 1%。

5.施工工期较定额工期缩短的，缩短定额工期增加费按分部分项工程费（不含工程设备费）与单价措施项目费之和乘以缩短定额工期增加费费率计算。编制招标控制价时，施工工期按招标文件规定，招标文件未规定时，按合同工期减去 3 个月设计工期进行估算，工程结算时按实调整。

缩短定额工期增加费费率表

序号	较定额工期缩短比例	参考费率	
		基数	每超过 1%
1	>20%	0.5%	增加 0.1%
2	≤20%	甲乙双方自行协商	

注：工期缩短每超过不足 1%的，按 1%计算。

6.模拟清单不可预见费按所在单位（项）工程造价的 3-5%估算。工程结算时，按实结算。

## 工程量计算规则

一、本章工程噪音超标排污费、渣土收纳费、优质工程增加费、缩短定额工期增加费、模拟清单不可预见费的工程量按一个单体工程列一项计算。

## 第 18 章 其他项目

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020118001	工程噪音超标排污费	项	(无需描述)	(无需描述)	1. 按有关规定, 由承包人缴纳的噪音超标排污费用
020118002	渣土收纳费	项	(无需描述)	(无需描述)	1. 按有关规定, 由承包人缴纳的渣土收纳费用 (包含垃圾收纳费用)
020118003	优质工程增加费	项	1. 优质工程等级	例: 市级、省级、国家级	1. 发包方要求发包工程的质量达到优良等级时, 在合格工程造价基础上增加的费用
020118004	缩短定额工期增加费	项	1. 合同工期 (天)		1. 合同施工工期较住建部颁发的定额工期缩短, 承包人为此而增加投入的费用
			其中: 施工工期 (天)		
020118005	模拟清单不可预见费	项	(无需描述)	(无需描述)	1. 在编制模拟清单时不可预见、预估且包括在工程合同价款中的款项

## 第二篇 安装工程

# 第 1 章 电气工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章高低压变配电系统适用于高压进线柜至低压柜之间的线缆、线缆载体、母线。
  - 2.本章变配电智能监控系统适用于变配电系统对应的各层级之间的系统屏、子系统、设备、器具、线缆、线缆载体。
  - 3.本章动力配电系统适用于低压柜出线端至末端动力设备之间的线缆、线缆载体、母线。
  - 4.本章电动汽车充电桩配电系统适用于低压柜出线端至末端充电桩之间的线缆、线缆载体、母线。
  - 5.本章照明配电系统（包括集中电源应急照明系统）适用于低压柜出线端至末端照明设备之间的线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等。
  - 6.本章防雷接地系统适用于避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装
  - 7.本章配电箱适用于各类型配电箱（柜）、控制箱、插座箱。
  - 8.本章照明灯具适用于各类型的普通灯具、装饰灯具、荧光灯具、嵌入式地灯、工厂灯、医院灯具、霓虹灯等。
  - 9.本章小电器适用于各类型的吊扇、排气扇、电铃、浴霸、电源开关、熔断器等小型电器。
  - 10.本章人防电气系统适用于低压柜出线端至人防末端设备之间的配电箱（柜）、线缆、线缆载体、用电器具、灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等。
  - 11.本章外立面泛光照明系统适用于外立面泛光照明专用箱柜出线回路至末端照明设备之间的配电箱（柜）、灯具、线缆、线缆载体、接线盒、灯头盒等。
  - 12.本章景观、路灯照明系统适用于室外景观、路灯照明专用箱柜出线回路至末端照明之间的配电箱（柜）、灯具、线缆、线缆载体、接线盒、灯头盒等。
  - 13.本章柴油发电机烟囱适用于发电机专用排烟管、隔热绝热、支吊架等。
  - 14.本章发电机房降噪适用于发电机房的墙面、地面、天棚的吸声、消声、减震等。
  - 15.抗震支架适用于各专业、各类型的抗震支架，按专业分别编码列项。
  - 16.本章其他电气设备适用于本章未列的电气设备清单项目。
  - 17.本章其他电气系统适用于本章未列的电气系统线缆、线缆载体等。
  - 18.本章未设置“高压进线系统”清单项目，按照第四部分工程建设其他费清单中的“永久供电”清单编码列项。
- ### 二、项目特征与发包人要求

1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 设备基础。
- (2) 接线端子。
- (3) 端子板外部接线。
- (4) 电动机启动及控制方式。
- (5) 开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式。
- (6) 灯具基础做法。
- (7) 隔热材料。
- (8) 降噪方案、降噪工艺。

2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 二次精装修电气配管。
- (2) 高低压变配电系统标准化建设。
- (3) 土石方、管道基础及垫层、管道包封以及各类井等构筑物。

三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按下列规定计价

1.下列情形，发生时按实结算：

- (1) 对变压器有干燥要求。
- (2) 变压器需设置网门、保护门。
- (3) 土石方、管道基础及垫层、管道包封以及各类井等构筑物。
- (4) 灌浆（包括地脚螺栓孔灌浆、设备底座与基础间灌浆）。
- (5) 补刷（喷）油漆。

2.编制招标控制价时，电气工程可参考类似工程指标，采用暂定综合单价进行计价，也可按暂定主材(设备)单价编制，工程结算时按实调整。

3.大功率设备（如空调主机、外机、电动汽车充电桩、一级动力箱等）的安装位置与初步设计图纸明显不符，或初步设计图纸未明确安装位置的，工程结算时，其线缆及线缆载体可按实调整。

