

# 厦门市国土资源与房产管理局文件

厦国土房〔2018〕619号

---

## 厦门市国土资源与房产管理局 关于进一步完善“多测合一”改革试点 工作制度的通知

各有关单位：

“多测合一”改革试点工作制度自2018年8月1日实施以来，积累了不少经验。为进一步完善“多测合一”工作机制，服务好建设项目“联合验收”和产权办证工作，经商市行政服务中心、发改、财政、规划、建设、市政园林、人防、消防等部门，现将有关事项通知如下：

## 一、发布相关专业测绘内容与技术标准

规划竣工核实测量、人防面积测量、房产测量已运行多年，测绘内容与技术标准稳定。绿化测量、消防测量的内容与技术标准在市政园林、消防部门依据“最低且必要”原则作了一些简化调整后，经过实践已基本形成。现发布《厦门市“多测合一”技术规范（试行）》（目录详见附件1，具体内容详见我局官网），请遵照执行。

## 二、分类压缩项目测绘成果审核的时限

工程项目类别和各专项验收的不同需求决定了测绘与其审核的需求与分类。总体上测绘审核时限可按工程规模大小予以控制。为提高效能，在原规定基础上，分类细化并压缩审核时限如下：

### （一）房屋建筑工程全组合竣工测量成果审核

1. 建筑面积2万平方米以下的8个工作日；
2. 建筑面积2万平方米以上的10个工作日。

### （二）市政工程竣工规划条件核实测量测绘成果审核

1. 道路长度1千米以下或建筑面积5千平方米以下的9个工作日；
2. 道路长度1千米以上或建筑面积5千平方米以上的10个工作日。

## 三、明确测绘交易费用由市场确定

消防测量与绿化测量属新增两种测量内容。经比对研究，消

防测量的总平面图、分层平面图、高度测量与规划核实测量的相应名称项目的内容要素不同但工作量基本持平或略高，建议消防测量参照规划核实测量相应项目市场交易费用标准双方协商确定，不易比对类似工作量的项目可参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）中其它测量实物工作收费标准的组工日计费方式商定。绿化测量的市政总平图、绿化面积测绘、红线内管线测绘也可参照相应地形图测量、房产面积测量、管线竣工测量项目市场交易费用标准商定。具体详见《厦门市“多测合一”改革试点测量服务交易费用参考表》（附件2），财政性投融资项目所涉测绘预算可参考进行，实际测绘时推荐委托方采用合适的竞标方式确定交易价。

#### 四、确定全面实施“多测合一”时间

参照联合验收采用“新项目新办法，老项目老办法”的规定，服务于联合验收的“多测合一”也明确全面实施时间为2018年9月1日后按新流程办理施工许可的工程项目，此前的项目鼓励采用“多测合一”进行项目测绘。

“多测合一”是建设工程审批制度改革的项目之一，运行过程中市测绘与基础地理信息中心要跟踪指导，协调解决政府部门之间运行中出现的问题，并及时报告，提出解决的意见建议；要协助市行政服务中心管委会做好厦门市工程建设项目审批中介网上服务大厅“多测合一”项目内容，给企业搭建好了解、熟悉、使用的平台，确保改革取得实效，落地开花。



本通知为《厦门市国土资源与房产管理局关于印发〈厦门市建设工程项目“多测合一”改革试点工作制度（试行）〉的通知》（厦国土房[2018]359号）的补充，如有不同，以此为准。

