

“多测合一” 测绘服务收费标准

序号	测绘专项	测绘项目	工作内容	单项委托单价（元）	多测合一测绘单价（元）	备注
1	规划用地核实测量	地形图测绘	按1:500地形测图要求采集建设项目规定范围的地形、地物要素	0.27元/m ²	0.27元/m ²	总价不低于3000.0元（依据2002勘察收费标准）
		角点坐标、建筑标高测绘	拟建房屋周边建筑室内地面标高、室外地坪标高及建筑标高测绘	60.0元/点	60.0元/点	
2	建筑面积预算	施工图面积预算	依据《面积测算细则》及相关规定，按照出让合同约定及规划设置条件对设计图纸在方案设计阶段、施工图设计阶段进行总经济技术指标及建筑单体分层指标表的面积测算。出具《施工图面积预算报告书》	I类：0.60元/m ² II类：0.90元/m ²	I类：0.60元/m ² II类：0.90元/m ²	闽价房[2008]245号、厦价房[2009]132号。预算成果修改三次以上，可增收房产测绘标准的50%收费。I类：(1)纯住宅建筑可含非住宅公建配套；(2)工业、仓储建筑；(3)机关团体、科教文体等公共建筑；(4)单位自建房；(5)安置房、保障性安居工程。其他均按II类标准收费。
		新建楼盘表面积预算	依据《面积测算细则》及相关规定，按照项目审批资料、土地证等材料进行新建楼盘表测绘。（包含资料收集、幢号申请、测绘成果数据生成、送测绘中心审核等工作），出具《厦门市房屋建筑面积预算成果报告书》。	I类：0.60元/m ² II类：0.90元/m ²	I类：0.36元/m ² II类：0.54元/m ²	
3	建筑工程竣工规划核实测量	数字线划地图测绘 1:500	以测区控制点布设为基础，采用全站仪、按全野外方法采集建设项目规定范围的全部地形、地物要素，按规范要求编辑完成竣工测量总平面图绘制工作。	0.27元/m ²	0.27元/m ²	
		建筑物验线	建筑占地、建筑物角点坐标、建筑间距、建筑退用地红线等要素的测量及内业编辑工作。	2594.32元/幢	2594.32元/幢	
		建筑分层平面图内部布局测量	房屋平面尺寸、车位尺寸，绘制各层的平面布局，计算各单元及功能用房的建筑面积，与批件图纸的一致性比对等测量工作。	I类：1.20元/m ² II类：1.80元/m ²	I类：1.20元/m ² II类：1.80元/m ²	
		建筑物外观、建筑层高及高度测绘	建筑物外观照片、建筑层高及总高度测绘、高度示意图制作。	1000元/幢	1000元/幢	
4	绿地率及市政配套核实测量	1:500竣工总平面图测绘	在竣工总平面图底图的基础上编辑绘制绿地及市政配套竣工平面图及市政雨污水管线竣工平面图。	0.27元/m ²	0.16元/m ²	收费依据：国测财字[2002]3号文。仅测雨污水管线，单条管线不足0.5公里的，按0.5公里计算。
		市政园林绿化面积测绘	根据实测的数据，编辑各绿地图形，计算各绿地面积，按绿地面积计算规则，计算统计各绿地的实测面积，形成绿地率及绿地面积统计表。	1.20元/m ²	1.20元/m ²	
		用地红线范围雨污水管线测量	实测市政配套的雨水、污水管井平面位置及走向。在红线交界处还需实测红线内雨水、污水总出口管井平面坐标、井底标高、管底标高、管径、材质以及红线外接管的市政管井平面坐标、井底标高。	5757.97元/公里	5757.97元/公里	
5	人防工程建筑面积测量	人防面积测绘	实测人防区域的平面格局、墙体位置及厚度、防护单元、专用设备、设施房、车位位置等，对应标注各防护单元功能名称、各边边长、计算统计人防区域各防护单元面积。	1.2元/m ²	0.72元/m ²	参考闽价房[2008]245号。
6	消防测量	消防测量总平面图测绘	在总平面图底图的基础上进行消防车道、消防车登高操作场地、消防救援口的点位数据和必要的丈量数据采集；参照经审核的消防设计图纸，对应标注建筑物之间的距离、车道尺寸、消防车登高操作场地尺寸、救援口尺寸与距离等工作。	0.27元/m ²	0.16元/m ²	收费依据：国测财字[2002]3号文、闽价房[2008]245号
		消防测量分层平面图测绘	消防设施，安全疏散及防烟（防烟分区、排烟窗口、安全疏散），防火（防火尺寸、防火分区、最不利距离），消防平面布置（消控室、水泵房的范围及面积），商业服务网点（消防分隔单元的范围及面积）等测量。	1.2元/m ²	0.72元/m ²	
		消防高度示意图	消防建筑高度（消防高度、地下室深度、商业网点层高最大值、水泵高差、安全疏散高度、避难层高度及间距等）	1000元/幢	1000元/幢	
7	房产测绘	房产测绘（1:200分户图）	以竣工分层平面图为基础数据源进行房产测绘（包含批建与验收资料收集、幢号申请、测绘成果数据生成与提交、分户图配图、MOD表关联等工作），出具《厦门市房产测绘成果报告书》。	I类：1.2元/m ² II类：1.8元/m ²	I类：0.72元/m ² II类：1.08元/m ²	I类：(1)纯住宅建筑可含非住宅公建配套；(2)工业、仓储建筑；(3)机关团体、科教文体等公共建筑；(4)单位自建房；(5)安置房、保障性安居工程。其他均按II类标准收费。
		房产测绘（1:500）地籍测绘	以竣工测量总平图为基础数据源进行地籍测绘（包含批建与验收资料收集、幢号申请、测绘成果数据生成与提交、分户图配图、MOD表关联等工作），出具《厦门市房产测绘成果报告书》。	0.22元/m ²	0.13元/m ²	
				0.27元/m ²	0.16元/m ²	
8	地下管线测量	用地红线范围内管线测量	按管线综合平面图内注明的类别进行地下管线测量，实测平面位置、走向、标高、管径、材质等相关数据。	5757.97元/公里	5757.97元/公里	收费依据：国测财字[2002]3号文。单条管线不足0.5公里的，按0.5公里计算。
9	多测合一成果资料修改	成果资料的修、补测及成果资料的修改	因超建、少建、漏建、不按设计要求进行建设等原因，业主单位按规划、人防、市政园林、消防等部门的整改意见对工程项目进行施工整改后，测绘单位到实地对整改部位重新测绘、对其它部位进行巡视，据实重新出具新的专项竣工成果资料。	2000元/组日	2000元/组日	

备注：单项委托的按单项委托单价收取费用；“多测合一”的（包含建筑工程竣工规划核实测量、人防工程建筑面积测量、绿地率及市政配套核实测量、消防测量、房产测量），按“多测合一”测绘单价收取费用，若项目中有个别验收单项确实没有的，则仍按“多测合一”单价收费。