四、其他

1.本章项目特征中的设备基础，不包括土建工程中已包含的基础。

## 工程量计算规则

一、本章除下列规定外，其工程量均按照本章规定的计量单位以设计图示数量计算。

1. 高低压变配电系统的工程量按用电总负荷以“ $\text{kV} \cdot \text{A}$ ”计算或按建筑面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。
2. 变配电智能监控系统的工程量按变电所数量以“座”计算。
3. 动力配电系统、照明配电系统、防雷接地系统、抗震支架、其他电气系统的工程量均按建筑面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。
4. 电动汽车充电桩配电系统的工程量按充电桩数量以“点位”计算。
5. 照明灯具的工程量按设计图示数量以“套”或“ $\text{m}$ ”计算。
6. 人防电气系统的工程量按人防建筑面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。
7. 外立面泛光照明系统的工程量按建筑外立面面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。
8. 景观、路灯照明系统、室外电气管网的工程量按总平面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。
9. 发电机烟囱的工程量按发电机排烟出口至烟囱排烟出口图示尺寸以“ $\text{m}$ ”计算。
10. 发电机房降噪的工程量按发电机房建筑面积以“ $\text{m}^2$ ”计算。

## 第 1 章 电气工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020201001	柴油发电机组	台	1.名称		1.本体及附件安装、基础制作安装 2.并线柜安装、基础制作安装 3.系统调试 4.发电机组验收
			2.型号		
			3.额定发电功率 (KW)	例: 500KW	
			4.发电机组并线柜型号、规格		
			5.本体设备基础	例: 混凝土、型钢、综合考虑	
			6.并线柜设备基础	例: 混凝土、型钢、综合考虑	
020201002	变压器	台	1.名称		1.本体安装 2.基础制作安装 3.油过滤 4.系统调试
			2.型号		
			3.容量 (kV·A)		
			4.电压 (kV)		
			5.油过滤要求		
			6.设备基础	例: 混凝土、型钢、综合考虑	
020201003	组合型成套箱式变电站	台	1.名称		1.本体安装 2.基础制作安装 3.进箱母线安装
			2.型号		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.容量 (kV·A)		4.系统调试
			4.电压 (kV)		
			5.组合形式	例: 美式、欧式	
			6.设备基础		
020201004	高压成套配电柜	台	1.名称		1.本体安装 2.基础制作安装 3.系统调试
			2.型号		
			3.规格		
			4.母线配置方式	例: 单母线、双母线	
			5.设备基础		
020201005	低压开关柜、 低压控制屏	台	1.名称		1.本体安装 2.基础制作安装 3.端子板安装, 焊(压)接线端子 4.盘柜配线、端子接线 5.小母线安装 6.屏边安装 7.系统调试
			2.型号		
			3.规格		
			4.接线端子		
			5.端子板外部接线		
			6.设备基础		
020201006	充电桩	台	1.名称		1.本体安装 2.基础、支架制作安装 3.系统调试
			2.型号		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.功率 (KW)		
			4.支架		
			5.设备基础		
020201007	高低压变配电系统	1.kV·A	1.变配电系统容量 (kV·A)		1.线缆、线缆载体、母线等安装 2.支吊架制作安装 3.防火封堵、涂刷防火涂料 4.系统调试
			2.线缆及线缆载体、母线		
		2. m <sup>2</sup>	3.支吊架		
			4 其他	如：配电房标准化建设	
020201008	变配电智能监控系统	座	1.各层级之间的系统屏、子系统、设备、器具		1.系统屏、子系统、设备、器具、线缆、线缆载体等安装 2.支吊架制作安装 3.系统调试
			2.型号、规格		
			3.支吊架		
020201009	动力配电系统	m <sup>2</sup>	1.主干线缆及线缆载体、母线		1.线缆、线缆载体、母线等安装 2.支架制作安装 3.防火封堵、涂刷防火涂料 4.电动机检查接线、调试 5.系统调试
			2.电动机启动及控制方式		
			3.支吊架		
020201010	电动汽车充电桩配电系统	点位	1.线缆、线缆载体		1.线缆、线缆载体等安装 2.支吊架制作安装 3.防火封堵、涂刷防火涂料 4.系统调试
			2.支吊架		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020201011	照明配电系统	m <sup>2</sup>	1.主干线缆、线缆载体、母线		1.线缆、线缆载体、母线、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装 2.支吊架制作安装 3.防火封堵、涂刷防火涂料 4.系统调试
			2.开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式		
			3.支吊架		
020201012	防雷接地系统	m <sup>2</sup>	1.防雷接地等级		1.避雷针、避雷网、避雷带、避雷引下线、等电位装置、均压环、接地极（板）、接地母线、接地跨接、桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地等安装 2.系统电阻测试
			2.防雷接地内容		
020201013	配电箱	台	1.名称		1.本体安装 2.基础制作安装 3.焊（压）接线端子
			2.型号、规格		
			3.安装方式		
			4.接线端子		
			5.设备基础		
020201014	照明灯具	1.套 2.m	1.名称		1.本体安装 2.接线
			2.型号、规格		
			3.安装方式		
020201015	小电器	1.个 2.台 3.套	1.名称		1.本体安装 2.接线
			2.型号、规格		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.安装方式		
020201016	人防电气系统	m <sup>2</sup>	1.主干线缆、线缆载体		1.线缆、线缆载体、灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装 2.支吊架制作安装 3.防火封堵、涂刷防火涂料 4.系统调试
			2.灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式		
			3.支吊架		
020201017	外立面泛光照明系统	m <sup>2</sup>	1.灯具型号、规格		1.线缆、线缆载体、灯具、接线盒、灯头盒等安装 2.支吊架制作安装 3.系统调试
			2.灯具安装方式		
			3.主要线缆、线缆载体		
			4.支吊架		
020201018	景观、路灯照明系统	m <sup>2</sup>	1.灯具型号、规格		1.线缆、线缆载体、灯具、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装 2.基础制作安装 3.接地 4.系统调试
			2.灯具安装方式		
			3.主要线缆、线缆载体		
			4.灯具基础、接地		
020201019	室外电气管网	m <sup>2</sup>	1.线缆、线缆载体		1.线缆、线缆载体等安装 2.支吊架制作安装 3.系统调试
			2.支吊架		
020201020	发电机烟囱	m	1.名称		1.烟囱及配件安装 2.支吊架制作安装 3.隔热 4.防腐油漆
			2.材质		
			3.烟囱直径		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.烟道构造形式		
			5.隔热材料		
			6.支吊架		
020201021	发电机房降噪	m <sup>2</sup>	1.降噪方案		1.发电机房吸声、消声、减震 2.噪声检测满足相应环保标准要求
			2.降噪标准		
			3.降噪工艺		
020201022	抗震支架	m <sup>2</sup>	1.名称		1.抗震支架安装 2.测试
			2.类型		
020201023	其他电气设备	台	1.名称		1.本体安装、基础制作安装 2.系统调试
			2.型号、规格		
			3.设备基础		
020201024	其他电气系统	m <sup>2</sup>	1.线缆、线缆载体		1.线缆、线缆载体等安装 2.支吊架制作安装
			2.支吊架		