- 附件：1. 《厦门市“多测合一”技术规范（试行）》（目录）  
2. 《厦门市“多测合一”改革试点测量服务交易费用参考表》

厦门市国土资源与房产管理局

2018年12月5日

（此件主动公开）

---

抄送：厦门市发改委、厦门市规划委、厦门市人防办、厦门市政务中心管委会、厦门市市政园林局、厦门市建设局、厦门市公安消防支队、厦门市财政局。

---

厦门市国土资源与房产管理局办公室

2018年12月7日印发

## 附件2:

厦门市“多测合一”改革试点测量服务交易费用参考表

序号	测绘专项	测绘内容	具体工作量	单价 (元)	参考文件
1	建筑工程竣工 规划核实测量	竣工测量 (数字线划地图测绘 1:500)	以测区控制点布设为基础,采用全站仪、按全野外方法采集建设项目规定范围的全部地形、地物要素,按规范要求编辑完成竣工测量总平面图绘制工作。	0.27 元/m <sup>2</sup>	厦价房[2011]68 号
		竣工测量 (建筑物验线)	建筑占地、建筑物角点坐标、建筑间距、建筑退用地红线等要素的测量及内业编辑工作。	2594.32 元/幢	厦价房[2011]68 号
		竣工测量 (建筑分层平面图 内部布局测量)	房屋平面尺寸、车位尺寸,绘制各层的平面布局,计算各单元及功能用房的建筑面积,与批件图纸的一致性比对等测量工作。	I类: 1.20 元/m <sup>2</sup> II类: 1.80 元/m <sup>2</sup>	建筑分层平面图内部布局测量增加了与规划不一致比对、非规范性空间的提请章节等工作任务。 参照闽价房[2008]245 号
		建筑物外观、建筑 层高及高度测绘	建筑物外观照片、建筑层高及总高度测绘、高度示意图制作。	1000 元/幢	《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本,其它测量实物工作收费标准建议由 1000 元/组日增至 2000 元/组日。
2	绿地率及市政 配套核实测量	市政工程 1:500 竣工 总平面图测绘 *	在竣工总平面图底图的基础上编辑绘制绿地及市政配套竣工平面图及市政雨污水管线竣工平面图。	0.27 元/m <sup>2</sup>	依据: 国测财字[2002]3 号文。
		市政园林绿化面积 测绘	根据实测的数据,编辑各绿地图形,计算各绿地面积,按绿地面积计算规则,计算统计各绿地的实测面积,形成绿地率及绿地面积统计表。	1.2 元/m <sup>2</sup>	按绿地投影面积计算。参照闽价房[2008]245 号。
		用地红线范围内 管线测量	实测市政配套的雨水、污水管井平面位置及走向。在红线交界处还需实测红线内雨水、污水总出口管井平面坐标、井底标高、管底标高、管径、材质以及红线外接入的市政管井平面坐标、井底标高。	5757.97 元/公里	依据: 国测财字[2002]3 号文。仅测雨污水管线,单条管线不足 0.5 公里的,按 0.5 公里计算。

3	人防工程建筑面积测量	人防面积测绘 *	实测人防区域的平面格局、墙体位置及厚度、防护单元、专用设备、设施房、车位位置等，对应标注各防护单元功能名称、各边边长、计算统计人防区域各防护单元面积。	1.2 元/m <sup>2</sup>	参考闽价房[2008]245 号。
4	消防测量	消防测量总平面图测绘 *	在总平面图底图的基础上进行消防车道、消防车登高操作场地、消防救援口的点位数据和必要的丈量数据的采集；参照经审核的消防设计图纸，对应标注建筑物之间的距离、车道尺寸、消防车登高操作场地尺寸、救援口尺寸与距离等工作。	0.27 元/m <sup>2</sup>	参考依据：厦价房[2011]68 号。
		消防测量分层平面图测绘 *	消防设施，安全疏散及防烟（防烟分区、排烟窗口、安全疏散），防火（防火尺寸、防火分区、最不利距离），消防平面布置（消控室、水泵房的范围及面积），商业服务网点（消防分隔单元的范围及面积）等测量。	1.2 元/m <sup>2</sup>	依据消防测量作业指导书要求施测的内容，测算其工作量等同于房产测绘，参考闽价房[2008]245 号。
		消防高度示意图	消防建筑高度（消防高度、地下室深度、商业网点层高最大值、水泵高差、安全疏散高度、避难层高度及间距等）	1000 元/幢	《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，其它测量实物工作收费标准建议由 1000 元/组日增至 2000 元/组日。
5	房产测绘	房产测绘（1：200 分户图）*	以竣工分层平面图为基础数据源，依据房产测绘相关规定，编辑门牌号，单元号、面积分摊等工作，出具《厦门市房产测绘成果报告书》。	I 类：1.2 元/m <sup>2</sup> II 类：1.8 元/m <sup>2</sup>	依据：闽价房[2008]245 号。住宅按 I 类标准收费，非住宅按 II 类标准收费。
		房产测绘（1：500）地籍测绘 *	以竣工测量总平面图为底图，按照地籍测量的要求编辑完成用于地籍调查的数字现状地形图。	I 类：0.22 元/m <sup>2</sup> II 类：0.27 元/m <sup>2</sup>	
6	成果资料修改	成果资料的修、补测及成果资料的修改	因超建、少建、漏建、不按设计要求进行建设等原因，业单位按规划、人防、市政园林、消防等部门的整改意见对工程项目进行施工整改后，测绘单位到实地对整改部位重新测绘、对其它部位进行巡视，据实重新出具新的专项竣工成果资料。	2000 元/组日	《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，其它测量实物工作收费标准建议由 1000 元/组日增至 2000 元/组日。