## 第 2 章 建筑智能化工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章包括信息化应用系统、智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、消防弱电系统、安全技术防范系统、应急响应系统、机房工程、其他专业系统、室外管网。
- 2.本章信息化应用系统清单项目适用于公共服务系统、智能卡应用系统、物业管理系统、信息设施运行管理系统、信息安全管理系统等，应分别编码列项。
- 3.本章智能化集成系统清单项目适用于智能化信息集成（平台）系统、集成信息应用系统。
- 4.本章信息设施系统适用于信息网络系统、电话交换系统、综合布线系统、有线电视系统、广播系统、会议系统、信息引导及发布系统、大屏幕显示系统、其他信息设施系统等，应分别编码列项。
- 5.本章建筑设备管理系统适用于建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能照明系统、建筑节能系统等，应分别编码列项。
- 6.本章消防弱电系统适用于火灾报警及联动系统（含消防广播系统、消防电话系统）、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、余压监控系统、消防水箱水位监控系统、CO 监测系统和燃气报警系统等，应分别编码列项。
- 7.本章安全技术防范系统清单项目适用于入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、访客对讲系统、停车库(场)管理系统、安全防范综合管理系统、电梯五方通话系统等，应分别编码列项。
- 8.本章应急响应系统适用于公共安全系统的应急响应系统。
- 9.本章机房工程适用于机房装修、机房供配电及照明系统、防雷接地系统、UPS 不间断电源系统、通风和空气调节系统、机房综合管理系统、动力环境监测系统、模块化封闭冷通道等，按系统计价时应分别编码列项。
- 10.本章其他专业系统适用于本章未列出的专业系统。

### 二、项目特征与发包人要求

1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 支吊架。
- (2) 设备基础。

2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 智能化集成系统清单按系统计价时，应在项目特征中描述集成的系统名称。
- (2) 机房工程按平方米计价时，应在项目特征中描述包含的系统名称。
- (3) 土石方、管道基础及垫层、管道包封以及各类井等构筑物。

三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按下列规定计价

1.下列情形，发生时按实结算：

（1）土石方、管道基础及垫层、管道包封以及各类井等构筑物。

2.编制招标控制价时，建筑智能化工程可参考类似工程指标，采用暂定综合单价进行计价，也可按暂定主材(设备)单价编制，工程结算时按实调整。

## 工程量计算规则

- 一、本章信息化应用系统的工程量按设计图示数量以“系统”或“套”计算。
- 二、本章智能化集成系统的工程量按设计图示数量以“系统”计算，或按设计图示接口数量以“套”计算。
- 三、本章信息设施系统的工程量按设计图示数量以“台”计算，或按建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算，或按设计末端点位数量以“点位”计算，或按设计图示数量以“系统”、“套”计算。
- 四、本章建筑设备管理系统的工程量按建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算，或按设计图示数量以“套”计算，或按设计末端控制点位数量以“点位”计算。
- 五、本章消防弱电系统的工程量按建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 六、本章安全技术防范系统的工程量按建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算，或按设计图示数量以“系统”计算，或按设计末端点位数量以“点位”计算。
- 七、本章应急响应系统的工程量按建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算，或按设计图示数量以“系统”或“套”计算。
- 八、本章机房工程的工程量按机房建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算，或按设计图示数量以“系统”或“套”计算。
- 九、本章其他专业系统的工程量按建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算，或按设计图示数量以“系统”计算。
- 十、室外管网的工程量按总平面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 十一、采用“点位”计算的系统，应在模拟清单编制说明中明确系统实际载明末端“点位”的计算规则，如综合布线的“点位”按末端语音点和数据点之和计算；视频监控系统的“点位”按末端摄像机数量计算。

## 第 2 章 建筑智能化工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020202001	信息化应用系统	1.系统 2.套	1.软、硬件名称	例：物业管理平台软件、服务器、工作站	1.设备及系统组件安装 2.软件安装及调试 3.软件开发及测试 4.单体调试 5.系统调试与试运行
			2.型号规格、性能参数		
			3.系统组件		
			4.其他		
020202002	智能化集成系统	1.系统 2.套	1.软、硬名称		1.设备及系统组件安装 2.软件安装及调试 3.软件开发及测试 4.单体调试 5.系统调试与试运行
			2.型号规格、性能参数		
			3.系统组件		
			4 其他	例：集成包含视频监控系统、防盗报警系统、门禁系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统	
020202003	信息设施系统	1.系统 2.套	1.软、硬名称	以信息网络系统为例：各类网络交换机、防火墙、上网行为管理软件等	1.设备、系统组件安装及接地 2.基础制作安装 3.线缆、线缆载体等安装 4.支吊架制作安装 5.软件开发及测试 6.软件安装及调试 7.单体调试
			2.型号规格、性能参数		
		3.台 4.m <sup>2</sup> 5.点位	3.线缆、线缆载体	以综合布线系统为例：主干线缆名称规格、布线线缆名称规格、线槽材质规格、穿线管材质规格	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.系统组件	以综合布线系统为例：系统附件包括但不限于跳线、信息插座、语音插座、理线架	8.系统调试与试运行 9.防火封堵
			5.支吊架	例：综合考虑	
			6.设备基础	例：综合考虑	
			7.其他		
020202004	建筑设备管理系统	1.m <sup>2</sup> 2.套 3.点位	1.软、硬名称		1.设备、系统组件安装及接地 2.基础制作安装 3.线缆、线缆载体等安装 4.支吊架制作安装 5.软件开发及测试 6.软件安装及调试 7.单体调试 8.系统调试与试运行 9.防火封堵
			2.型号规格、性能参数		
			3.线缆、线缆载体		
			4.系统组件		
			5.支吊架		
			6.设备基础		
			7.其他		
020202005	消防弱电系统	m <sup>2</sup>	1.软、硬件名称	例：火灾报警联动一体机、图形显示软件、备用电源、机柜等	1.设备、系统组件安装及接地 2.基础制作安装 3.线缆、线缆载体等安装 4.支吊架制作安装 5.软件安装及调试 6.单体调试 7.系统调试与试运行 8.防火封堵
			2.型号规格、性能参数		
			3.线缆、线缆载体		
			4.系统组件		
			5.支吊架		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			6.设备基础		
			7.其他		
020202006	安全防范综合管理系统	1.系统 2.m <sup>2</sup> 3.点位	1.软、硬件名称		1.设备、系统组件安装及接地 2.基础制作安装 3.线缆、线缆载体等安装 4.支吊架制作安装 5.软件安装及调试 6.单体调试 7.系统调试与试运行 8.防火封堵
			2.型号规格、性能参数		
			3.线缆、线缆载体		
			4.系统组件		
			5.支吊架		
			6.设备基础		
			7.其他	以视频监控为例：室外管道挖填土方	
020202007	应急响应系统	1.m <sup>2</sup> 2.系统 3.套	1.软、硬件名称		1.设备、系统组件安装及接地 2.基础制作安装 3.线缆、线缆载体等安装 4.支吊架制作安装 5.软件安装及调试 6.单体调试 7.系统调试与试运行 8.防火封堵
			2.型号规格、性能参数		
			3.线缆、线缆载体		
			4.系统组件		
			5.支吊架		
			6.设备基础		
			7.其他		
020202008	机房工程	1.m <sup>2</sup>	1.软、硬件名称		1.设备、系统组件安装及接地

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
		2.系统 3.套	2.型号规格、性能参数		2.基础制作安装 3.线缆、线缆载体等安装 4.支吊架制作安装 5.软件安装及调试 6.机房装修 7.机房接地 8.单体调试 9.系统调试与试运行 10.防火封堵
			3.线缆、线缆载体		
			4.系统组件		
			5.装修内容、标准及做法		
			6.支吊架		
			7.设备基础		
			8.其他		
020202009	其他专业系统	1.m <sup>2</sup> 2.系统 3.套	1.软、硬件名称		1.设备、系统组件安装及接地 2.基础制作安装 3.线缆、线缆载体等安装 4.支吊架制作安装 5.软件安装及调试 6.单体调试 7.系统调试与试运行 8.防火封堵
			2.型号规格、性能参数		
			3.线缆、线缆载体		
			4.系统组件		
			5.支吊架		
			6.设备基础		
			7.其他		
020202010	室外管网	m <sup>2</sup>	1.线缆、线缆载体		1.线缆、线缆载体等安装 2.支吊架制作安装 3.系统调试
			2.支吊架		

### 第 3 章 通风空调工程

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章包括空调风系统、送（排）风系统、防排烟系统、空调冷却循环水系统、空调（冷、热）水系统、多联机（冷媒）空调系统、空调设备、送（排）风、防排烟设备、人防通风系统、人防通风设备、制冷（制热）机组设备、冷却塔、其他通风空调设备。
- 2.本章空调设备适用于空调器、组合式空调器、全热交换器、分体式空调器、多联机空调、风机盘管、新风机及恒温恒湿空调等。
- 3.本章人防通风设备适用于各类型人防风机、过滤吸收器、滤尘器等。

### 二、项目特征与发包人要求

- 1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- （1）管道附件。
- （2）绝热、保护层。
- （3）支吊架。
- （4）防腐油漆。
- （5）减振装置。
- （6）设备基础。

- 2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- （1）空调风系统中净化空调风系统的净化级别。
- （2）防排烟系统的耐火极限。
- （3）土石方、管道基础及垫层。

### 三、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按下列规定计价

- 1.下列情形，发生时按实结算：

- （1）灌浆（包括地脚螺栓孔灌浆、设备底座与基础间灌浆）。
- （2）补刷（喷）油漆。
- （3）土石方、管道基础及垫层。

- 2.空调主机、外机的安装位置与初步设计图纸明显不符，或初步设计图纸未明确安装位置的，工程结算时，相应的工程量可按实调整。

- 3.编制招标控制价时，通风空调工程可参考类似工程指标，采用暂定综合单价进行计价，也可按暂定定主材(设备)单价编制，工程结算时按实调整。

### 四、其他

- 1.本章项目特征中的设备基础，不包括土建工程中已包含的基础。

## 工程量计算规则

- 一、本章空调风系统、空调冷却循环水系统、空调（冷、热）水系统、多联机（冷媒）空调系统的工程量，均按使用空调建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 二、本章送（排）风系统、防排烟系统、人防通风系统的工程量，均按建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 三、本章空调设备、送（排）风、防排烟设备、人防通风设备、制冷（制热）机组设备、冷却塔及其他通风空调设备的工程量，均按设计图示数量以“台”计算。

### 第 3 章 通风空调工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发给人要求	
020203001	空调风系统	m <sup>2</sup>	1.风管	例：材质、厚度、风管长边（直径）、连接方式	1.空调风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装 2.预留孔洞及封堵 3.套管制作安装 4.风管及部件的防腐油漆 5.绝热、保护层安装 6.系统检测、调试
			2.风管部件	例：名称、型号、材质	
			3.绝热材料、保护层	例：综合考虑	
			4.支吊架	例：型钢、综合考虑	
			5.防腐油漆	例：综合考虑	
			6.其他	例：净化空调风系统净化级别	
020203002	送（排）风系统	m <sup>2</sup>	1.风管		1.送（排）风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装 2.预留孔洞及封堵 3.套管制作安装 4.风管及部件的防腐油漆 5.绝热、保护层安装 6.系统检测、调试
			2.风管部件		
			3.绝热材料、保护层		
			4.支吊架		
			5.防腐油漆		
			6.其他		
020203003	防排烟系统	m <sup>2</sup>	1.风管		1.防排烟系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装 2.预留孔洞及封堵
			2.风管部件		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.绝热材料、保护层		3.套管制作安装 4.风管及部件的防腐油漆 5.隔热、保护层安装 6.系统检测、调试
			4.支吊架		
			5.防腐油漆		
			6.其他	例：耐火极限	
020203004	空调冷却循环水系统	m <sup>2</sup>	1.管道	例：材质、规格及连接方式	1. 管道、管件安装、管道冲洗(吹扫)、压力试验 2. 管道附件安装 3. 支吊架制作安装及防腐油漆 4. 预留孔洞及封堵 5. 套管制作安装 6. 管道及附件防腐油漆 7. 绝热、保护层安装 8. 系统检测、调试
			2.管道附件	例：名称、型号、材质、连接方式	
			3.绝热材料、保护层		
			4 支吊架		
			5.防腐油漆		
020203005	空调(冷、热)水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道、管件安装、管道冲洗(吹扫)、压力试验 2. 管道附件安装 3. 支吊架制作安装及防腐油漆 4. 预留孔洞及封堵 5. 套管制作安装 6. 管道及附件防腐油漆 7. 绝热、保护层安装 8. 系统检测、调试
			2.管道附件		
			3.绝热材料、保护层		
			4.支吊架		
			5 防腐油漆		
020203006	多联机(冷媒)空调系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.冷媒管道、管件安装、吹污、气密性试验、抽真空试验 2.冷凝水管道、管件安装、灌水试验
			2.绝热材料、保护层		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.支吊架		3.支吊架制作安装及防腐油漆 4. 预留孔洞及封堵 5. 套管制作安装 6. 管道防腐油漆 7. 绝热、保护层安装 8.系统检测、调试
			4. 防腐油漆		
020203007	空调设备	台	1.名称		1.设备、减振装置安装 2.基础制作安装 3.柔性接口 4.支吊架制作安装及防腐油漆 5.单机试运转 6.系统检测、调试
			2.型号、规格		
			3.线控器、遥控器		
			4.安装方式		
			5.支吊架		
			6. 防腐油漆		
			7.减振装置		
			8.设备基础		
020203008	送（排）风、防排烟设备	台	1.名称		1.设备、减振装置安装 2.基础制作安装 3.柔性接口 4.支吊架制作安装及防腐油漆 5.单机试运转 6.系统检测、调试
			2.型号、规格		
			3.安装方式		
			4.支吊架		
			5.防腐油漆		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			6.减振装置		
			7.设备基础		
020203009	人防通风系统	m <sup>2</sup>	1.风管		1.人防通风系统风管、柔性软风管、风管部件及支吊架制作安装 2.预留孔洞及封堵 3.套管制作安装 4.风管及部件的防腐油漆 5.系统检测、调试
			2.风管部件		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
			5.其他		
020203010	人防通风设备	台	1.名称		1.设备、减振装置安装 2.基础制作安装 3.柔性接口 4.支吊架制作安装及防腐油漆 5.单机试运转 6.系统检测、调试
			2.型号、规格		
			3.安装方式		
			4.支吊架		
			5.防腐油漆		
			6.设备基础		
020203011	制冷（制热）机组设备	台	1.名称		1.设备、减振装置安装 2.基础制作安装 3.灌浆 4.单机试运转 5.系统检测、调试
			2.型号、规格		
			3.制冷、制热形式	如:离心式、螺杆式	
			4.制冷、制热量		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			5.减振装置		
			6.设备基础		
020203012	冷却塔	台	1.名称		1.设备、减振装置安装 2.基础制作安装 3.单机试运转 4.系统检测、调试
			2.型号、规格		
			3.材质		
			4.设备基础		
020203013	其他通风空调设备	台	1.名称		1.设备、减振装置安装 2.基础制作安装 3.柔性接口 4.支吊架制作安装及防腐油漆 5.单机试运转 6.系统检测、调试
			2.型号、规格		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
			5.减振装置		
			6.设备基础		
			7.其他		

## 第 4 章 给排水、采暖、燃气工程

# 说 明

## 一、模拟清单项目

1.本章包括室内冷水给水系统、室内热水系统、室内排水系统、室内雨水系统、采暖系统、虹吸雨水系统、室内冷凝水系统、室内消火栓水系统、室内喷淋水系统、室外给水系统、室外排水系统、室外雨水回收系统、室外消防水系统、燃气系统、医疗气体系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、人防给排水系统、其他水灭火系统。

2.本章室内排水系统适用于污水、废水。

3.本章室外排水系统适用于污水、废水、雨水。

4.室内冷凝水系统仅适用于单独设置的冷凝水系统。

5.本章消防器材适用于室内（外）消火栓、水泵接合器、水炮、喷头、报警装置、灭火器等。

6.本章其他水灭火系统适用于水炮、水幕、水喷雾灭火、细水雾灭火系统等。

7.本章卫生器具适用于浴盆、洗涤盆、洗脸盆、化验盆、淋浴器、大便器、小便器等。

## 二、项目特征与发包人要求

1.初步设计图纸未明确的下列情形，其项目特征可描述为“综合考虑”：

- (1) 管道附件。
- (2) 绝热、保护层。
- (3) 支吊架。
- (4) 防腐油漆。
- (5) 减振装置。
- (6) 设备基础。

2.出现下列情形时，尚需在项目特征中描述：

- (1) 二次精装修室内管道安装。
- (2) 土石方、管道基础及垫层、管道包封以及各类井等构筑物。

## 三、工作内容

1.管道附件包括但不限于水表、各类阀门、减压器、过滤器、软接头、伸缩节、水流指示器、法兰、表箱、阀门箱、龙头;地漏、清扫口、排水栓、阻火圈、雨水斗、透气帽、伸缩节、检查口。

2.卫生器具附件包括但不限于水嘴、感应器、阀门、软管、喷头、存水弯、排水栓、下水口等。

3.成套给水设备（变频、增压、稳压、无负压）包括配套的控制柜、气压罐、系统管路及阀门等。

4.游泳池设备包括但不限于循环水泵、毛发过滤器、过滤器、加料器、板式换热器、温度控制系统、消毒剂投加系统、PH 值调整剂投加系统、水质在线检测系统、臭氧发生器、臭氧混气投加装置、臭氧反应罐、管道混合器、回转式螺杆压缩机、冷冻式干燥机、气源过滤器、储气罐、均衡水池液位控制系统、底部排水器。

5.水箱附件包括底座、人孔、爬梯、透气管、套管、水位计、短管及法兰片等。

6.医疗气体设备及附件包括但不限于制氧机、液氧罐、二级稳压箱、气体汇流排、集污罐、刷手池、医用真空罐、气水分离器、干燥机、储气罐、空气过滤器、集水器、医疗设备带及气体终端。

四、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，按下列规定计价

1.下列情形，发生时按实结算：

- (1) 土石方、管道基础及垫层、管道包封以及各类井等构筑物。
- (2) 灌浆（包括地脚螺栓孔灌浆、设备底座与基础间灌浆）。
- (3) 补刷（喷）油漆。

2.编制招标控制价时，给排水工程可参考类似工程指标，采用暂定综合单价进行计价，也可按暂定主材(设备)单价编制，工程结算时按实调整。

五、其他

1.本章项目特征中的设备基础，不包括土建工程中已包含的基础。

## 工程量计算规则

- 一、本章室内冷水给水系统、室内热水系统、室内排水系统、室内雨水系统、采暖系统、虹吸雨水系统、室内冷凝水系统、室内消火栓水系统、室内喷淋水系统、燃气系统的工程量，均按建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 二、本章室外给水系统、室外排水系统、室外消防水系统的工程量，均按建筑面积或总平面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 三、本章室外雨水回收系统的工程量按总平面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 四、本章其他水灭火系统的工程量按设置灭火装置建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 五、本章医疗气体管道及附件的工程量按设置医疗气体建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 六、本章人防给排水系统的工程量按人防建筑面积以“m<sup>2</sup>”计算。
- 七、除上述规定外，其余工程量均按照本章规定的计量单位以设计图示数量计算。

## 第4章 给排水、采暖、燃气工程

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020204001	室内冷水给水系统	m <sup>2</sup>	1.管道	例：材质、规格及连接方式	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验 2.管道附件安装 3.绝热、保护层安装 4.支吊架制作安装及防腐刷油 5.预留孔洞及封堵 6.套管制作安装 7.管道及附件防腐油漆
			2.管道附件	例：名称、型号、材质及连接方式	
			3.绝热材料、保护层	例：综合考虑	
			4.支吊架	例：综合考虑	
			5.防腐油漆	例：综合考虑	
020204002	室内热水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验 2.管道附件安装 3.绝热、保护层安装 4.支吊架制作安装及防腐刷油 5.预留孔洞及封堵 6.套管制作安装 7.管道及附件防腐油漆
			2.管道附件		
			3.绝热材料、保护层		
			4.支吊架		
			5.防腐油漆		
020204003	室内排水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.预留孔洞及封堵 5.套管制作安装
			2.管道附件		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
					6.管道及附件防腐油漆
020204004	室内雨水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、灌水试验 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.预留孔洞及封堵 5.套管制作安装 6.管道及附件防腐油漆
			2.管道附件		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
020204005	采暖系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验 2.管道附件安装 3.绝热、保护层安装 4.支吊架制作安装及防腐刷油 5.预留孔洞及封堵 6.套管制作安装 7.管道及附件防腐油漆
			2.管道附件		
			3.绝热材料、保护层		
			4.支吊架		
			5.防腐油漆		
020204006	虹吸雨水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.预留孔洞及封堵 5.套管制作安装 6.管道及附件防腐油漆
			2.管道附件		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
020204007	室内冷凝水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、灌水试验 2.支吊架制作安装及防腐刷油 3.预留孔洞及封堵
			2.支吊架		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.防腐油漆		4.套管制作安装
020204008	室内消火栓水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.预留孔洞及封堵 5.套管制作安装 6.管道及附件防腐油漆 7.系统调试
			2.管道附件		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
020204009	室内喷淋水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.预留孔洞及封堵 5.套管制作安装 6.管道及附件防腐油漆 7.系统调试
			2.管道附件		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
020204010	室外给水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验、警示带铺设 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.管道及附件防腐油漆
			2.管道附件		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
020204011	室外排水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、灌水试验、警示带铺设 2.管道附件安装
			2.管道附件		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3 防腐油漆		3.管道及附件防腐油漆
020204012	室外雨水回收系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道压力试验、灌水试验、警示带铺设 2.雨水蓄水模块安装 3.雨水净化设备安装
			2.雨水净化设备		
			3.雨水蓄水模块		
			4.管道附件		
			5.防腐油漆		
020204013	室外消防水系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、警示带铺设 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.管道及附件防腐油漆 5.系统调试
			2.管道附件		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
020204014	燃气系统	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道吹扫、气压试验、警示带铺设 2.管道附件安装 3.器具安装 4.支吊架制作安装及防腐刷油 5.预留孔洞及封堵 6.套管制作安装 7.管道及附件防腐油漆 8.管道气压总试验
			2.管道附件		
			3.主要燃气器具		
			4.支吊架		
			5.防腐油漆		
020204015	其他水灭火系	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道洗、压力试

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
	统		2.管道附件		验 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.预留孔洞及封堵 5.套管制作安装 6.管道及附件防腐油漆 7.系统调试
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
020204016	医疗气体管道及附件	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道及管件安装、管道冲洗(吹扫)、脱脂、压力试验 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.预留孔洞及封堵 5.套管制作安装 6.管道及附件防腐油漆
			2.管道附件		
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		
020204017	气体灭火系统	系统	1.贮存装置		1.贮存装置安装 2.管道及管件安装、管道冲洗(吹扫)、压力试验 3.管道附件安装 4.支吊架制作安装及防腐刷油 5.预留孔洞及封堵 6.套管制作安装 7.管道及附件防腐油漆 8.管网系统试验 9.系统调试
			2.灭火剂种类及数量		
			3.管道		
			4.管道附件		
			5.支吊架		
			6.防腐油漆		
020204018	泡沫灭火系统	系统	1.名称		1. 泡沫发生器、贮罐、混合器、泡沫灭火栓等安装 2.基础制作安装
			2.型号、规格		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			3.管道		3.管道及管件安装、管道冲洗(吹扫)、压力试验 4.管道附件安装 5.支吊架制作安装及防腐刷油 6.预留孔洞及封堵 7.套管制作安装 8.管道及附件防腐油漆 7.系统调试
			4.管道附件		
			5.支吊架		
			6.防腐油漆		
			7.设备基础	例：综合考虑	
020204019	卫生器具	套	1.名称		1. 本体及附件安装
			2.型号、规格		
			3.安装方式		
020204020	成套给水设备 (变频、增压、稳压、无负压)	套	1.名称		1.本体及附件安装 2.基础制作安装 3.减振装置安装 4.单机试运转
			2.型号、规格		
			3.主、备用泵主要技术参数及数量		
			4.附件		
			5.减振装置	例：综合考虑	
			6.设备基础		
020204021	水泵	台	1.名称		1.本体及附件安装 2.基础制作安装 3.减振装置安装 4.单机试运转
			2.型号、规格		
			3.减振装置		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
			4.设备基础		
020204022	地源（水源、气源）热泵机组	套	1.名称		1.本体及附件安装 2.基础制作安装 3.减振装置安装 4.单机试运转
			2.型号、规格		
			3.附件		
			4.减振装置		
			5.设备基础		
020204023	消防器材	1.个 2.套 3.具 4.组	1.名称		1.本体及配件安装
			2.型号、规格		
			3.配件		
020204024	游泳池设备	1.台 2.套	1.名称		1.本体及附件安装 2.基础制作安装 3.减振装置安装 4.单机试运转
			2.型号、规格		
			3.附件		
			4.减振装置		
			5.设备基础		
020204025	直饮水设备	套	1.名称		1.本体及附件安装
			2.型号、规格		
			3.附件安装		

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
020204026	热水器、开水炉	套	1.名称		1.本体及附件安装
			2.型号、规格		
			3.附件安装		
020204027	水箱	台	1.材质、类型		1.本体及附件安装 2.基础制作安装 3.绝热、保护层安装 4.支架制作安装及防腐刷油 5.水箱防腐油漆
			2.型号、规格		
			3.绝热、保护层		
			4.水箱冲洗、消毒设备		
			5.支架		
			6.防腐油漆		
			7.设备基础		
020204028	医疗气体设备及附件	1.台	1.名称		1.本体及附件安装 2.调试
		2.组	2.型号、规格		
		3.个	3.附件		
		4.m			
020204029	化粪池	座	1.名称		1.成品化粪池、混凝土化粪池安装 2.附件安装
			2.型号及有效容积		
			3.其他		
020204030	人防给排水系	m <sup>2</sup>	1.管道		1.管道、管件安装、管道（消毒）冲

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
	统		2.管道附件		洗(吹扫)、压力试验 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.预留孔洞及封堵 5.套管制作安装 6.管道及附件防腐油漆
			3.支吊架		
			4.防腐油漆		

### 第三部分 设备及工器具购置费清单

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章设备及工器具清单应按照设备、工器具的类型、规格型号、技术参数分别编码列项。
- 2.本章不应包括已列入建筑安装工程费的材料设备。

二、初步设计、项目特征与发包人要求未明确的，本章可采用暂定主材或暂定综合单价方式编制招标控制价，工程结算时按实调整。

## 工程量计算规则

- 一、本章设备及工器具的工程量按照设计要求以数量计算。

### 第三部分 设备及工器具购置费

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
030001001	设备	1.项 2.台 3....	1.名称		1.采购、运输和保管
			2.规格型号、技术参数		
030001002	工器具	1.项 2.台 3....	1.名称		1.采购、运输和保管
			2.规格型号、技术参数		

## 第四部分 工程建设其他费清单

## 说 明

### 一、模拟清单项目

- 1.本章按照建设单位临时设施（临时用电、水、道路、通讯、燃气）、建设场地准备费（场地清障、场地平整）编制，发包人要求的其他费用（如建设单位现场临时建筑、联合试运转）等可自行补充。
- 2.建设场地清障不包含文物鉴定、拆除、搬迁、加固等费用。

## 工程量计算规则

- 一、本章临时用电、水、道路、通讯、燃气、场地清障、场地平整的工程量均按一个发包工程列一项计算。
- 二、本章永久供电的工程量按用电总负荷以“ $\text{kV} \cdot \text{A}$ ”计算，或按设计方案以“公里”计算。
- 三、本章永久供水的工程量按引入用水点数量以“点位”计算，或按引入用水点用水量以“ $\text{m}^3/\text{h}$ ”计算。
- 四、本章永久供气的工程量按用气末端点位数量以“点位”计算，或按用气规模总量以“ $\text{m}^3/\text{h}$ ”计算。
- 五、本章永久通讯的工程量按末端点位数量以“点位”计算。

#### 第四部分 工程建设其他费

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
040001001	临时用电	项	1.高低压变配电柜	例：按**标准设置高低压变配电柜	1.施工用电接到施工现场具备施工条件 2.高低压变配电柜设置
			2.电源	例：联系供电局供电	
			3.线缆规格	例：VV-1kV 3×**+2×**	
			4.敷设方式	例：架空或埋地	
040001002	临时用水	项	1.水源	例：联系自来水公司配置不小于**水源	1.给水水源通水到施工现场具备施工条件
			2.管径	例：DN***	
			3.管材	例：铸铁或钢管	
			4.敷设方式	例：埋地敷设	
040001003	临时道路	项	1.道路位置	例：自场外**m处修建公路至场地大门	1.场外道路辅至施工现场入口，满足车辆出入条件
			2.道路宽度	例：**m	
			3.道路长度	例：**m 或**km	
			4.道路结构形式	例：**厚级配碎石底层 +**厚C**混凝土面层	
			5.路基回填材料	例：**类土	

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
040001004	临时通讯	项	1.移动通讯	例：联系**公司在**处设置临时基站	1.满足移动通讯要求 2.满足固定电话通讯要求 3.满足网络通讯要求
			2.固定电话		
			3.网络通讯	例：联系**公司接入**宽带网络至**处	
040001005	临时用气	项	1.气源	例：联系**公司接入管道煤气至**地点	1.通气至施工现场
			2.管径	例：DN***	
			3.管材	例：铸铁或钢管	
			4.敷设方式	例：埋地敷设	
040001006	场地清障	项	1.建（构）筑物	例：现场一座村民自建土地庙需迁移	1.建（构）筑物拆除、外运 2.苗木移植、外运 3....
			2.苗木		
			3.其他		
040001007	场地平整	项	1.山坡切土		场地处理后基本平整具备施工条件， 具体工作内容： 1.山坡挖除 2.低洼填平 3.地基处理 4....
			2.低洼填平	例：现场水塘抽水，并采用原土回填。	
			3.地基处理		
			4.其他		
040001008	永久供电	1.kV·A 2.km	1.用电总负荷		1.市政环网柜至红线内高压开关柜进线端之间的套管制安、挖填运弃夯实土石方

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
					2.柜箱、线缆、线缆载体等设备 材料供应、安装 3.支架基础制作安装 4.系统调试、接地 5.成品保护 6....
040001009	永久供水	1.点位 2. m <sup>3</sup> /h	1.引入用水点总水表		1.从市政接驳口至红线内水表总表之间套管制安、挖填运弃夯实土石方 2.管线、阀门、水表安装、支架制安、设备材料安装、设备支架基础制安 3.管路试压、消毒及冲洗 4.成品保护 5....
			2.引入用水需求量		
040001010	永久供气	1.点位 2. m <sup>3</sup> /h	1.用气末端点位		1.从市政气源管至末端用气点位的套管制安、挖填运弃夯实土石方 2.管道、 阀门等设备材料供应、安装支架制作安装 3.试压、吹扫 4.成品保护 5....
			2.用气规模总量		
040001011	永久通讯	点位	1.末端点位数量		1.从市政网工程至机房、机房至各单体通讯单元套管制安、检查井、挖填运弃夯实土石方 2.接线箱、单体通讯单元接线箱至用户第一衔接点的线缆、线缆 载体、通讯设备（含机房）供应、安装、光纤的布放及熔纤、建立公用通信网、

项目编码	项目名称	计量单位	项目特征与要求		工作内容
			项目特征	发包人要求	
					设备需要的电源管线及插座；光纤入网形式（光纤到楼/光纤到路/光纤到户） 3.线缆、桥架等材料材质种类 4.线路测试、系统调试 5.成品保护 6....

审定：林顺建 黄玉富 赵俊秋 吴克楚 刘朝臣 廖磊平 苏云铭 曾荣生  
张启仁 方金辉 金玉山 朱 辉  
主编：郑晓东 张 曦 苏文昌 吴章宝 严万鸣 黄丽玉 詹贻继 王晓松  
陆 坚 叶美清 陈雅琴  
参编：张长涛 陈 宜 邱雪丽 丁丽丽 黄碧芳 张彩英 陈亚红 曾美茹 黄青青  
傅晓英 连凤梅 刘景辉 吴贤帅 郑必辉 江建忠 叶伟楠 张俊佩 卓 炜  
曾 嘉 林 宇 江滨婕 邓德建 郑 东 林惠兰 叶贤光